MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC LTD.

MAGDPL

MYANMA AGRICULTURAL& GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC LTD

Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No. 3-B, Tower A & C,
Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.
Tel : +95-1-2301781 Fax: +95-1-2301778 E-mail : info@magdpl.com

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ သီလဝါအကွက်အမှတ် (၂၉) တွင် ခေတ်မီသိုလှောင်ရုံတည်ဆောက်ပြီးစီးမှု အခြေအနေများအား ကြေညာခြင်း

နိဒါန်း

၁။ ကျွန်ုပ်တို့ မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့် ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်လက်အောက်ရှိ သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်၊ သီလဝါ အကွက်အမှတ် (၂၉)မြေကွက်အား မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကောက်ပဲသီးနှံနှင့် အထွေထွေကုန်စည်များ ကိုင်တွယ်နိုင်သည့် ခေတ်မီ ဘက်စုံသုံးအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ကမ်းနှင့် ဆက်စပ်စီးပွားရေးအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရန်အတွက် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခွင့်ရရှိထားပြီး ၎င်းမြေကွက်ပေါ်တွင် အလျား ၅၅၀ ပေ၊ အနံ ၁၅၀ ပေ အမြင့် ၃၄ ပေ စုစုပေါင်း စတုရန်းပေ ၈၂,၅၀၀ အကျယ်အဝန်းရှိသည့် ခေတ်မီသိုလှောင်ရုံကြီးတစ်ခုအား ၄-၄-၂၀၂၅ ရက်နေ့တွင် ပန္နက်တင်အခမ်းအနား စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို အရှိန်အဟုန်မပျက် ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ သိုလှောင်ရုံတည်ဆောက်မှုအပိုင်း မှာ ၇-၃-၂၀၂၆ ရက်နေ့တွင် ၁၀၀% ပြီးစီးခဲ့ပြီ ဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၂။ ပြည်ပတင်ပို့ရန် အသင့်ဖြစ်သည့် ပဲမျိုးစုံ၊ ပြောင်းနှင့် နှမ်း တန် ၂၅,၀၀၀ ဝန်းကျင်ကို အရည်အသွေးများ မကျဆင်းအောင် စနစ်တကျ သိုလှောင်ထားရှိနိုင်ပြီး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတားများနဲ့ နီးကပ်စွာ တည်ရှိသည့်အတွက် အများပိုင်ကုမ္ပဏီနှင့် အသင်းဝင် ပို့ကုန် ကုမ္ပဏီများအတွက် သင်္ဘောတင်စရိတ်သက်သာစွာဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ တည်ဆောက်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

အကျိုးကျေးဇူးများ

၃။ ပဲမျိုးစုံ၊ ပြောင်းနှင့် နှမ်း တင်ပို့မှုမှာ နှစ်စဉ် နိုင်ငံပေါင်း (၅၀) ဝန်းကျင်သို့ တန်ချိန်ပေါင်း (၃)သန်း ဝန်းကျင်တင်ပို့လျက်ရှိသဖြင့် MAGDPL ၏ သိုလှောင်ရုံ တည်ဆောက်ပြီးစီးပါက ပြည်ပ

Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No. 3-B, Tower A & C,
Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.
Tel : +95-1-2301781 Fax: +95-1-2301778 E-mail : info@magdpl.com

တင်ပို့မှု လုပ်ငန်းများအတွက် နိုင်ငံတော်မှ ပို့ကုန်တိုးမြှင့်တင်ပို့ရန် အထူးတွန်းအားပေး ဆောင်ရွက်နေသည့် အချိန်အခါမှာ အထောက်အပံ့ကောင်းတစ်ခု ဖြစ်ပေါ်လာမှာဖြစ်ပါသည်။

(က) **အရည်အသွေးမပျက် သိုလှောင်နိုင်မှု**

ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရန် အဆင်သင့်ဖြစ်သော ပဲမျိုးစုံ၊ ပြောင်းနှင့် နှမ်းတို့ကို တန် ၂၅,၀၀၀ အထိ သိုလှောင်နိုင်ခြင်း။

