

စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၊ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးလေ့လာသုံးသပ်ချက်များအား ထုတ်ပြန်ကြေညာခြင်း

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဖက်(စ်)မု(န်) အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ (“ကုမ္ပဏီ”) နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ (“ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် (“၂၀၂၃ဘဏ္ဍာရေးနှစ်”) အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား ပူးတွဲထုတ်ပြန်ကြေညာအပ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့သည် ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ထုတ်ပြန်သော ဤဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံစာကို ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သော နှိုင်းယှဉ်လေ့လာမှု ပြုလုပ်နိုင်ရန်အတွက် ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၂၅ မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လအထိ (“၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်”) နှင့် နှိုင်းယှဉ်သုံးသပ်တင်ပြထားပါသည်။ ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အား ပြောင်းလဲသွားသည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အသစ်ဖြင့် ကာလအပိုင်းအခြား ကိုက်ညီမှုရှိစေရန် ၂၀၂၁ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၂၅ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလအထိ (“၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ ဒုတိယခြောက်လ”) နှင့် ၂၀၂၁ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ မှ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ မတ်လ အထိ (“၂၀၂၂ မီနီဘဏ္ဍာရေးနှစ်”) တို့ ပေါင်းစပ်ထားသော ဆယ့်နှစ်လ အစီရင်ခံစာ ဖြစ်ပါသည်။ ဤဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံစာ ဆွေးနွေးချက် နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံစာများပါဝင်သည့် နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာကို YSX website နှင့် <https://fmi.com.mm/investors/annual-reports/> တွင် ဝင်ရောက်ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည်။

KEY HIGHLIGHTS

Summary of Group Statement of Comprehensive Income

(MMK'000)	FY 2023	FY 2022	% Change
Revenue	339,593,407	283,093,569	20.0%
Cost of revenue	(219,858,965)	(156,697,386)	(40.3%)
Gross profit	119,734,442	126,396,183	(5.3%)
<i>Gross Profit margin</i>	35.3%	44.6%	
Administrative expenses	(108,984,574)	(132,663,730)	17.8%
Finance expenses	(3,176,266)	(3,362,026)	5.5%
Other losses, net	(3,422,077)	(1,806,275)	(89.5%)
Share of profit of associates and joint venture, net of tax	3,923,976	9,140,505	(57.1%)
Profit/ (loss) before income tax	8,075,501	(2,295,343)	451.8%
Income tax (expense)/credit	(3,942,497)	2,531,846	(255.7%)
Profit for the year	4,133,004	236,503	1647.5%
Fair value gains/(losses) of available-for-sale investments	1,267,119	(2,774,537)	145.7%
Net change in fair value of previously held interest in available-for-sale investment reclassified to profit or loss	8,009,332	-	0.0%
Share of other comprehensive income/(losses) of associates	1,799,091	(5,107,851)	135.2%
Other comprehensive income/(losses) for the year, net of tax	11,075,542	(7,882,388)	240.5%
Total comprehensive income/ (losses) for the year	15,208,546	(7,645,885)	298.9%

Profit/(Loss) attributable to:¹

Owners of the Company	(701,769)	2,169,433
Non-controlling interests	4,834,773	(1,932,930)
	4,133,004	236,503

(Loss)/ Earnings per share

Basic (MMK)	(21)	66	(131.8%)
Diluted (MMK)	(21)²	52	(140.4%)

စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကောင်းမွန်စွာပုံမှန်ပြန်လည် လည်ပတ်ရန် အခက်ခဲများရှိနေသေးသော်လည်း ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများကို ဆက်လက် တိုးတက်ကောင်းမွန်လာအောင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေသည်ကျပ် ၃၃၉.၆ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သဖြင့် ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၂၈၃.၁ ဘီလီယံနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၂၀.၀% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဝင်ငွေ တိုးတက်ရသည့် အဓိက အကြောင်းရင်းမှာ ဘဏ္ဍာရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍ (“ရိုးမဘဏ်”) နှင့် ကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍ (“ပန်းလှိုင် ဆေးရုံများ”) တို့မှ ဝင်ငွေများ တိုးမြှင့်ရရှိခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။

