



MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED.

No. 262-264, Pyay Road, Dagon Centre (1), Block (A), 4th Floor, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
 Tel : 95-1-503928, 503929, 514226 Fax : 95-1-516616

စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးချက်များ နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်

မြန်မာအက်ဂရီ အိတ်(စ်)ချိန်း အများ နှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၊ ပထမ (၆)လ အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများအား ပူးတွဲ ထုတ်ပြန် ကြေညာအပ်ပါသည်။ အခြားငွေကြေး အနေဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါလျှင် ငွေပမာဏ ဖော်ပြချက်အားလုံးတို့မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ ဖြစ်ပါသည်။

ယခုအစီရင်ခံသော ကာလမှာ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ အထိ (၆)လ ကာလ (၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၊ ပထမ နှစ်ဝက်) ဖြစ်ပါသည်။ ဤ အစီရင်ခံစာတွင် တူညီသောကာလနှစ်ခုအဖြစ် လွယ်ကူစွာ နှိုင်းယှဉ်သိရှိနိုင်စေရန် ယခင်နှစ် အလားတူကာလ (၆)လ နှင့် နှိုင်းယှဉ် တင်ပြ ထားပါသည်။ ယင်းမှာ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ အထိ (၆) လ ကာလ ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား မြန်မာ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာ စံများ (MFRS) နှင့်အညီ ရေးဆွဲထားပြီး၊ ပြင်ပ စာရင်းစစ်ဖြစ်သည့် ဝင်းသင် နှင့် အဖွဲ့မှ စစ်ဆေးထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ထိုဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂၆) ရက်နေ့တွင် အတည်ပြုပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ဆွေးနွေးချက် နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက် တို့အား အောက်ပါအတိုင်း အသိပေးတင်ပြအပ်ပါသည်။

အဓိကအချက်များ

ဘက်စုံ ဝင်ငွေရှင်းတမ်း အကျဉ်းချုပ်

	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ အထိ (၆ - လ) ကျပ် ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ အထိ (၆ - လ) ကျပ် ထောင်ပေါင်း	ပြောင်းလဲ မှု %
ဝင်ငွေ - အသားတင်	၇,၅၉၈,၀၈၀	၈,၂၁၅,၇၂၂	-၇.၅%
အရင်းတန်ဖိုး	(၃,၄၂၆,၆၆၇)	(၄,၈၃၀,၉၉၄)	-၂၉.၁%

အကြမ်း အမြတ်	၄,၁၇၁,၄၁၃	၃,၃၈၄,၇၂၈	၂၃.၂%
အခြားဝင်ငွေ	၁၃၈,၆၉၂	၁၉၅,၆၁၅	-၂၉.၁%
အသုံးစရိတ်များ			
- စီမံခန့်ခွဲမှု	(၁,၄၈၆,၆၇၄)	(၈၃၃,၈၉၇)	၇၈.၃%
- အရောင်းမြှင့်တင်ခြင်း	(၇၂,၆၀၄)	(၈,၉၂၉)	၇၁၃.၁%
- ဘဏ်စရိတ်	(၄၇၉)	(၄၁၃)	၁၆.၀%
YCDC အမြတ်ဝေစုမနှုတ်မီ အမြတ်	၂,၇၅၀,၃၄၈	၂,၇၃၇,၁၀၄	-၀.၅%
YCDC အတွက် အမြတ်ဝေစု	(၆၈၈,၆၃၇)	(၆၈၈,၈၄၄)	-၀.၀၃%
အခွန်မလျာထားမီ အသားတင်အမြတ်	၂,၀၆၁,၇၁၁	၂,၀၄၈,၂၆၀	၀.၇%
ဝင်ငွေခွန်**	(၃၅၀,၄၉၁)	(၄၅၀,၆၁၇)	-၂၂.၂%
ဘဏ္ဍာရေးကာလအတွက် အခွန်လျာထားပြီး အသားတင်အမြတ်	၁,၇၁၁,၂၂၀	၁,၅၉၇,၆၄၃	၇.၁%
Basic earnings per share	၇၂	၇၄	-၂.၆%
Diluted earnings per share	၇၄	၇၄	-

