

**စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၊ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးလေ့လာသုံးသပ်ချက်များအား ထုတ်ပြန်ကြေညာခြင်း**

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဗက်(စ်)မန့်(စ်) အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ (“ကုမ္ပဏီ”) နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ (“ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် (“၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်”) အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း များအား ပူးတွဲ ထုတ်ပြန် ကြေညာအပ်ပါသည်။ ဆွေးနွေးချက် နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံစာများပါဝင်သည့် နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာကို YSX website နှင့် <https://fmi.com.mm/investors/annual-reports/> တွင် ဝင်ရောက်ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည်။

**KEY HIGHLIGHTS**

**Summary of Group Statement of Comprehensive Income**

(MMK'000)	FY 2021	FY 2020 (Restated)*	% Change
Revenue	<b>308,465,153</b>	339,952,008	(9.3%)
Cost of revenue	<b>(159,476,271)</b>	(193,916,891)	17.8%
Gross profit	<b>148,988,882</b>	146,035,117	2.0%
<i>Gross Profit margin</i>	<i>48.3%</i>	<i>43.0%</i>	
Administrative expenses	<b>(141,495,411)</b>	(123,837,967)	(14.3%)
Finance expenses	<b>(3,448,972)</b>	(7,272,908)	52.6%
Other (losses)/gains, net	<b>(144,160)</b>	7,044,203	(102.0%)
Share in profit/(losses) of associates and joint ventures, net of tax	<b>10,297,097</b>	(4,924,437)	309.1%
Profit before income tax	<b>14,197,436</b>	17,044,008	(16.7%)
Income tax expense	<b>(2,549,217)</b>	(6,358,651)	59.9%
<b>Profit for the year</b>	<b>11,648,219</b>	10,685,357	9.0%
Fair value (losses)/gains of available-for-sale investments	<b>(4,468,034)</b>	5,737,520	(177.9%)
Share of other comprehensive (losses)/ income of associates	<b>(9,722,972)</b>	5,375,946	(280.9%)
<b>Other comprehensive (losses)/income for the year, net of tax</b>	<b>(14,191,006)</b>	11,113,466	(227.7%)
<b>Total comprehensive (losses)/income for the year</b>	<b>(2,542,787)</b>	21,798,823	(111.7%)
<b>Profit (Loss) attributable to:<sup>1</sup></b>			
Owners of the Company	<b>9,465,698</b>	(3,428,747)	
Non-controlling interests	<b>2,182,521</b>	14,114,104	
	<b>11,648,219</b>	10,685,357	
<b>Earnings (Loss) per share</b>			
Basic (MMK)	<b>291</b>	(126)	331.0%
Diluted (MMK)	<b>232</b>	(88)	363.6%

<sup>1</sup> Net profit attributable to equity holders of the Company used for the computation of basic/diluted EPS has been adjusted for the distribution to the holders of perpetual securities.

\*The comparative information has been restated as a result of prior period error.

မြန်မာနိုင်ငံတွင် ၂၀၂၁ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ နှင့် သြဂုတ်လများတွင် Covid-19 တတိယလှိုင်း၏ ရိုက်ခတ်မှုကြောင့် အသက်ပေါင်းများစွာ ဆုံးရှုံးခဲ့ရပြီး အိမ်ထောင်စုပေါင်းများစွာအပေါ် သက်ရောက်မှုများရှိခဲ့သည့်အပြင် နိုင်ငံအတွင်း ပြောင်းလဲမှုများစွာကြောင့် ထိခိုက်မှုများလည်းရှိခဲ့ပါသည်။ သို့သော် လုပ်ငန်းစု၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများထဲမှ အထူးသဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ("ရိုးမဘဏ်")၊ ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ("ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ") နှင့် အိမ်ရာဖော်ထုတ်ရေးလုပ်ငန်းတို့မှာ ပုံမှန်လည်ပတ် နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၁ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း ဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၃၀၈.၅ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သဖြင့် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၃၄၀.၀ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၉.၃% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့လုပ်ငန်းစု၏ ဝင်ငွေကျဆင်းရသည့် အဓိကအကြောင်း အရင်းမှာ ပြည်တွင်းနိုင်ငံရေးအခြေအနေများ နှင့် Covid-19 တတိယလှိုင်း၏ ရိုက်ခတ်မှုများကြောင့်ဖြစ်ပြီး၊ ယခုနှစ်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍမှ ဝင်ငွေရရှိမှုလျော့ကျခဲ့သော်လည်း ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍမှ ရရှိသော ဝင်ငွေမှာ ပိုမိုတိုးတက်လာသောကြောင့် စုစုပေါင်းဝင်ငွေကျဆင်းမှုမှာ တစ်စိတ် တစ်ပိုင်းအားဖြင့် သက်သာစေခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ခွဲခြမ်း စိတ်ဖြာနိုင်ပါသည် -