(MMK'000)	FY 2023	FY 2022	% Change
Financial services	278,994,608	229,057,633	21.8%
Healthcare services	60,524,539	53,894,044	12.3%
Rental income	72,000	70,762	1.7%
Dividend income	2,260	71,130	(96.8%)
Total	339,593,407	283,093,569	20.0%

ရိုးမဘဏ်မှရရှိသော ဝင်ငွေသည် ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၂၇၉.၁ ဘီလီယံသာ ရရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၂၇၉.၀ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သဖြင့် ၂၁.၈% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဝင်ငွေတိုးတက်ရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ အတိုးမှရရှိသောဝင်ငွေ၊ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များပေါ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှရရှိသောဝင်ငွေ နှင့် ဘဏ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုမှရရှိသော ဝင်ငွေများ တိုးတက်လာခြင်း တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံများမှ ဝင်ငွေရရှိမှုမှာ ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၅၃.၉ ဘီလီယံရရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၆၀.၅ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သဖြင့် ၁၂.၃ % သို့ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဝင်ငွေ စုစုပေါင်း၏ ၉၅% မှာ ဆေးရုံ၏ ပင်မဝန်ဆောင်မှုဖြစ်သော ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများမှ ရရှိခဲ့ခြင်းဖြစ်ပြီး၊ ကျန် ၅% မှာ COVID-19 ရောဂါနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများမှ ရရှိခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် အကြမ်းအမြတ်သည် ကျပ် ၁၁၉.၇ ဘီလီယံရရှိခဲ့ပြီး၊ ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ၏ အကြမ်းအမြတ် ၁၂၆.၄ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၅.၃% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ အကြမ်းအမြတ်ကျဆင်းခြင်း၏ အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ customer များထံမှ အပ်နှံငွေ ၂၆% ပိုမိုမြင့်မားလာခြင်းကြောင့် ထိုအပ်နှံငွေအပေါ်တွင် ပေးရသော အတိုးကုန်ကျစရိတ် မြင့်တက်လာခြင်း နှင့်

¹ Net profit attributable to equity holders of the Company used for the computation of basic/diluted EPS has been adjusted for the distribution to the holders of perpetual securities.

² The diluted loss per share computations have not taken into consideration the effects of quasi-equity loan as at September 30,2022, as they were anti-dilutive pursuant to para 41 of MAS 33 Earnings per share.

၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ယေဘုယျအတိုးနှုန်း မြင့်တက်လာခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ Flexi Product များအပေါ် customer များမှ ယုံကြည်စွာအပ်နှံခြင်းကြောင့် အပ်နှံငွေများ ပိုမိုမြင့်မားလာခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံများ၏ အကြမ်းအမြတ်ရရှိမှု အနည်းငယ် တိုးတက်လာခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေကျဆင်းမှု ကို တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း သက်သာစေခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်သည် ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၃၂.၇ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၁၀၉.၀ ဘီလီယံ သို့ ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ လူနေမှုစရိတ် နှင့် ငွေကြေးဖောင်းပွမှုဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများသည် လုပ်ငန်းစုများအားလုံးအပေါ်တွင် ရောင်ပြန်ဟပ်ခဲ့သော်လည်း စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ အသုံးစရိတ်များ ကျဆင်းရခြင်း၏ အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ ထုတ်ချေးငွေများ ပြန်လည်ကောက်ခံရမှု များပြားလာသဖြင့် ယခင်လျာထားခဲ့သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအား လျော့ချနိုင်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ကို သက်သာစေခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်များသည် ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၅.၅ % ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ အသုံးစရိတ်များကျဆင်းရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီ နှင့် ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍ ("ပန်းလှိုင် ဆေးရုံများ") တို့၏ ချေးငွေတစ်စိတ်တစ်ပိုင်း တို့အား ပြန်လည်ပေးဆပ်ခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အခြားသောဆုံးရှုံးမှုများကို တင်ပြရလျှင် ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရရှိခဲ့သော အခြားဆုံးရှုံးမှု ကျပ် ၁.၈ ဘီလီယံ နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၃.၄ ဘီလီယံ ဆုံးရှုံးမှုဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ဆုံးရှုံးရခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆက်နွယ်နေသော လုပ်ငန်းစုတစ်ခုဖြစ်သည့် Memories Group တွင် ကုမ္ပဏီမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ တိုးမြှင့်လာခြင်းကြောင့် ကာလတို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (Available-for-sale investment) မှ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီအဖြစ် သို့ သတ်မှတ်ခြင်းအပေါ် စာရင်းညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် ရိုးမဘဏ်၏ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းတန်ဖိုးသင့်ခြင်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော အမြတ်များ နှင့် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံများ၏ အသုံးပြုရန်မဖြစ်နိုင်တော့သည့် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို စာရင်းမှပယ်ဖျက်ခြင်းတွင် ယခင်နှစ် နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက စာရင်းပယ်ဖျက်ခြင်းမှ ဖြစ်ပေါ် လာသော အရှုံးများလျော့ကျခဲ့ခြင်းကြောင့် ထိုအရှုံးအား တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအားဖြင့် သက်သာစေခဲ့ပါသည်။