** မြန်မာအက်ဂရီ အိတ်(စ်)ချိန်း အများ နှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ယခုနှစ်တွင် Yangon Stock Exchange တွင် စာရင်းဝင် အများ နှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် ဖြစ်လာသောကြောင့် ဝင်ငွေခွန်နှုန်း ၁၇% ဖြင့် ပေးဆောင်ရမည် ဖြစ်ပြီး၊ ယခင်နှစ်ဝင်ငွေခွန်နှုန်းမှာ ၂၂% ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် အခွန်မဆောင်မီအမြတ် ၀.၇% တိုးလာသော်လည်း ဝင်ငွေခွန်မှာ ၂၂.၂% လျော့မည်ဖြစ်ပါသည်။

အစီရင်ခံသည့်ကာလအတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၇.၅၉၈ ဘီလီယံ ဖြစ်၍ ယခင်နှစ်အလားတူကာလတွင် စုစုပေါင်း ရငွေ ကျပ် ၈.၂၁၆ ဘီလီယံ နှင့် နှိုင်းယှဉ် ပါက ၇.၅% ခန့် လျော့သွားခဲ့သော်လည်း အခွန်လျာထားပြီး အသားတင် အမြတ်ငွေမှာ ကျပ် ၁.၇၁၁ ဘီလီယံ သို့ ၇.၁% တိုးလာပါသည်။

ဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။

	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ အထိ (၆ - လ) ကျပ် ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ အထိ (၆ - လ) ကျပ် ထောင်ပေါင်း	ပြောင်းလဲမှု %
ဝင်ငွေများ			
Shop House အရောင်းမှ ဝင်ငွေ	၅,၀၁၂,၆၂၁	၆,၀၄၁,၂၀၄	-၁၇.၀%
ဈေးရုံလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေ			
ဈေးရုံဆိုင်ခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းမှ ဝင်ငွေ	၁,၇၁၈,၈၄၂	၁,၅၉၉,၈၃၄	၇.၄%
ယာဉ်ဝင်ရောက်မှု ကောက်ခံရရှိငွေ	၅၄၁,၇၁၄	၃၇၁,၄၆၄	၄၅.၈%
အခြားဈေးရုံလုပ်ငန်းများမှ အထွေထွေဝင်ငွေ	၂၁၀,၁၆၉	၁၇၆,၆၅၅	၁၉.၀%
စုစုပေါင်း ဈေးရုံလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေ	၂,၄၇၀,၇၂၅	၂,၁၄၇,၉၅၃	၁၅.၀%
E Commerce ကုန်ရောင်းရငွေ	၁၁၄,၇၃၄	၂၆,၅၆၅	၃၃၁.၉%
စုစုပေါင်း ဝင်ငွေများ	၇,၅၉၈,၀၈၀	၈,၂၁၅,၇၂၂	-၇.၅%

ယခုအစီရင်ခံသည့်ကာလအတွင်း အဓိကဝင်ငွေမှာ Shop House များ ရောင်းချရငွေ ဖြစ်ပါသည်။

Shop House များ နှင့် အလယ်အလတ်တန်း လက်ကားဈေးဆိုင်ခန်းများ ရောင်းချရရှိမှု

ယခုအစီရင်ခံသော ၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ပထမ (၆)လ ကာလအတွင်း Shop House များ ရောင်းချရငွေမှာ ကျပ် ၅.၀၁၃ ဘီလီယံ ရှိပြီး၊ ယခင်နှစ် အလားတူကာလနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၁၇% လျော့သွားခဲ့ပါသည်။ ယခုအစီရင်ခံသောကာလတွင် Shop House ၁၇ လုံး နှင့် ၁ ခန်း အရောင်း အဝယ်ဖြစ်ခဲ့သော်လည်း ၅ လုံး ၁ ခန်း နှင့် ၁ ခန်းသာ ရောင်းချမှုအဖြစ် အသိအမှတ်ပြု၍ စာရင်းမှတ်တမ်းသွင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုမှကျန်သော Shop House ၁၁ လုံး နှင့် ၁ ခန်းအား ကုမ္ပဏီ၏ အရောင်းဝင်ငွေ အသိအမှတ်ပြုမှု ပေါ်လစီအရ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်တွင် ရောင်းချမှုအဖြစ် သတ်မှတ်စာရင်းသွင်းမည်ဖြစ်၍ ယခုအချိန်တွင် ယင်းကိုလက်ကျန်ရှင်းတမ်းတွင် ကြိုတင်ရောင်းချမှုအဖြစ် မှတ်တမ်းတင်ထားပါသည်။ ဤဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်တွင် ရောင်းချမှုအဖြစ် အသိအမှတ်ပြုမည့် အလတ်စား လက်ကား