(MMK'000)	FY 2021	FY 2020	% Change
Financial services	266,905,261	307,420,678	(13.2%)
Healthcare services	41,387,909	32,348,630	27.9%
Rental income	52,762	54,000	(2.3%)
Dividend income	119,221	128,700	(7.4%)
<b>Total</b>	<b>308,465,153</b>	<b>339,952,008</b>	<b>(9.3%)</b>

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍမှ ရရှိသော ဝင်ငွေသည် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၃၀၇.၄ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၂၆၆.၉ ဘီလီယံသာ ရရှိခဲ့သဖြင့် ၁၃.၂% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဝင်ငွေကျဆင်းရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ယခုနှစ်အတွင်း ဘဏ်မှ ချေးငွေထုတ်ပေးသည့် ပမာဏလျော့ကျခဲ့သည့်အတွက် ချေးငွေမှရရှိသည့် အတိုးဝင်ငွေလျော့နည်းခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍမှ ဝင်ငွေသည် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် တွင် ကျပ် ၃၂.၃ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၄၁.၄ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သဖြင့် ၂၇.၉% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဝင်ငွေတိုးလာရသည့် အဓိက အကြောင်း အရင်းမှာ Covid-19 ရောဂါနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုများဖြစ်သော ကာကွယ်ဆေးထိုးနှံခြင်း၊ ရောဂါပိုးရှာဖွေ စစ်ဆေးခြင်း နှင့် ဆေးကုသမှုပေးခြင်း တို့အပြင် ဆေးရုံ၏ပင်မဝန်ဆောင်မှုဖြစ်သော ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ မှရရှိသည့် ဝင်ငွေ မြင့်တက်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၁ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အကြမ်းအမြတ်သည် ကျပ် ၁၄၉.၀ ဘီလီယံ ရှိရာ ၂၀၂၀ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ အကြမ်းအမြတ် ကျပ် ၁၄၆.၀ ဘီလီယံနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၂% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဤကဲ့သို့ အကြမ်းအမြတ် တိုးတက်လာခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍဖြစ်သော ရိုးမဘဏ်ရှိ customer များ၏ အပ်ငွေအပေါ်တွင်ပေးရသော အတိုးကုန်ကျစရိတ် ကျဆင်းခြင်း နှင့် သက်တမ်းမပြည့်သေးသော အပ်နှံငွေစာရင်းများမှ ငွေထုတ်ယူမှု မြင့်တက်လာသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍတွင် အချိန်ပြည့် တာဝန်ထမ်းဆောင်နေသော ဆရာဝန်များမှ ဝန်ဆောင်ခကို ဆက်လက်လျှော့ချပေးခြင်း နှင့် ပြည်ပမှ လာရောက်၍ဝန်ဆောင်မှုပေးသော ဆရာဝန်များအတွက် ပေးချေရသော ဝန်ဆောင်ခများကို လျှော့ချနိုင်ခြင်း တို့အပြင် Covid-19 ကာကွယ်ရေး နှင့် ဆက်စပ်ဝန်ဆောင်မှုများမှ ရရှိသောဝင်ငွေမှာ ယခုနှစ် အတွင်း သိသိသာသာတိုးမြှင့်လာခြင်းတို့ကြောင့် ကုမ္ပဏီ၏အကြမ်းအမြတ်များ တိုးလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ အသုံးစရိတ်သည် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၂၃.၈ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၄၁.၅ ဘီလီယံသို့ တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ အသုံးစရိတ်များ တိုးမြှင့်လာခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းများမှာ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍဖြစ်သော ရိုးမဘဏ် အနေနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဖြစ်ပွားနေသော Covid-19 ကပ်ရောဂါ နှင့် ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလမှ စတင်ခဲ့သည့် နိုင်ငံအတွင်း စိန်ခေါ်မှုများကြောင့် ဘဏ်၏လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကို ရေတိုကာလတွင်သက်ရောက်မှု ရှိနိုင်သည် ဟုခန့်မှန်းတွက်ချက်၍ ဘဏ်မှထုတ်ချေးငွေများ