အသေးစိတ်အချက်အလက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(MMK'000)	FY 2023	FY 2022
Gain on foreign currency exchange, net	5,095,538	353,419
Gain on disposal of property, plant and equipment	399,824	42,739
Gain on disposal of investment properties	-	156,771
Gain on fair value of investment properties	268,450	-
Loss on derecognition of available-for-sale investment	(8,009,332)	-
Write-off of non-current assets and prepayment	-	(26,337)
Write-off of vaccine and medical supplies	(894,805)	(981,636)
Write-off of property, plant and equipment	(283,021)	(1,331,402)
Others	1,269	(19,829)
Total Other Losses, net	(3,422,077)	(1,806,275)

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများမှ ရရှိခဲ့သော အရှုံးအမြတ်အသေးစိတ် ကို အောက်ပါ အတိုင်း ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ တင်ပြပါသည်။

Group Share of Profit/(Loss)

(MMK'000)	Stake	FY 2023	FY 2022
Thanlyin Estate Development Limited	30.0%	4,349,678	11,402,157
Meeyahta International Hotel Limited	20.0%	665,497	28,068
FMI Decaux Company Limited	40.0%	51,297	(452,161)
Chindwin Holdings Pte. Ltd.	30.0%	-	(57,488)
FMI Garden Development Limited	47.5%	-	(35,968)
LSC-FMI Company Limited	50.0%	(299)	(618)
Kawthaung Hill Investment Limited	37.5%	(421)	(234)
Pun Hlaing Links Services Company Limited	30.0%	(51,416)	(30,351)
Memories (2022) Pte. Limited	16.66%	(316,851)	-
CLW Development Limited	25.0%	(773,509)	(1,712,900)
Total Share of Profit		3,923,976	9,140,505