ဈေးဆိုင်ခန်း ၂၀ အတွက် ကုန်ဝယ် အမှာစာများ လက်ခံရရှိထားပါသည်။ ထိုသို့ရောင်းချရရှိမှုကို အောက်အတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

အကြောင်းအရာ	SHOP HOUSE			အလယ်အလတ်တန်းစား လက်ကားဈေးဆိုင်ခန်း	
	အဆောက် အဦး အရေ အတွက်	အ ခန်း	အရောင်း တန်ဖိုး (ကျပ်သန်း ပေါင်း)	UNIT	အရောင်း တန်ဖိုး (ကျပ်သန်း ပေါင်း)
၂၀၂၃ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ အရောင်းဝင်ငွေ သတ်မှတ်မှု	၅.၅	၁	၅,၀၁၃	-	-
ကြိုတင်ရောင်းချမှု (အစီရင်ခံသည့် ကာလ အတွင်း)	၁၁.၅	-	၁၀,၁၈၃	၂၀	၅,၈၆၆
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်တွင် မျှော်မှန်းထားသော စုစုပေါင်း ရောင်း ချ မှု	၁၇.၀	၁	၁၅,၁၉၆	၂၀	၅,၈၆၆

ဈေးရုံလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေရရှိမှု

ဈေးရုံလုပ်ငန်းများမှ စုစုပေါင်း ဝင်ငွေများမှာ ကျပ်၂.၄၇ ဘီလီယံခန့် ဖြစ်သဖြင့် ယခင်နှစ်အလားတူကာလထက် ၁၅% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ဈေးရုံလုပ်ငန်းများတွင် ဈေးရုံဆိုင်ခန်းများ ငှားရမ်းခဝင်ငွေ၊ မော်တော်ယာဉ်၊ ကုန်တင်ယာဉ်များ၊ မော်တော်ဆိုင်ကယ်များ ဝင်ကြေး နှင့် ကုန်တင်ယာဉ်ကြီးများ ညအိပ်ရပ်နားမှု ကောက်ခံရရှိငွေ နှင့် အခြားဈေးရုံ လုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေတို့ ပါဝင်ပါသည်။ ဈေးရုံဆိုင်ခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းမှ ဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၁.၇၂ ဘီလီယံခန့်အထိ တိုးလာပြီး ယခင်နှစ် အလားတူကာလထက် ၇.၄% တိုးတက်ရရှိခဲ့ပါသည်။ မော်တော်ယာဉ်၊ ကုန်တင်ယာဉ်များ၊ မော်တော်ဆိုင်ကယ်များ ဝင်ကြေး နှင့် ညအိပ်ရပ်နားမှု ကောက်ခံရရှိငွေမှာ ယခု ပထမ ၆ လတွင် ကျပ် ၅၄၁.၇ သန်း ရှိပြီး ယခင်နှစ်အလားတူကာလထက် ၄၅.၈% တိုးတက်ရရှိခဲ့ပါသည်။ အခြားဈေးရုံလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေတွင် သန့်စင်ခန်းများမှ ဝင်ငွေ၊ မော်တော်ဆိုင်ကယ် ရပ်နားမှုဝင်ငွေ နှင့် လက်ပွေ ဈေးရောင်းချသူများထံမှ လစဉ်ကြေးရငွေတို့ ပါဝင်ပါသည်။ ထိုဝင်ငွေမှာလည်း ယခု ပထမ ၆ လတွင် ကျပ် ၂၁၀.၁၇ သန်းခန့် ရရှိပြီး ယခင်နှစ်အလားတူကာလက ကျပ် ၁၇၆.၆၆ သန်းခန့်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၁၉% တိုးတက်ရရှိခဲ့ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှု၊ ကော်မတီ နှင့် ဈေးရုံ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု၊ အဖွဲ့တို့မှ ဈေးရုံများအား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် စီမံဆောင်ရွက်မှု၊ ဈေးရုံ၏ သင့်တင့် ကောင်းမွန်သော အကျယ်အဝန်း အနေအထား၊ ယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာအကျယ်အဝန်း နှင့်

စည်းကမ်းရှိခြင်း တို့ကြောင့် ဈေးဝယ်သူများလည်း စည်ကားလာခဲ့ပြီး ဆိုင်ခန်းများ တိုးတက်ငှားရမ်းနိုင်ခြင်း နှင့် အတူ ယာဉ်ဝင်ရောက်မှု ဝင်ငွေများ တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။