အပေါ်တွင် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအား ပိုမို၍ကြိုတင်လျာထား ရခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ဤအစီရင်ခံစာလအတွင်း ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ အတွက်ပေးရသော အခကြေးငွေများ အပါအဝင် ဝန်ထမ်းများ၏ လစာငွေလျှော့ချခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများ၏ အပိုဆုကြေးငွေပေးရန် လျာထားချက်များအပေါ် ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း၊ မီဒီယာအသုံးစရိတ်များ လျှော့ချခြင်း နှင့် ခရီးသွားလာစရိတ်များ လျှော့ချခြင်း အစရှိသော ကုန်ကျစရိတ် ထိန်းချုပ်ရေး အစီအမံများတို့ကြောင့် အထွေထွေစီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်များ ကျဆင်းခဲ့သည့်အတွက် စုစုပေါင်း ကုန်ကျစရိတ်အား တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအားဖြင့် သက်သာစေခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်များသည် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၇.၃ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၃.၄ ဘီလီယံသာရှိသောကြောင့် ၅၂.၆% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့အသုံးစရိတ်များကျဆင်းရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်း မှာ ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များတွင် ကုမ္ပဏီ နှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍ၏ အချို့သော ချေးငွေများကို ပြန်လည် ပေးဆပ်ခဲ့သောကြောင့် ထိုချေးငွေများအပေါ်တွင်ပေးချေရသည့် အတိုးပေးရငွေ နှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကုန်ကျစရိတ်များ ကျဆင်းသွားခြင်း၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကျပ်ငွေဖြင့် ရယူထားသော ချေးငွေများ အပေါ်တွင်လည်း ဘဏ်အတိုးနှုန်းများ လျှော့ကျခြင်းတို့ကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်များ ကျဆင်းသွားခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

အခြားသော ဆုံးရှုံးမှုများ နှင့် အကျိုးအမြတ်များရရှိမှုကို တင်ပြရလျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်ရရှိခဲ့သော အခြားအမြတ်ငွေ ကျပ် ၇.၀ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အခြားဆုံးရှုံးမှု ကျပ် ၀.၁ ဘီလီယံ ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဆုံးရှုံးခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ပိုင်ဆိုင်သော Wave Money ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ ၁၀% ကို ရောင်းချခဲ့ခြင်းကြောင့် ရရှိခဲ့သည့် တစ်ကြိမ်တည်းသော အမြတ်ငွေမရရှိတော့ခြင်း နှင့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ် လာသောဆုံးရှုံးမှုများကို စာရင်းသင့်ကျခံရခြင်း (foreign exchange losses) ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ရာမှ အမြတ်ငွေကျပ် ၁၁၃.၉ သန်းရရှိခဲ့ပါသည်။ အသေးစိတ် အချက်အလက်များ မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(MMK'000)	FY 2021	FY 2020
Gain on disposal of investment property	156,771	-
Gain on disposal of available-for-sale investments	-	5,855,162
(Loss)/Gain on foreign currency exchange, net	(324,635)	2,909,633
Gain on disposal of property and equipment	7,051	29,360
Write-off of unclaimed dividends	-	3,164
Write-off of other non-current assets and prepayments	(26,337)	(101,730)
Gain/(Loss) on revaluation of investment properties	113,880	(1,014,556)
Write-off of receivables	(18,611)	-
Write-off of payables	287	-
Capital gains tax	-	(239,231)
Write-off of investment in associates	-	(187,363)
Write-off of property and equipment and intangible assets	(52,566)	(210,236)
<b>Total Other (Losses)/Gains</b>	<b>(144,160)</b>	<b>7,044,203</b>

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများမှ ရရှိခဲ့သော အမြတ် အသေးစိတ်ကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ တင်ပြထားပါသည်။