(ခ) **အများပိုင်အသုံးပြုနိုင်မှု**

MAGDPL ၏ ကောက်ပဲသီးနှံများသာမက အခြားပို့ကုန်ကုမ္ပဏီများ၏ ကုန်စည်များကိုပါ သိုလှောင်ထားနိုင်ခြင်း။

(ဂ) **ကုန်ကျစရိတ်သက်သာမှု**

အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ကမ်းနှင့် နီးကပ်စွာတည်ရှိသောကြောင့် ပြည်ပသို့ ကုန်စည်တင်ပို့ရာတွင် စရိတ်သက်သာစေခြင်း။

တည်ဆောက်မှု လုပ်ငန်းစဉ်များ

၄။ မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက် အနေဖြင့် သိုလှောင်ရုံတည်ဆောက်ခြင်းအတွက် အောက်ပါသဘောတူညီချက်များဖြင့် Bagan Royal Star Engineering Co., Ltd. သို့ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ အပ်နှံ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

(က) (167.64 m x 45.72 m) Warehouse Building (Civil Work & Steel Structure) အား Pile Foundation ဖြင့် တည်ဆောက်ခြင်း

(ခ) အဆောက်အဦးအတွင်း သဲဖြည့်ခြင်း၊ Roller ကြိတ်ခြင်း

(ဂ) အဆောက်အဦးကြမ်းခင်းကွန်ကရစ်အား ငါးမူးလုံးသံချောင်း 8" ကြား သံတစ်ထပ်သံဆင်ခြင်း၊ 8" ထု 25G ready mixed ကွန်ကရစ်လောင်းပေးခြင်း၊ 6" x 9" ကျောက်ကြီး 9" ; ခင်းပေးခြင်း။ (1m^2 လျှင် ၄ တန် ခံနိုင်သည်)

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC LTD.
MAGDPL
MYANMA AGRICULTURAL& GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC LTD
Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No. 3-B, Tower A & C,
Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.
Tel : +95-1-2301781 Fax: +95-1-2301778 E-mail : info@magdpl.com

(ဃ) 9"; Brick Wall အား ၅မီတာအမြင့် အုတ်စီပေးခြင်း၊ မျက်နှာပြင်နှစ်ဖက်အတွင်း အပြင်ချောကိုင်ခြင်း

(င) အုတ်နံရံများအား UPG (Orient) ဆေးသုတ်ပေးခြင်း

(စ) 3 M x 1 M Panel Louver တပ်ဆင်ပေးခြင်း

(ဆ) PEB Steel Structure ဖြင့် တပ်ဆင်ပေးခြင်း၊ Air Bubble Insulation တပ်ဆင်ပေးခြင်း၊ လေတိုက်နှုန်း 160 km/hr ခံနိုင်ခြင်း၊ ငလျင်ဒဏ် Zone-3 ထိခံနိုင်ခြင်း၊ Solar Panel တင်ခံနိုင်အောင် ပြုလုပ်ပေးခြင်း

၅။ Bagan Royal Star Engineering Co., Ltd. မှ တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နေခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍လည်း MAGDPL အနေဖြင့် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုမှ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် စည်းကမ်းချက်များအတိုင်း Quality Control (QC) အဖြစ် San Kyu & Associates Ltd. (SKA) သို့ လုပ်ငန်းအပ်နှံခဲ့ပြီး SKA မှ Bagan Royal Star Engineering Co., Ltd. ၏ တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများ၏ လုပ်ငန်းစီစဉ်ဆောင်ရွက်မှု၊ လုပ်ငန်းကာလ လျာထားသတ်မှတ်အခြေအနေတို့ကို Working Schedule ရေးဆွဲ၍ လုပ်ငန်းခွင်တွင်း စနစ်တကျ တည်ဆောက်နိုင်ရေးအတွက် လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံရှိ Site Engineer များထားရှိမှု၊ သုံးစွဲသည့် ပစ္စည်းများ၏ အရည်အသွေးစံနှုန်း သတ်မှတ်ချက် ကိုက်ညီမှု ရှိ/မရှိ တို့ကို စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ဆက်လက်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစဉ်များ