အကြမ်းအမြတ်

အကြမ်းအမြတ်မှာ ယခု အစီရင်ခံသော ကာလအတွင်း ကျပ် ၄.၁၇ ဘီလီယံကျော် ရှိရာ ယခင်နှစ်က ကျပ် ၃.၃၈ ဘီလီယံကျော် ရှိ၍ ၂၃% ပိုမိုတိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ တိုးတက်လာခြင်းမှာ အိမ်ခြံမြေ အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ်ကောင်းလာခြင်းကြောင့် ရောင်းချသော Shop House များ၏ ဈေးနှုန်းတိုးတက်ရောင်ချနိုင်ခြင်းနှင့် အတူ အရောင်း Margin တက်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်း Shop House များအတွက် အဓိကကုန်ကြမ်း ဖြစ်သော ဘီလပ်မြေ၊ သံချောင်း စသည်တို့ကိုအများအပြား ကြိုတင်ဝယ်ယူထားခဲ့သောကြောင့် ဆောက်လုပ်ရေး စရိတ်များကိုလည်း ကောင်းမွန်စွာ ထိန်းထားနိုင်ပါသည်။

အသုံးစရိတ်များနှင့် ပတ်သက်၍ စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်သည် ယခု အစီရင်ခံသောကာလတွင် ကျပ် ၁,၄၈၆.၆၇ သန်းခန့် ရှိပြီး ယခင်နှစ် အလားတူကာလတွင် ကျပ် ၈၃၃.၈၉ သန်း ရှိသဖြင့် ၇၈.၃% တိုးလာပါသည်။ အဓိကတိုးတက်လာသောစရိတ်မှာ Yangon Stock Exchange သို့ Listing ဝင်ခြင်းအတွက် ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ အခကြေးငွေများ (ဘဏ္ဍာရေး၊ ဥပဒေရေးရာ စသည်တို့)၊ စာရင်းဝင်ရန်စစ်ဆေးခြင်းစရိတ်၊ စာရင်းဝင်ရန်မှတ်ပုံတင်ခြင်းစရိတ်၊ ပုံနှိပ်ခြင်းစရိတ်၊ ကြော်ငြာစရိတ် နှင့် အခြား အထွေထွေစရိတ်များ၊ မီးစက်အတွက် လောင်စာဆီဘိုး စသည်တို့အတွက် ကျပ် ၃၁၆.၇၈ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ ဈေးကွက်နှင့် ကြော်ငြာစရိတ်သည် ယခင်နှစ် အလားတူကာလက ကျပ် ၈.၉၃ သန်းခန့်ရှိရာမှ ယခု အစီရင်ခံသောကာလတွင် ကျပ် ၇၂.၆ သန်း တိုးလာခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ဈေးဝယ်သူများ နှင့် ဈေးရောင်းချသူများ ပိုမိုသိရှိ စိတ်ဝင်စားလာစေရန်အပြင် Shop House အရောင်းကို ပိုမိုတိုးတက်လာစေရန် ဈေးကွက်ရှာဖွေရေး နှင့် အရောင်း မြှင့်တင်ရေးတို့ကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်း နှင့် အရောင်းပြပွဲ တွင် ပါဝင်ရောင်းချခြင်းတို့တွင် သံ့စွဲခဲ့ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေး စရိတ်များမှာ ယခင်နှစ် အလားတူကာလက ကျပ် ၄.၁၃ သိန်းရှိရာမှ ယခု အစီရင်ခံသောကာလတွင် ကျပ် ၄.၇၉ သိန်း သို့ ၁၆% တိုးလာခဲ့ပါသည်။ ငွေပေးချေမှုများအတွက် ဘဏ်ငွေလွှဲ စရိတ်များ ဖြစ်ပါသည်။