**Group Share of Profit/(Loss)**

(MMK'000)	Stake	FY 2021	FY 2020 (Restated)
Chindwin Holdings Pte. Ltd.	30.0%	47,288	(445,667)
Meeyahta International Hotel Limited	20.0%	135,744	(464,948)
FMI Decaux Company Limited	40.0%	(751,834)	181,547
CLW Development Limited	25.0%	(2,040,865)	-
Thanlyin Estate Development Limited	30.0%	12,949,261	(3,907,976)
FMI Garden Development Limited	47.5%	(41,497)	(288,152)
Pun Hlaing Links Services Company Limited	30.0%	(94)	1,271
Kawthaung Hill Investment Limited	37.5%	(463)	-
LSC-FMI Company Limited	50.0%	(443)	(512)
<b>Total Share of Profit/(Losses)</b>		<b>10,297,097</b>	<b>(4,924,437)</b>

အထက်ပါကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများမှ အရှုံးအမြတ်အား အချိုးကျခွဲဝေကျခံရာတွင် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်အတွက် အရှုံးငွေ ကျပ် ၄.၉ ဘီလီယံရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁၀.၃ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့တိုးတက်လာခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ Thanlyin Estate Development Limited လက်အောက်ရှိ Star City နှင့် City Loft တို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော အိမ်ရာစီမံကိန်းများ (Investment Properties) အား ဈေးကွက်တန်ဖိုး ပြန်လည်သတ်မှတ်ရာမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁၂.၉ ဘီလီယံကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ FMI Decaux ထံမှ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁၈၁.၅ သန်း ရရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၇၅၁.၈ သန်းထိ အရှုံးပမာဏ မြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့အရှုံးပမာဏ မြင့်တက်ခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ မြန်မာနိုင်ငံ၏ လက်ရှိတွင် ဖြစ်ပေါ်နေသော အခြေအနေများသည် FMI Decaux လုပ်ငန်းများအပေါ် များစွာသက်ရောက်မှုရှိကာ အထူးသဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တွင်းရှိ ကြော်ငြာလုပ်ငန်းများအပေါ် ထိခိုက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အိမ်ရာ စီမံကိန်းအသစ်တစ်ခုဖြစ်သည့် City Loft West Project ၏ လုပ်ငန်းစတင် ဖွဲ့စည်းသည့် ကနဦးကုန်ကျစရိတ်များ၊ ဘဏ္ဍာရေးအသုံးစရိတ်များ နှင့် အစုရှယ်ယာရှင်များ ထံမှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ရယူထားသော ချေးငွေအတွက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း ပြောင်းလဲခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ဆုံးရှုံးမှုများကို စာရင်းသင်္ချာရရှိခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်ခဲ့အရှုံးငွေမှာ ကျပ် ၂.၀ ဘီလီယံ ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းများကြောင့် ရလဒ်အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အခွန်လျာထားပြီး စုစုပေါင်း အသားတင် အမြတ်ငွေ မှာ ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် ၁၀.၇ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် ၁၁.၆ ဘီလီယံ တိုးမြှင့်ရရှိခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ ကာလတို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (Available-for-sale investments) များအား တန်ဖိုးများ ပြန်လည်သင့်ရာတွင် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၅.၇ ဘီလီယံ အမြတ်ရရှိခဲ့ပြီး၊ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၄.၅ ဘီလီယံ ဆုံးရှုံးခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်မှု အသေးစိတ်အား အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြထားပါသည်။

Investments (MMK'000)	Carrying Value Before Adjustment	Fair Value Adjustment	Carrying Value after Adjustment
MTSH	2,380,961	(321,752)	2,059,209
Memories Group	1,602,560	(177,219)	1,425,341
5% shareholding in Wave Money by Yoma Bank Limited	11,484,753	(3,969,063)	7,515,690
<b>Total</b>	<b>15,468,274</b>	<b>(4,468,034)</b>	<b>11,000,240</b>