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတို့၏ အမြတ်အစား အချိုးကျခွဲဝေရာတွင် ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၉.၁ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၃.၉ ဘီလီယံ ဖြင့် ၅၇.၁% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ အမြတ်ငွေ ကျဆင်းခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ Thanlyin Estate Development Limited လက်အောက်တွင် ရင်းနှီးမြုပ်နှံထားသော အိမ်ရာစီမံကိန်းများအား ဈေးကွက်တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ခြင်း မှ ပေါ်ထွက်လာသော အမြတ်ငွေ ကျဆင်းခြင်း နှင့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း တန်ဖိုးသင့်ခြင်း မှ ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းအရအရှုံး တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းတို့အပြင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် ဆက်သွယ်နေသော လုပ်ငန်းစုဖြစ်သည့် Memories (2022) Pte. Limited သည် ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၀.၃ ဘီလီယံ အရှုံးပမာဏရရှိခဲ့ခြင်းမှာလည်း ၎င်းတို့၏ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း မှ စာရင်းအရအရှုံးမှု၊ အုပ်ချုပ်ရေး နှင့် ဘဏ္ဍာရေး ကုန်ကျစရိတ်များ တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် CLW Development Limited ၏ ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အရှုံးငွေကျပ် ၁.၇ ဘီလီယံ နှင့် ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၀.၈ ဘီလီယံ အရှုံးငွေ ရရှိခဲ့ခြင်းသည် ၎င်း၏ အစုရှယ်ယာရှင် များထံမှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ရယူထားသော ချေးငွေအတွက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော အရှုံးကို စာရင်းသင့်ကျခံခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ Meeyahta International Hotel Limited သည် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းတန်ဖိုးသင့်ခြင်းကြောင့် ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၀.၀၃ ဘီလီယံရရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၀.၆၇ ဘီလီယံ ဖြင့် အမြတ်ရရှိခဲ့ခြင်းသည် အမြတ်ငွေကျဆင်းခြင်းကို တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း သက်သာစေခဲ့ပါသည်။ FMI Decaux သည်လည်း ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အရှုံးငွေ ကျပ် ၀.၅ ဘီလီယံ မှ လုပ်ငန်းများ ပြန်လည် လည်ပတ် လာနိုင်ခြင်းကြောင့် ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၀.၀၅ ဘီလီယံ အဖြစ် တိုးမြှင့်ရရှိလာခဲ့ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာများ၏ ရလဒ်အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အခွန်လျာထားပြီး စုစုပေါင်း အသားတင်ငွေအမြတ်ငွေမှာ ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၀.၂ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၄.၁ ဘီလီယံ အထိ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ ကာလတိုရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု (Available-for-sale investments) များအား တန်ဖိုးပြန်လည်သင့်ရာမှ ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် တွင် အရှုံးငွေကျပ် ၂.၈ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁.၃ ဘီလီယံ အမြတ်ရရှိခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အဆိုပါ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုများ၏ တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်မှု အသေးစိတ်အား အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြထားပါသည်။

Investments (MMK'000)	Carrying Value Before Adjustment	Fair Value Adjustment	Transfer Adjustment	Carrying Value after Adjustment
MTSH	1,769,633	225,226	-	1,994,859
Memories Group	1,046,703	2,097,493	(3,144,196)	-
5% shareholding in Wave Money by Yoma Bank Limited	9,245,600	(1,055,600)	-	8,190,000
Total	12,061,936	1,267,119	(3,144,196)	10,184,859

အထက်ဖော်ပြပါ တန်ဖိုးပြန်လည်သင့်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် အမြတ်များမှာ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း (“YSX”) တွင် စာရင်းဝင်ထားသော Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., LTD (“MTSH”) နှင့် Memories Group Limited (“Memories Group”) တို့၏ အစုရှယ်ယာဈေးကွက်ပေါက်ဈေးများ ပြောင်းလဲလာခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ရိုးမဘဏ်မှ ပိုင်ဆိုင်သည့် Wave Money ၏ အစုရှယ်ယာ ၅% မှာ ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးဖြင့် ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာတွင် တန်ဖိုးဆုံးရှုံးမှုရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် အထက်ဖော်ပြပါ တန်ဖိုးသင့် အမြတ်ကို တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း လျော့နည်းစေခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံ မှ အချိုးကျခွဲဝေကျခံရသည့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့်မသက်ဆိုင်သော အခြားအရှုံးငွေသည် ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၇.၉ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်ငွေကျပ် ၁၁.၁ ဘီလီယံ အထိ မြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်း အမြတ်ငွေ မြင့်တက်ခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းများမှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုလက်အောက်ရှိ Memories Group အား ကာလတိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (Available-for-sale investment) မှ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီအဖြစ်သို့သတ်မှတ်ခြင်းအပေါ် စာရင်းညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုလက်အောက်ရှိ Meeyahta International Hotel Limited ၏ နိုင်ငံခြားငွေစာရင်းအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြောင်းလဲစာရင်းသင့်ရာမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ချက်များကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သော အကြောင်းအရာများကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် ၂.၂ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၀.၇ ဘီလီယံ ဆုံးရှုံးခဲ့ပါသည်။