ယခု အစီရင်ခံသော ကာလအတွင်း ဝင်ငွေခွန်ကို ကျပ် ၃၅၀.၄၉ သန်းသာ လျာထားပြီး ယခင်နှစ် အလားတူကာလက ကျပ် ၄၅၀.၆၂ သန်းခန့် လျာထားရသဖြင့် ၂၂% လျော့ကျပါသည်။ ထိုသို့ လျော့ကျခြင်းမှာ ယခင်နှစ် ဝင်ငွေခွန်နှုန်းမှာ ၂၂% ဖြစ်ပြီး၊ ယခုကာလမှာ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သွား၍ ဝင်ငွေခွန်နှုန်း ၁၇% ဖြစ်ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ပါ ဝင်ငွေ နှင့် အသုံးစရိတ်များ ပြောင်းလဲမှုတို့ဖြင့် ယခု ၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ပထမ ၆ လတွင် ၁,၇၁၁.၂၂ သန်း ရရှိခဲ့သဖြင့် ယခင်နှစ် အလားတူကာလထက် ၇.၁% ပိုမိုတိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ အနှစ်ချုပ် ရှင်းတမ်းကို ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် နေ့တွင်ကုန်ဆုံးသော ယခင် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခြေအနေ နှင့် နှိုင်းယှဉ်၍ အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၂၀၂၃ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေ အကျဉ်းချုပ်

	၂၀၂၃ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် ကျပ် ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၃ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁) ရက် ကျပ် ထောင်ပေါင်း	ပြောင်းလဲမှု %
ရပိုင်ခွင့်များ			
လက်ငင်း ရပိုင်ခွင့်များ	၁၉,၉၆၃,၄၁၁	၁၂,၅၄၄,၃၃၂	၅၉.၁%
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ	၂၅,၉၇၅,၁၈၈	၂၄,၀၃၆,၄၈၈	၈.၁%
စုစုပေါင်း ရပိုင်ခွင့်များ	၄၅,၉၃၈,၅၉၉	၃၆,၅၈၀,၈၂၀	၂၅.၆%
နှုတ် - ပေးရန်တာဝန်များ			
လက်ငင်း ပေးရန်တာဝန်များ	၁၁,၃၃၁,၅၇၃	၇,၈၇၂,၁၄၁	၄၃.၉%
လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်များ	၅,၀၀၀,၀၀၀	၂,၅၀၀,၀၀၀	၁၀၀.၀%
စုစုပေါင်း ပေးရန်တာဝန်များ	၁၆,၃၃၁,၅၇၃	၁၀,၃၇၂,၁၄၁	၅၇.၅%
အသားတင် ရပိုင်ခွင့်များ	၂၉,၆၀၇,၀၂၆	၂၆,၂၀၈,၆၇၉	၁၃.၀%
ရင်းနှီးငွေ			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၂၄,၉၉၉,၁၃၀	၂၁,၇၅၃,၀၀၁	၁၄.၉%
Right Issue Share အတွက် ကြိုတင်ရငွေ	-	၁,၅၅၉,၀၀၂	တွက်၍မရပါ
အမြတ် လက်ကျန်များ	၄,၆၀၇,၈၉၆	၂,၈၉၆,၆၇၆	၅၉.၁%
	၂၉,၆၀၇,၀၂၆	၂၆,၂၀၈,၆၇၉	၁၃.၀%

စုစုပေါင်း လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၁၂.၅၄ ဘီလီယံ ရှိရာမှ ယခု ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၁၉.၉၆ ဘီလီယံ သို့ ၅၉.၁% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့တိုးတက်လာခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် ကုန်သွယ်မှု ရရန်ရှိငွေ နှင့် ဆောက်လုပ်ဆဲ အဆောက်အဦများ တန်ဖိုး ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်သွယ်မှု ရရန်ရှိငွေအနေဖြင့် Shop House များ အရစ်ကျ ငွေပေးချေမှု စနစ်ဖြင့် ရောင်းသဖြင့် ရရန်ကျန်ငွေများဖြစ်ပါသည်။ ထိုငွေများမှာ ယခုဒုတိယ ၆ လပတ်အတွင်း ကောက်ခံရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဆောက်လုပ်ဆဲ အဆောက်အဦများ တန်ဖိုးမှာ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ စာချုပ်အရ ပေးရမည့် ဆောက်လုပ်ဆဲ Shop House များ တန်ဖိုး နှင့် ဆောက်လုပ်ဆဲ အလယ်အလတ်တန်းစား လက်ကားဈေးရုံတို့အတွက် ပေးချေထားငွေများ ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် စီမံကိန်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို စဉ်ဆက်မပြတ် ဆောင်ရွက်လျက် ဈေးကွက်ကို ပြင်းထန်စွာ တိုးချဲ့လျက်ရှိပါသည်။