အထက်ဖော်ပြပါ တန်ဖိုးပြန်လည်သင့်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု နှင့်မသက်ဆိုင်သော အရှုံးများ မှာ ရိုးမဘဏ်မှပိုင်ဆိုင်သည့် Wave Money ၏ အစုရှယ်ယာ ၅% အား ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးဖြင့် ပြန်လည်၍ တန်ဖိုးသင့်ခြင်းကြောင့် ရရှိလာသည့် အရှုံးအပြင် YSX နှင့် SGX တို့တွင် စာရင်းဝင်ထားသည့် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd (“MTSH”) နှင့် Memories Group Limited (“Memories Group”) တို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော အစုရှယ်ယာတန်ဖိုးများ ကျဆင်းလာခြင်း တို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံမှ အချိုးကျရရှိသည့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ မဟုတ်သော အခြားအရှုံးငွေ ကျပ် ၉.၇ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဆုံးရှုံးရခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းများမှာ Meeyahta International Hotel Limited ၏စာရင်းအရ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ချေးငွေ (quasi-equity loan) အတွက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း ပြောင်းလဲခြင်းဆိုင်ရာ စာရင်းသင်ဆောင်ရွက်ချက်များကို ယခုနှစ် နှင့် ယခင်နှစ်များအတွက် ပြန်လည်ညှိနှိုင်း စာရင်းသွင်းမှုမှ ကျပ် ၆.၀ ဘီလီယံ အရှုံးငွေ ရရှိခဲ့ခြင်းဖြစ်ပြီး၊ Thanlyin Estate Development Limited ၏ နိုင်ငံခြားငွေစာရင်းအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြောင်းလဲစာရင်းသင့် ရာတွင်လည်း ကျပ် ၃.၆ ဘီလီယံ အရှုံးငွေ ရရှိခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုရလဒ်အနေဖြင့် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့် မသက်ဆိုင်သော အခြားဝင်ငွေ (အရှုံး) များကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားပြီး ရရှိသော စုစုပေါင်းအရှုံး မှာ ကျပ် ၂.၅ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သည့်အတွက် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ စုစုပေါင်းအမြတ် ကျပ် ၂၁.၈ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၁၁.၇% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။

မမျှော်မှန်းနိုင်သော အခက်အခဲများ နှင့် ရင်ဆိုင်မှုများစွာကို ဖြတ်သန်းခဲ့ရသော်လည်း ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အစုရှယ်ယာရှင်များ နှင့်သက်ဆိုင်သည့် အသားတင်အမြတ်ငွေကျပ် 9.5 ဘီလီယံရှိသည့် အတွက် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ အရှုံးငွေ ကျပ် ၃.၄ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်ပါက များစွာတိုးတက်ခဲ့သည့်အတွက် မှတ်တမ်းတင်နိုင်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့်သက်ဆိုင်သည့် တစ်စုအပေါ်ရရှိသည့်အခြေခံဝင်ငွေ (Basic EPS) မှာ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်အဖြစ် ၂၉၁ ကျပ် ရရှိသည့်အတွက် ၃၃၁.၀% ထိ မြင့်တက်ခဲ့ပြီး၊ ရှယ်ယာတစ်စုအတွက် လျော့ကျရရှိမည့် ဝင်ငွေ (Diluted EPS) မှာ အမြတ် ၂၃၂ ကျပ် ရရှိသည့်အတွက် ၃၆၃.၆% ထိ မြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။ Diluted EPS အား နောင်တွင်ထုတ်ဝေပေးရမည့် အစုရှယ်ယာများအား ၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ရက်တွင် ထုတ်ဝေပြီးအနေအထား တို့ဖြင့် ပျမ်းမျှအခြေခံ၍ တွက်ချက် ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအမံများကို တင်းကျပ်သော နည်းစနစ်များ အသုံးပြု၍ ကုန်ကျစရိတ်များအပေါ် စိစစ်ဆောင်ရွက်မှုများကိုလည်း ဆက်လက်လုပ်ဆောင်လျှက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အနာဂတ်တွင်မျှော်မှန်း၍မရနိုင်သည့် အခြေအနေများအတွက် အရံဘဏ္ဍာငွေများထားရှိပြီး လုပ်ငန်းစုများဆက်လက် ရပ်တည်နိုင်စေရန် မိတ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းများနှင့်အတူ ပူးပေါင်းလုပ်ဆောင်သွားရန် ပြင်ဆင်ထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု ၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ အနှစ်ချုပ်စာရင်းရှင်းတမ်း ကို ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခြေအနေ နှင့် အောက်ပါအတိုင်း ပူးတွဲဖော်ပြ အပ်ပါသည်။