၆။ ဆက်လက်၍ MAGDPL အလျား ၅၅၀ ပေ၊ အနံ ၁၅၀ ပေ အမြင့် ၃၄ ပေ စုစုပေါင်း စတုရန်းပေ ၈၂,၅၀၀ အကျယ်အဝန်းရှိသည့် ခေတ်မီသိုလှောင်ရုံကြီး ၃ ရုံ၊ တန်ဖိုး စုစုပေါင်း USD 3,712,500 ဝန်းကျင်ကို Phase (II), Phase (III), Phase (IV) တစ်ခုချင်းအလိုက် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

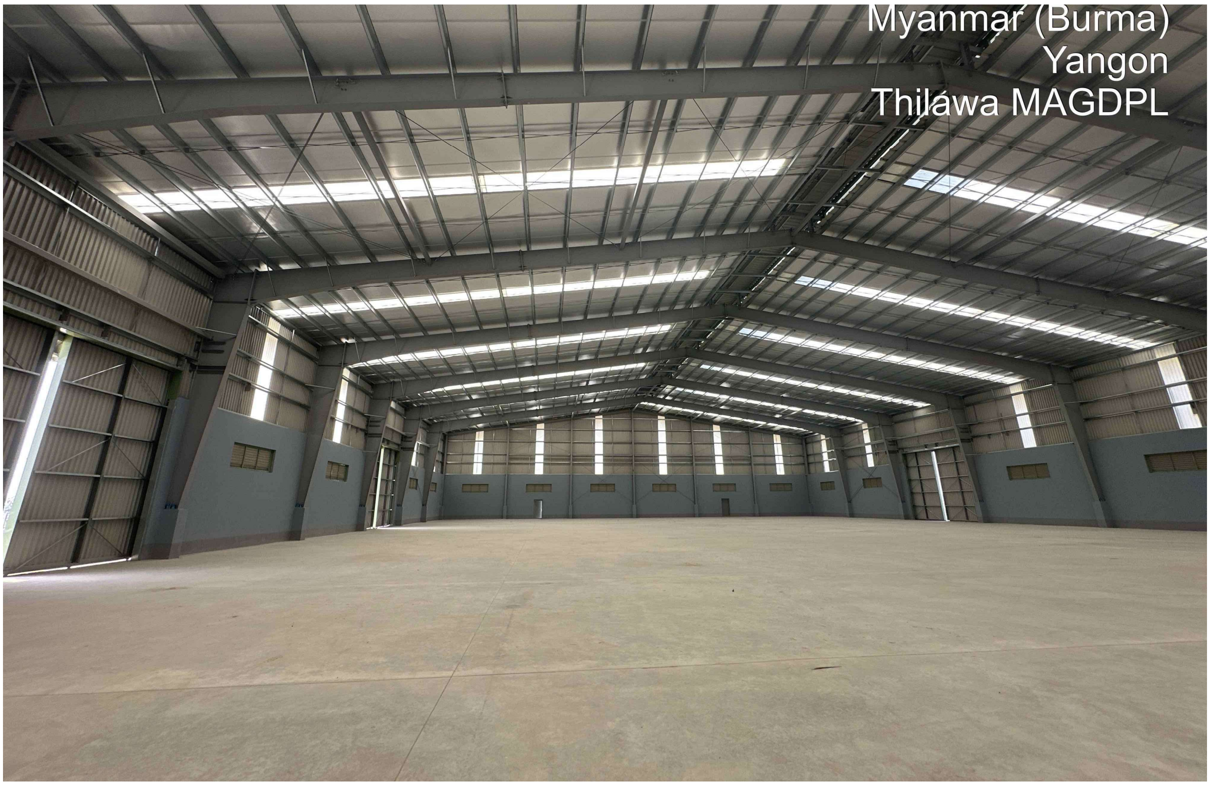
MAGDPL
MYANMA AGRICULTURAL& GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC LTD
Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No. 3-B, Tower A & C,
Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.
Tel : +95-1-2301781 Fax: +95-1-2301778 E-mail : info@magdpl.com