စုစုပေါင်း လက်ငင်း မဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ သည် ပြီးခဲ့သော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်တွင် ၂၄.၀၃၆ ဘီလီယံ ရှိရာမှ ယခု ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂၅.၉၇၅ ဘီလီယံ သို့ ၈.၁% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ တိုးလာသောတန်းဖိုးမှာ ဆောက်လုပ်ပြီး Shop House များ နှင့် အဆောက်အဦများ ပတ်လည်ရှိ လမ်းများ၊ ရေမြောင်းများ ပြီးစီးမှုတန်ဖိုး၊ အအေးခန်း တပ်ဆင်ပစ္စည်းများတန်ဖိုး၊ ဈေးရုံများ ကြမ်းပြင် သန့်ရှင်းရေးအတွက် ကြမ်းတိုက်စက်တန်ဖိုး နှင့် မီးစက်ဝယ်ယူမှုတန်ဖိုးတို့ ဖြစ်ပါသည်။

လက်ငင်း ပေးရန်တာဝန်များသည် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဖြစ်သော ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၇.၈၇ ဘီလီယံ ရှိရာမှ ယခု ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၁၁.၃၃ ဘီလီယံ သို့ ၄၃.၉% တိုးလာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့တိုးလာခြင်းမှာ ကုန်သွယ်မှု ပေးရန်တာဝန်များတွင်ပါဝင်သော ကြိုတင်ရောင်းချထားသော Shop House များအတွက် ကြိုတင်ရငွေများ နှင့် ပေးရန်ရှိ ဆောက်လုပ်ရေးစရိတ်များ ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ယခု ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် လက်ငင်း မဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန် ကျပ် ၅ ဘီလီယံ သို့ ၁၀၀% တိုးလာခြင်းမှာ စီမံကိန်းအရ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲရန် ဘဏ်မှချေးငွေ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးသည် ယခု အစီရင်ခံသော ကာလတွင် ကျပ် ၂၉.၆၁ ဘီလီယံခန့်သို့ ၁၃% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ထိုတန်ဖိုးမှာ အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ ထုတ်ဝေပေးခဲ့သော Right Issue Share တန်ဖိုး နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ ယခုကာလအတွင်း ရရှိသောအမြတ်ငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း အနှစ်ချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၀၂၃ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ ငွေသားစီးဆင်းမှု အကျဉ်းချုပ်

	၂၀၂၃ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်မှ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် ကျပ် ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၂ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်မှ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် ကျပ် ထောင်ပေါင်း
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
အခွန်မနုတ်မီ အသားတင်အမြတ်	၂,၀၆၁,၇၁၁	၂,၀၄၈,၂၆၀
ကိုက်ညီရေးဆွဲချက်များ		
- တန်ဖိုးလျှော့	၄၆၄,၅၀၅	၃၅၆,၁၄၀
- အတိုးရငွေ	(၈၇,၂၆၇)	(၅၉,၈၇၁)
- ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများစာရင်းပယ်ဖျက်ခြင်း	-	(၁၇၉,၇၉၇)
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုမတိုင်မီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် အမြတ်	၂,၄၃၈,၉၄၉	၂,၁၆၄,၇၃၂
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုများ		
- ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	(၂,၁၅၃,၇၅၅)	(၁,၃၉၃,၄၇၃)
- ကြိုတင်ပေးများ	(၅၈၆,၇၆၆)	(၂၃၂,၃၉၉)
- ကုန်လက်ကျန်များ	၁,၉၆၇,၇၁၇	၄၁၅,၄၁၇
- လုပ်ဆဲအလုပ်	(၈,၂၇၅,၇၉၉)	(၉၅၅,၄၃၂)
- ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၃,၆၀၉,၀၄၆	၆၉၇,၅၃၈
- လျာထားချက်များ	(၄၆၈,၁၀၉)	၈၆၀,၈၀၈
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှု	(၃,၄၆၈,၇၁၇)	၁,၅၅၇,၁၉၁
အတိုးရရှိငွေ	၈၇,၂၆၇	၅၉,၈၇၁
ဝင်ငွေခွန် ပေးငွေ	(၂၇၀,၀၀၀)	(၁,၉၂၅)
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ အသားတင် ငွေသားစီးဆင်းမှု	(၃,၆၅၁,၄၅၀)	၁,၆၁၅,၁၃၇
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ဆောင်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူမှု	(၃,၂၃၂)	(၅၆,၂၉၀)