**Summary of Group Balance Sheet**

	As at 30-Sep-2021	As at 30-Sep-2020 <i>(Restated)</i>	% Change
(MMK'000)			
<b>ASSETS</b>			
Total current assets	<b>2,554,816,555</b>	3,059,673,392	(16.5%)
Total non-current assets	<b>559,058,755</b>	551,454,267	1.4%
Total assets	<b>3,113,875,310</b>	3,611,127,659	(13.8%)
<b>LIABILITIES</b>			
Total current liabilities	<b>2,603,203,827</b>	3,101,233,435	16.1%
Total non-current liabilities	<b>8,305,211</b>	5,168,789	(60.7%)
Total liabilities	<b>2,611,509,038</b>	3,106,402,224	(15.9%)
<b>NET ASSETS</b>	<b>502,366,272</b>	504,725,435	(0.5%)
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to the equity owners of the Company	<b>398,862,786</b>	401,852,196	
Non-controlling interest	<b>103,503,486</b>	102,873,239	
Total equity	<b>502,366,272</b>	504,725,435	(0.5%)

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃,၀၅၉.၇ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂,၅၅၄.၈ ဘီလီယံအထိ ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ကျဆင်းလာရသည့် အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ယခုနှစ်အတွက် စိန်ခေါ်မှုများ နှင့် ပြောင်းလဲမှုများစွာရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင် ရိုးမဘဏ်၏ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များ (Treasury bills and Treasury bonds) အပေါ် ထပ်တိုးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လျှော့ချခဲ့ခြင်း နှင့် ဘဏ်မှထုတ်ချေးငွေပမာဏ ကျဆင်းလာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

စုစုပေါင်း လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၅၅၁.၅ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၅၅၉.၁ ဘီလီယံ သို့ အနည်းငယ် တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ တိုးတက်လာ ရသည့် အဓိကအကြောင်းရင်း မှာ ရိုးမဘဏ်အနေဖြင့် ယခင်က ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထည့်ဝင်ထားသော အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များ (Treasury bills and Treasury bonds) သက်တမ်း ရင့်လာခြင်း၊ ဘဏ် နှင့် ကုမ္ပဏီတို့၏ ငွေသားလက်ကျန်များ၊ ရရန်ရှိများ (Trade receivables) တိုးလာခြင်းတို့ကြောင့် အပြင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ ပထမနှစ်ဝက်၌ Yoma Central စီမံကိန်းတွင် ထပ်တိုးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု များထည့်ဝင်ခြင်း တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

စုစုပေါင်း လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်မှာ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင်ရှိသော ကျပ် ၃,၁၀၁.၂ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂,၆၀၃.၂ ဘီလီယံ သို့ ကျဆင်းလာပါသည်။ ထိုသို့ ကျဆင်းလာရသည့် အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်သို့ customer များ၏ အပ်နှံငွေများ ကျဆင်းလာခြင်း နှင့် ရိုးမဘဏ်၏ ပုံမှန် customer များမှ အပ်နှံငွေများကို သတ်မှတ်အချိန်မတိုင်မီ ငွေထုတ်ယူမှု ပိုမိုများလာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

စုစုပေါင်း လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်များမှာ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်တွင် ကျပ် ၅.၂ ဘီလီယံ ရှိရာမှ ၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်တွင် ကျပ် ၈.၃ ဘီလီယံသို့ မြင့်တက်လာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ မြင့်တက်လာရသည့် အကြောင်းရင်းမှာ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍမှ ဘဏ်ချေးငွေရယူမှု အနည်းငယ်မြင့်တက်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။



ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ မတည်ရင်းနှီးငွေမှာ ၀.၅% သို့ အနည်းငယ် ကျဆင်းခဲ့ပြီး၊ ထိုသို့ ကျဆင်းခဲ့ရသည့် အကြောင်းရင်းမှာ လုပ်ငန်းအုပ်စုများ၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု နှင့်မဆိုင်သော အခြားဝင်ငွေ/(အရှုံး) နှင့်သက်ဆိုင်သည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း ပြောင်းလဲခြင်းကြောင့် ဆုံးရှုံးမှုများကို စာရင်းသင်္ကေတရခြင်း တို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ အထိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်မှာ အကြမ်းအားဖြင့် ကျပ် ၅၁၁.၁ ဘီလီယံ ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ငွေစာရင်းရှင်းတမ်း အနှစ်ချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည် -