ထို့ကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် သက်ဆိုင်သည့် တစ်စုအပေါ်ရရှိသည့် အခြေခံဝင်ငွေ (“Basic EPS”) မှာ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အရှုံးအဖြစ် ကျပ် ၂၁ ရှိပြီး၊ ရှယ်ယာတစ်စုအတွက် လျော့ကျ ရရှိမည့် ဝင်ငွေ (“Diluted EPS”) မှာ အရှုံးအဖြစ် ကျပ် ၂၁ ရှိသည့် အတွက် ၁၃၁.၈ % နှင့် ၁၄၀.၄ % အသီးသီးစီ ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ Diluted EPS အား နောင်တွင် ထုတ်ဝေပေးရမည့် အစုရှယ်ယာများအား ၂၀၂၃ ပြည့်နှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ရက်နေ့တွင် ထုတ်ဝေပြီး အနေအထားတို့ဖြင့် ပျမ်းမျှအခြေခံ၍ တွက်ချက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

အနာဂတ်တွင်လုပ်ငန်းများဆက်လက်တိုးတက်လာနိုင်မည့် အခွင့်အလမ်းများကို မျှော်မှန်းပြီး၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့် အရံဘဏ္ဍာငွေများ ထားရှိခြင်း နှင့် ကောင်းမွန်တည်ငြိမ်သော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ချုပ်စာရင်းရှင်းတမ်း ထိန်းသိမ်းခြင်းတို့ကို ဆက်လက်လုပ်ဆောင် နေလျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ချုပ်စာရင်းရှင်းတမ်းအား ၂၀၂၂ ပြည့်နှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အခြေအနေနှင့် အောက်ပါအတိုင်း ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။

Summary of Group Balance Sheet

(MMK'000)	As at 31-Mar-2023	As at 31-Mar-2022	% Change
ASSETS			
Total current assets	3,419,798,328	2,871,155,456	19.1%
Total non-current assets	766,462,538	548,818,501	39.7%
Total assets	4,186,260,866	3,419,973,957	22.4%
LIABILITIES			
Total current liabilities	3,666,799,256	2,904,006,944	(26.3%)
Total non-current liabilities	7,522,848	11,843,133	36.5%
Total liabilities	3,674,322,104	2,915,850,077	(26.0%)
NET ASSETS	511,938,762	504,123,880	1.6%
EQUITY			
Equity attributable to the equity owners of the			
Company	413,733,642	397,938,660	
Non-controlling interest	98,205,120	106,185,220	
TOTAL EQUITY	511,938,762	504,123,880	1.6%

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၂ ပြည့်နှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂,၈၇၁.၂ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃,၄၁၉.၈ ဘီလီယံ အထိတိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ဤသို့တိုးတက်လာရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင် ရိုးမဘဏ်၏ ချေးငွေကဏ္ဍတိုးတက်လာခြင်း နှင့် အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များ (Government T-bills and T-bonds) အပေါ်တွင် ထပ်တိုးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပြုလုပ်ခဲ့ခြင်း တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၂၊ မတ်လ၊ ၃၁ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၅၄၈.၈ ဘီလီယံရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၇၆၆.၅ ဘီလီယံ သို့တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့တိုးတက်လာရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ ပင်မရုံးချုပ်မြေ နှင့် အဆောက်အအုံများဝယ်ယူရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း နှင့် အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များအပေါ်တွင် ထပ်တိုးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု များ ပြုလုပ်ခြင်း တို့ကြောင့်ပင် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းပေးရန် တာဝန်မှာ ၂၀၂၂ ပြည့်နှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ရက်နေ့တွင် ရှိသော ကျပ် ၂,၉၀၄.၀ ဘီလီယံ နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃,၆၆၆.၈ ဘီလီယံ သို့ တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ တိုးတက်လာရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ customer များမှ Flexi product များတွင် ထပ်တိုးအပ်နှံငွေ ဆက်လက်မြင့်တက်လာခြင်း တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းလက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်မှာ ၂၀၂၂ ပြည့်နှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ရက်တွင် ကျပ် ၁၁.၈ ဘီလီယံရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်တွင် ကျပ် ၇.၅ ဘီလီယံ သို့ သိသိသာသာကျဆင်းသွားခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ကျဆင်းသွားရသည့် အကြောင်းအရင်းမှာ ကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍ မှ ချေးငွေများကို လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန် မှ လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်သို့ စာရင်းရွှေ့ပြောင်းခဲ့သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ မတည်ရင်းနှီးငွေမှာ ၁.၆ % သို့ အနည်းငယ်တိုးတက်လာခဲ့ပြီး၊ ထိုသို့ တိုးတက်လာရသည့် အကြောင်းရင်းမှာ ဘဏ္ဍာရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၏ မတည်သီးသန့်အရံထားငွေပမာဏ (Equity Reserve) မြင့်တက်လာခြင်း နှင့် အစုရှယ်ယာဝင်များနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ငွေ (Non- controlling interest) တို့ ကျဆင်းသွားခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ အထိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားနှင့်ဘဏ်လက်ကျန်မှာ အကြမ်းအားဖြင့် ကျပ် ၆၁၇.၃ ဘီလီယံ ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း အနှစ်ချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