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူမှု	(၂,၃၉၉,၁၇၃)	(၄၆၁,၃၅၁)
ဆော့ဖ်ဝဲဝယ်ယူမှု	(၈၀၀)	(၄၃,၇၁၁)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ဆောင်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသားအသုံးပြုမှု	(၂,၄၀၇,၂၀၅)	(၅၀၅,၀၆၂)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
Right Issue ထုတ်ဝေမှုအတွက် ကြိုတင်သွင်းငွေ	၁,၆၈၇,၁၂၇	-
ဘဏ်ချေးငွေ	၂,၅၀၀,၀၀၀	-
အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုပေးခြင်း	(၄၇,၈၉၅)	(၁,၉၉၂,၂၀၂)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသားစီးဆင်းမှု	၄,၁၃၉,၂၃၂	(၁,၉၉၂,၂၀၂)
ငွေသား အသားတင် စီးဝင်ငွေ/ (စီးထွက်ငွေ)	(၁,၉၁၅,၄၂၃)	(၉၃၈,၄၁၇)
ကာလအစရှိ ငွေ နှင့် ဘဏ်လက်ကျန်	၃,၂၅၅,၈၉၆	၃,၁၀၆,၇၃၆
ကာလအဆုံးရှိ ငွေ နှင့် ဘဏ်လက်ကျန်	၁,၃၄၀,၄၇၃	၂,၁၆၈,၃၁၉

ကုမ္ပဏီ၏ ငွေ နှင့် ဘဏ်လက်ကျန်သည် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂.၁၇ ဘီလီယံခန့် ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၁.၃၄ ဘီလီယံ ရှိသဖြင့် ၃၈.၁၈% ခန့် လျော့သွားခဲ့ပါသည်။ အစီရင်ခံသည့် ကာလအတွင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအတွက် အသားတင်ငွေသား ကျပ် ၃.၆၅ ဘီလီယံခန့် သုံးခဲ့ပါသည်။ ယင်းမှာ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်အမြတ် ၁၂.၆၇% တိုးလာသော်လည်း Shop House များ ရောင်းချမှု ရရန်ရှိငွေတိုးလာခြင်း နှင့် ဆောက်လုပ်ဆဲ အဆောက်အဦးတို့ အတွက်သုံးခဲ့ရသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ဤကာလအတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းရပ်များတွင် ကျပ် ၂.၄ ဘီလီယံ သုံးစွဲခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့သုံးစွဲမှုများမှာ ဆောက်လုပ်ပြီး Shop House များ နှင့် အဆောက်အဦးများ ပတ်လည်ရှိ လမ်းများ၊ ရေမြောင်းများ ပြီးစီးမှုတန်ဖိုး၊ အအေးခန်း တပ်ဆင်ပစ္စည်းများတန်ဖိုး၊ ဈေးရုံများ ကြမ်းပြင် သန့်ရှင်းရေးအတွက် ကြမ်းတိုက်စက်တန်ဖိုး နှင့် မီးစက်ဝယ်ယူမှုတန်ဖိုးတို့ ဖြစ်ပါသည်။ ဤကာလအတွင်း ဘဏ္ဍာရေး ဆောင်ရွက်ချက်များမှ ငွေသားစီးဝင်မှု ကျပ် ၄.၁၄ ဘီလီယံခန့်မှာ အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ Right Issue Share ထုတ်ပေးခြင်းမှ ရငွေ နှင့် ဘဏ်ချေးငွေ ရယူခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အနာဂတ် အလားအလာ မျှော်မှန်းချက်များ