သိုလှောင်ရုံ၏ လက်ရှိပြီးစီးမှု မှတ်တမ်းဓာတ်ပုံနှင့် Drawing

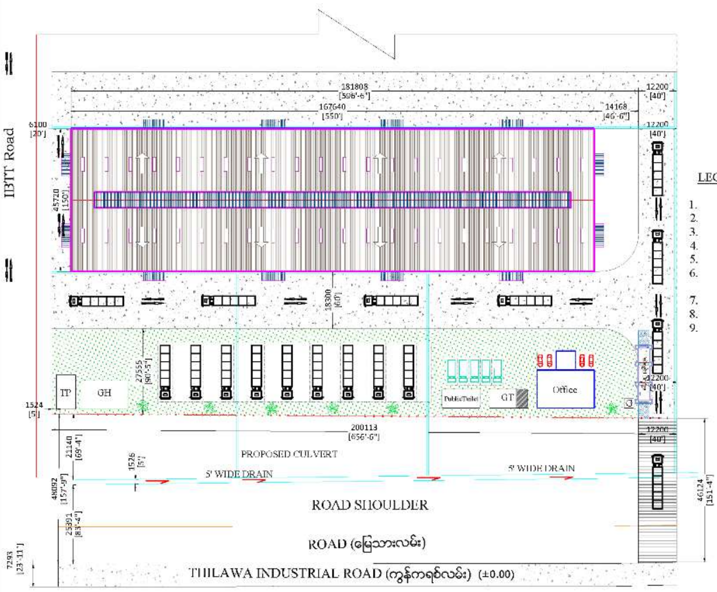
MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC LTD.

MAGDPL
MYANMA AGRICULTURAL& GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC LTD

Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No. 3-B, Tower A & C,
Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.
Tel : +95-1-2301781 Fax: +95-1-2301778 E-mail : info@magdpl.com



OWNER : **:Myanmar Agricultural & General Development Public Co.,Ltd (MAGDPL)**
LOCATION : **:Block No-29 , Thilawa Township**
DRAWING TITLE: **:Warehouse Layout Plan**



LEGEND

1. Proposed Warehouse (550' x 150')
2. Proposed Office (60' x 30')
3. G- Gate House (10' x 10')
4. TP- Transformer Plinth (36' x 20') for 500KVA
5. GEN - Generator House (50' x 30' x 15')
6. G Tank & T - Ground Tank with Tresstle and Pump House (40' x 20')
7. Public Toilet with Bio Tank (40' x 20'-0")
8. 2'-0" Wide Internal Drain
9. 8"thk; R.C Concrete Road

WAREHOUSE LAYOUT PLAN (PROPOSAL)

NOTE
ALL DIMENSIONS ARE IN MILIMETER

OWNER	MAGDPL	
PROJECT	WAREHOUSE	
	BLOCK NO	29
	STREET NO;	
	LOT NO;	
	TOWN SHIP	THILAWA
TITLE	WAREHOUSE LAYOUT PLAN	
	SCALE	
	DATE	13.8.2024
DRAWN BY	YU YU MON	
CHECK BY	U MYO AUNG	
R.S.E / P.E (CONSTRUCTION)		
R.S.E / P.E (STRUCTURE)		

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC LTD.

MAGDPL
MYANMA AGRICULTURAL& GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC LTD

Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No. 3-B, Tower A & C,
Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.
Tel : +95-1-2301781 Fax: +95-1-2301778 E-mail : info@magdpl.com

နိဂုံး

၇။ လက်ရှိအချိန်တွင် သိုလှောင်ရုံ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများအားလုံး ၁၀၀% ပြီးစီးပြီဖြစ်ပြီး ခြံစည်းရိုးအုတ်တံတိုင်း၊ လမ်းကူးတံတားတည်ဆောက်ခြင်းများ၊ သိုလှောင်ရုံပတ်လမ်း၊ ကားပါကင်နှင့် Landscaping လုပ်ငန်းများ ၂၀-၂-၂၀၂၆ ရက်နေ့တွင် စတင်ဆောင်ရွက်နေပြီး ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မေလကုန်ဝန်းကျင်တွင် ပြီးစီးအောင် လူအင်အား၊ ယန္တရားအင်အားအပြည့်ဖြင့် အရှိန်အဟုန်မပြတ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာ ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ ဇွန်လလယ်ဝန်းကျင်တွင် သိုလှောင်ရုံဖွင့်ပွဲနှင့် လုပ်ငန်းစတင်ခြင်း အခမ်းအနားအား ဆောင်ရွက်တော့မည် ဖြစ်ပါကြောင်း အစီရင်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား

ဒေါက်တာမောင်မောင်အေး
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