**Summary of Group Cash Flow Statement**

(MMK'000)	FY 2021	FY 2020	% change
		Restated*	
Net cash (used in) provided by operating activities	<b>(135,411,325)</b>	263,017,670	(151.5%)
Net cash provided by (used in) investing activities	<b>280,804,745</b>	(307,760,421)	191.2%
Net cash (used in) provided by financing activities	<b>(640,147)</b>	108,962,316	(100.6%)
Net increase in cash and cash equivalents	<b>144,753,273</b>	64,219,565	125.4%
Cash and cash equivalents at beginning of the year	<b>366,348,303</b>	302,128,738	21.3%
Cash and cash equivalents at the end of the year	<b>511,101,576</b>	366,348,303	39.5%

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားလက်ကျန်မှာ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃၆၆.၃ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၅၁၁.၁ ဘီလီယံအထိ ရှိခဲ့သည့်အတွက် ၃၉.၅% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသော ငွေသားလက်ကျန်အများစုမှာ ရိုးမဘဏ် မှ ငွေလက်ကျန်များ ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့အထိ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များအတွက် ကျပ် ၁၃၅.၄ ဘီလီယံ ကို သုံးစွဲခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်၏ customer များ မှ ငွေအပ်နှံမှုလျော့ကျလာခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ် များမှ ရရှိခဲ့သော ကျပ် ၂၈၀.၈ ဘီလီယံမှာ အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်၏ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များ နှင့် အခြားသော ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များကို ရောင်းချခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းစဉ်များမှရရှိခဲ့သော ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အသားတင်ငွေသားမှာ ကျပ် ၀.၆ ဘီလီယံရှိပြီး အဓိကအားဖြင့် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် Ayala Corporation ထံမှ ရရှိခဲ့သော ကြိုတင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်ငွေ မရရှိခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

**အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်များ**

မြန်မာနိုင်ငံတွင် ၂၀၂၁ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ နှင့် ဩဂုတ်လအတွင်း ပြင်းထန်သော COVID-19 တတိယလှိုင်းဖြစ်ပွားပြီးနောက် သတင်းအချက်အလက်များအရ ရောဂါဖြစ်ပွားသူအရေအတွက်များမှာ ပြန်လည်၍ လျော့ကျသွားခဲ့သဖြင့် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများ ပုံမှန်ပြန်လည်၍ လည်ပတ်နိုင်ခဲ့ပြီဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် နိုင်ငံအတွင်း COVID-19 ကာကွယ်ဆေးထိုးနှံမှု အစီအစဉ်များ အရှိန်အဟုန်ဖြင့်တိုးမြှင့်လာသည် နှင့်အညီ COVID-19 ရောဂါ နှင့်ပတ်သက်၍ ကာကွယ်ဆေးထိုးရမည့် နည်းလမ်းများကို သိရှိနေကြပြီဖြစ်သောကြောင့် လာမည့်အနာဂတ်တွင် COVID-19 ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများ လျော့ပါးစေလိမ့်မည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။