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့၏ အနီးကပ်လမ်းညွှန်မှု၊ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ နှင့် တာဝန်ခံဝန်ထမ်းများ၏ လုံ့လဝီရိယဖြင့် မြန်မာအက်ဂရီ အိတ်(စ်)ချိန်း အများ နှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (MAEX) သည် Shop House များ ရောင်းရငွေ၊ ဈေးရုံလုပ်ငန်းများ လည်ပတ်မှုများမှ ရရှိသော ဝင်ငွေများ နှင့် ဝန်ဆောင်မှုရငွေများ အပါအဝင် တညင်းကုန်း အဆင့်မြင့်လက်ကားဈေးမှ ရရှိသော ဝင်ငွေများသည် တသမတ်တည်း တိုးလာသည်ကို တွေ့မြင်ရပါသည်။ MAEX သည် အဆိုပါ ကဏ္ဍပေါင်းစုံမှ တိုးတက်မှုများကို ဆက်လက် ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရန် သန္နိဋ္ဌာန်ချထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ Shop House များ ရောင်းချမှုသည် အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်တွင် ကြီးမားသောအရှိန်အဟုန်နှင့် တိုးမြှင့်လာနေပြီး ရှေ့လာမည့်နှစ်များအတွင်း အရောင်းအဝယ်စီးပွားရေးဈေးကွက်တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ဈေးသည် ပိုမိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လျက် လူသိများလာမှုနှင့် အတူ ဝင်ငွေအခန်းကဏ္ဍမှာလည် ဆက်လက်တိုးတက်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယနေ့အထိ ကျွန်ုပ်တို့သည် အဆင့်မြင့် လက်ကားဈေးတည်ဆောက်ရေး Master Plan ၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းဖြစ်သော Shop House စုစုပေါင်း ၂၀၀ မှ ၂၅၀ လုံးကို ဆောက်လုပ်ရောင်းချပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်သားအင်အား၏ စွမ်းဆောင်ရည် နှင့် ဆောင်ရွက်မှုစွမ်းအားတို့ကို အရှိန်မြှင့်တင်လျက် ကုန်ကျစရိတ်များကို ကောင်းစွာ ထိန်းချုပ်နိုင်ပါသည်။ လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း စနစ်တကျ ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ချရေးအတွက် 3R နိယာမဖြစ်သည့် သုံးစွဲသောပစ္စည်းများကို လျော့ချသုံးစွဲခြင်း၊ ပြန်လည်သုံးစွဲခြင်း၊ ပြန်လည်ပြုလုပ်အသုံးပြုခြင်း၊ ဈေးအတွင်း နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး ပြန်လည်ပြည့်ဖြိုးမြဲ ရှေ့ပြေးစီမံကိန်းကို အကောင် အထည်ဖော်ခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

စွမ်းအင်သုံးစွဲမှု နှင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက်များအတွက် National Grid အပေါ် မှီခိုအားထားမှုကို လျော့ချနိုင်ရန် နှင့် ဈေးအတွင်း နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်ဖြင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်နိုင်ရန် စဉ်ဆက်မပြတ် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသွားရေး အစီအစဉ်များ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ထို့အပြင် ဈေးရုံ(၁) အတွင်း အအေးခန်းများ တပ်ဆင်တည်ဆောက်ပြီးစီး၍ လာရောက် အပ်နှံသော ဟင်းသီးဟင်းရွက် နှင့် သစ်သီးဝလံမျိုးစုံတို့ သိုလှောင်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုပေးလျက် ရှိပါသည်။ ဆက်လက် တည်ဆောက်ရန်ရှိသည့် အအေးခန်းများကို နောင်လာမည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း တည်ဆောက်သွားရန် စီစဉ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ဈေးအတွင်း စားသောက်ကုန်၊ ကုန်ခြောက် နှင့် ဟင်းသီးဟင်းရွက်များ ရောင်းချသည့်ဆိုင်ခန်း ငှားရမ်းမှု တိုးတက်လာနေသော အခြေအနေကို ဖြည့်ဆည်းပေးရန်အတွက် ဈေးရုံအမှတ် (၅) နှင့် (၇) ကို ဖွင့်လှစ်ရန် ဆောင်ရွက်နေပြီး၊ ပုံမှန် ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းမှုများ ရရှိရန် မျှော်လင့်ထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့တို့သည် တိုင်းဒေသကြီး နှင့် ပြည်နယ်အသီးသီးရှိ တောင်သူများအကျိုးစီးပွားအတွက် ကုန်စည်စုဆောင်းသည့်ဈေးကွက်များ တည်ဆောက်ကာ ရိတ်သိမ်းချိန်လွန် စိုက်ပျိုးရေးဝန်ဆောင်မှုစင်တာများ တည်ထောင်ခြင်းဖြင့် အခြား ပြည်နယ် နှင့် တိုင်းဒေသကြီးများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ဆောင်ရွက်ရန် စီစဉ်လျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ အသိပညာ နှင့် ကျွမ်းကျင်မှုနယ်ပယ်သည် ဈေးစီမံခန့်ခွဲမှု နှင့် စိုက်ပျိုးရေး ထောက်ပံ့ရေး ကွင်းဆက် လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် အထူး ကျွမ်းကျင်သဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံကဲ့သို့ စိုက်ပျိုးရေးကိုမှီခိုသည့် နိုင်ငံ တစ်ခုအနေဖြင့် တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ရန် အခွင့်အလမ်း များစွာရှိနေပါသည်။