Summary of Group Cash Flow Statement

(MMK'000)	FY 2023	FY 2022	% Change
Net cash provided by operating activities	114,233,535	86,387,750	32.2%
Net cash (used in)/ provided by investing activities	(241,872,427)	119,701,635	(302.1%)
Net cash used in financing activities	(2,787,518)	(6,222,488)	55.2%
Net (decrease)/ increase in cash and cash equivalents	(130,426,410)	199,866,897	(165.3%)
Cash and cash equivalents at beginning of the year	747,754,535	547,887,638	36.5%
Cash and cash equivalents at the end of the year	617,328,125	747,754,535	(17.4%)

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားလက်ကျန်မှာ ၂၀၂၂ ပြည့်နှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၇၄၇.၈ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၆၁၇.၃ ဘီလီယံ သာရှိတော့သည့်အတွက် ၁၇.၄% လျော့ကျခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့အထိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်အများစုမှာ ရိုးမဘဏ်မှ ဖြစ်ပြီး ဘဏ်၏ Customer များထံမှ ရရှိသော အပ်နှံငွေများ စဉ်ဆက်မပြတ် တိုးတက်လာခြင်းကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်တွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များအတွက် ကျပ် ၁၁၄.၂ ဘီလီယံအထိ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များကောင်းမွန်စွာ လုပ်ဆောင်ရန်အတွက် ကျပ် ၂၄၁.၉ ဘီလီယံကို သုံးစွဲခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်၏ ပင်မရုံးချုပ် မြေနှင့်အဆောက်အဦဝယ်ယူခြင်း နှင့် အစိုးရငွေတိုက် စာချုပ်များ ဝယ်ယူခြင်းတို့ ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၃ မတ် ၃၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် အသုံးပြုခဲ့သော ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အသားတင်ငွေသားမှာ ကျပ် ၂.၈ ဘီလီယံ ရှိပြီး အဓိကအားဖြင့် ကုမ္ပဏီနှင့် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံများ၏ ချေးငွေများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်များ

ပြည်တွင်းစီးပွားရေးအခြေအနေသည် COVID-19 ကျော်ကာလများတွင် ပြန်လည်ကောင်းမွန်သောအခြေအနေသို့ ရောက်ရှိနေပြီ ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်ခြင်း၊ နိုင်ငံတကာစီးပွားကုန်သွယ်ရေးဝယ်ခြင်း နှင့် အဓိက အချက်အချာဝန်ဆောင်မှုများ ဖြစ်သော လျှပ်စစ် နှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးကဏ္ဍ တို့တွင် အခက်အခဲများနှင့် ကြုံတွေ့နေရဆဲဖြစ်သော်လည်း ပြည်တွင်းစီးပွားရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍများ ပြန်လည် လည်ပတ်နေကြပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည်လည်း လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ တိုးတက်ပြောင်းလဲမှုများ နှင့် စီးပွားရေး အခွင့်အလမ်း များကို ဖော်ဆောင်ရာတွင် ရေမြေအနေအထား နှင့်ကိုက်ညီသော စီးပွားရေးကဏ္ဍဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းရေရှည်ရပ်တည်နိုင်မှု အမြင်များဖြင့် ဆက်လက် ၍ အဓိကထား အာရုံစိုက်ဖော်ဆောင်လျက်ရှိနေပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်သော ရိုးမဘဏ်သည် ၂၀၂၁ မှစတင်ရင်ဆိုင်ခဲ့ရသော စိန်ခေါ်မှုအခက်အခဲများကို ကျော်ဖြတ် နိုင်ခဲ့သည့်အပြင် ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ၎င်း၏ ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်း (“Balance Sheet”) အခြေအနေကောင်းမွန်တည်ငြိမ်ခြင်း၊ ငွေလက်ကျန် (“Cash Position”) အရိဘဏ္ဍာငွေများထားရှိခြင်း နှင့် ဝန်ဆောင်မှုအသုံးပြုသူဦးရေ (“Customer Base”) ပိုမိုများပြားလာခြင်း တို့ကိုပါ ဆောင်ရွက်လာနိုင်ခဲ့ပါသည်။ Flexi product ငွေသားအပ်ငွေစာရင်းများအပေါ်တွင် ရရှိလာသော customer များ၏ ယုံကြည်မှုတို့ကြောင့် ရိုးမဘဏ်၏ ဝန်ဆောင်မှုများ နှင့် ထုတ်ကုန်များ ပိုမိုလူသိများအောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် Customer များ၏ အပ်ငွေ အမြောက်အများတိုးတက်လာပြီး၊ ၂၀၂၃ခုနှစ် မတ်လ တွင် Flexi Account များ၏ စုစုပေါင်းအပ်ငွေမှာ ရိုးမဘဏ်စုစုပေါင်းအပ်ငွေ၏ ၅၇% ခန့် ရှိပြီဖြစ်ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်၏ Flexi ငွေသားစနစ် နှင့် Wave Money တို့ အောင်မြင်စွာ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ခြင်းသည် အသုံးပြုသူ Customer များ နှင့် Merchant များအတွက် လွန်စွာအဆင်ပြေချောမွေ့သော Digital payment စနစ်တစ်ခုကို ဖြစ်ပေါ်စေခဲ့ပါသည်။ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းအသစ်တစ်ခု အဖြစ် POS Terminal စနစ်များကိုလည်း နိုင်ငံတစ်ဝှမ်းရှိ Merchant များ နှင့် Retails customer များကို အခြေပြု၍

ကောင်းမွန်စွာ ဖော်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်၏ ဝန်ထမ်းလစာဝန်ဆောင်မှုစနစ်ကိုလည်း ကုမ္ပဏီများ နှင့် စက်ရုံများတို့ ၏ ဝန်ထမ်းပေါင်း ၆၀,၀၀၀ မှ သုံးစွဲနေကြပြီဖြစ်ပြီး ရိုးမဘဏ်၏ branding နှင့် လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်းများကို ပြည်သူအများ ပိုမိုသိရှိလာစေခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်သော ပန်းလှိုင်ဆေးရုံများသည် ဆေးရုံဝန်ဆောင်မှုများတွင် သာမက ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင် မှု ကဏ္ဍတို့တွင်လည်း ဆက်လက်၍ တိုးတက်လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် “Heal @ Pun Hlaing” အမည်ဖြင့် ဆေးခန်းများစွာကိုလည်း ရန်ကုန်မြို့ရှိ စမ်းချောင်း၊ Star City နှင့် သစ်တောမြို့နယ်တို့တွင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ခြင်းဖြင့် ပြည်သူလူထုအား ပိုမိုနီးစပ် ထိရောက်သော ဝန်ဆောင်မှုများကို ပေးနိုင်ခဲ့သည့်အပြင် “HEAL App” ဟုခေါ်သည့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ online ဝန်ဆောင်မှုကိုလည်း ၂၀၂၃ နှစ်လယ်ပိုင်းတွင် ပြည်သူလူထုနှင့် စတင်မိတ်ဆက်နိုင်ရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ “HEAL Laboratory” ကိုလည်း သစ်တောမြို့နယ်ရှိဆေးခန်း တွင် ထည့်သွင်းဖွင့်လှစ်ထားပြီး အခြားသောဆေးခန်းများ၊ ဆရာဝန်များဖြင့်လည်း ဝန်ဆောင်မှု ချိတ်ဆက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် လုပ်ဆောင်ထားရှိ ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ခက်ခဲသောကာလများကို ရင်ဆိုင်ဖြတ်သန်းခဲ့ကြသော ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၏အဖွဲ့ဝင်များကို အသိအမှတ်ပြုသည့်အပြင် မြန်မာပြည်သူလူထု အတွက် ပိုမိုကောင်းမွန်သော ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုများကို ပေးစွမ်းနိုင်မည့် မဟာဗျူဟာများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ဆက်လက်၍ ကူညီပံ့ပိုး ပေးလျက်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများသည်လည်း မြန်မာပြည်သူလူထု၏ ခေတ်နှင့်အညီ ပြောင်းလဲနေသော လူမှုဘဝ နေထိုင်မှုပုံစံများ နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိသောကြောင့် လူထု၏စိတ်ဝင်စားမှုများမှာ ပိုမိုမြင့်တက်လျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ဖော်ဆောင်သော လူမှုစံနှုန်းများ နှင့် ကိုက်ညီသည့် အိမ်ရာစီမံကိန်းများကို သင့်တင့်သော ဈေးနှုန်းတို့ဖြင့် ရောင်းချနိုင်ခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် Customer များစွာ အိမ်ခြံမြေများ ဝယ်ယူရန်အတွက် အဆင်ပြေချောမွေ့စေပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် လူငယ်များ ပထမဆုံး အိမ်ရာပိုင်ဆိုင်ရေး အတွက် တန်ဖိုးသင့်တင့်သော အိမ်ခြံမြေများကို “City” brand ဖြင့် စတင် မိတ်ဆက်ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ “City” brand သည် ၂၀၁၈ခုနှစ် တွင် City Loft @ Star City ဖြင့် စတင်မိတ်ဆက်ခဲ့ပြီး ၂၀၂၂ခုနှစ် ဩဂုတ်လတွင် “City Villas” @ Star City အမည်ဖြင့် လူနေအိမ် ၂၀၇လုံးကို ဆက်လက်မိတ်ဆက်ခဲ့ပါသည်။ ဆက်လက်၍ ကုမ္ပဏီမှ ဖော်ဆောင်သော စီမံကိန်းအသစ်ဖြစ်သည့် “City Loft West” သည် ရန်ကုန်မြို့အနောက်ဘက် လှိုင်မြစ်ဘေးရှိ ဆိပ်ကမ်းသာလမ်း၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်တွင် တည်ရှိပါသည်။ စုစုပေါင်းအခန်းအရေအတွက် (၁၈၁၄)ခန်း ပါဝင်သည့် Tower ၇ ခု ဆောက်လုပ် ရောင်းချမည်ဖြစ်ပြီး ပထမဆုံး Tower (TC1) ကို ၂၀၂၃ခုနှစ် မေလ တွင် အရောင်းစတင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။ အရောင်းစတင် ဖွင့်လှစ်သည့် ကာလအတွင်းမှာပင် (TC1) ၏ အခန်းစုစုပေါင်း ၇၀% အထက် ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။ Yoma Central Project ၏ တည်ဆောက်မှုအား ၂၀၂၃ခုနှစ် ဒုတိယနှစ်ဝက် တွင် ပြန်လည်လုပ်ဆောင်နိုင်မည်ဟု ခန့်မှန်းထားပြီး လူနေတိုက်ခန်းအပိုင်းဖြင့် စတင်မည်ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် Memories Group သည် ၎င်းတို့၏ မဟာဗျူဟာ ဦးတည်ချက်နှင့်အညီ လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သော အရင်းအမြစ်များကို ပိုမို အသုံးပြုနိုင်ရန်၊ နှစ်ရှည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ နှင့် စီးပွားရေးကဏ္ဍတွင် ရေရှည်ယှဉ်ပြိုင်နိုင်ရန်အတွက် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှု အပြောင်းအလဲများ ဆောင်ရွက်ရန် ဦးတည်လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည်လည်း ဤရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၏ မဟာ ဗျူဟာမြောက် ဖွံ့ဖြိုးမှုများကို ဆက်လက်၍ ကူညီပံ့ပိုးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အမိန့်အရ

ထွန်းထွန်း
အမှုဆောင် ဒါရိုက်တာ
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ၊ (၂၆) ရက်

First Myanmar Investment Public Co., Ltd.
YSX Code 00001
The Campus
1 Office Park, Rain Tree Drive
Pun Hlaing Estate, Hlaing Thayar Township,
Yangon 11401, Myanmar
Tel: (01) 3687766