၂၀၂၁ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လမှစ၍ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် မိမိအစီအစဉ်ဖြင့် ဝန်ထမ်းများ နှင့် ၎င်းတို့၏မိသားစုဝင်များကို ကာကွယ်ဆေး ထိုးနှံပေးခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ထိုရလဒ်အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအားလုံး ပုံမှန်အနေအထားသို့ လည်ပတ်နိုင်ခဲ့ပြီး၊ ရုံးများကိုလည်း ကိုဗစ်ကာကွယ်ရေးလမ်းညွှန်ချက်များ နှင့်အညီ ပြန်လည်ဖွင့်လှစ် နိုင်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်သော ရိုးမဘဏ်သည် စိန်ခေါ်မှုများစွာရှိနေသော်လည်း ယခု တစ်နှစ်တာ အတွင်းတွင် ရလဒ်ကောင်းများရရှိခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ရိုးမဘဏ်သည် ရရှိသောအမြတ်အစွန်းများ ကို ထိန်းသိမ်းမြှင့်တင် ထားနိုင်ခြင်း၊ လုံလောက်သော မတည်ရင်းနှီးငွေအား ကြိုတင်လျာထားနိုင်ခြင်း၊ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို စနစ်တကျ စီမံထိန်းချုပ်ထားနိုင်ခြင်း နှင့် ပြောင်းလဲနေသော ဈေးကွက်စီးပွားရေး အခြေအနေ အပေါ်တွင်လည်း ကျွမ်းကျင်ပိုင်နိုင်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ရိုးမဘဏ်သည် ထုတ်ချေးငွေများအပေါ် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအား မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ စည်းမျဉ်းများ နှင့်အညီ ကြိုတင်လျာထားခဲ့သည့်အပြင် ကာလတို လျှော့ပေါ့ပေးသည့် အစီအစဉ်များအတွက်လည်း လုံလောက်သည့်လျာထားမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၁ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၃၀) ရက်နေ့အထိ ရိုးမဘဏ်၏ချေးငွေပံ့ပိုးနိုင်မှု ပမာဏသည် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ် ၏ သတ်မှတ်ထားသော ချေးငွေပံ့ပိုးနိုင်မှုပမာဏ အနိမ့်ဆုံးလိုအပ်ချက်ထက် အခြေခံအမှတ် ၉၀၀ ပိုမိုပါသည်။ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ မေလတွင် Flexi-Cash အကောင့်အမျိုးအစားအသစ်ကို စတင် မိတ်ဆက်နိုင်ခဲ့ပြီး customerများထံမှလည်း ကောင်းမွန်သော ရလဒ်များကို လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်သည် customer များ၏ လိုအပ်ချက်ကို ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ရန် မိုဘိုင်းလ် နှင့် အွန်လိုင်းဘဏ်စနစ် ဝန်ဆောင်မှု တိုးချဲ့ခြင်းများကိုလည်း အဆင့်မြှင့်တင်နိုင်ခဲ့ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်သည် အချိန်နှင့်အမျှ ပြောင်းလဲနေသော ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပဆိုင်ရာ စီးပွားရေး အခြေအနေများ နှင့်အညီ COVID-19 ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုကို အနည်းဆုံးဖြစ်အောင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများကိုလည်း စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်နေလျက်ရှိပါသည်။ ရိုးမဘဏ်သည် လက်ရှိ အခြေအနေတွင် customerများ နှင့် လူနေမှုအသိုင်းအဝိုင်းများ ကို ပံ့ပိုးပေးနိုင်သော အခန်းကဏ္ဍများကို အလေးအနက်ထားဆောင်ရွက်နေပြီး၊ ရိုးမဘဏ်နှင့်သက်ဆိုင်သူအားလုံး နှင့် ဝန်ထမ်းများအတွက် စဉ်ဆက်မပြတ် ဦးစားပေး ရပ်တည်ဆောင်ရွက်နေလျက်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်သော ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ (PHH) သည်လည်း ယခုနှစ်အတွင်း ကောင်းမွန်သော လုပ်ငန်းစွမ်းဆောင်ရည်များကို ပြသနိုင်ခဲ့ပါသည်။ COVID-19 အခြေအနေတွင် ကန့်သတ်ချက်များစွာ ရှိနေသော်လည်း ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ (PHH) လှိုင်သာယာဆေးရုံကြီးသည် ၂၀၂၁ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လတွင် နောက်ထပ်အောင်မြင်မှု မှတ်တိုင်တစ်ခု အဖြစ် JCI ၏ အသိအမှတ်ပြုခြင်းကို ဒုတိယအကြိမ် ထပ်မံရရှိခဲ့ပါသည်။ COVID-19 ကုသမှုအပြင် PHH သည် COVID-19 ကာကွယ်ဆေးကို တရားဝင်တင်သွင်းသည့် ပထမဆုံးသော ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံဖြစ်လာခဲ့ပါသည်။ PHH သည် မြန်မာနိုင်ငံတစ်ဝှမ်းရှိ ကာကွယ်ဆေးထိုး စင်တာ လေးခုဖြစ်သော (ရန်ကုန်တွင် နှစ်ခု၊ မန္တလေး နှင့် တောင်ကြီးတို့တွင် တစ်ခုစီ)တို့တွင် နေ့စဉ် လူအရေအတွက် ၁၀,၀၀၀ အထိ ကာကွယ်ဆေးထိုးနှံပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ PHH သည် လာမည့်နှစ်များတွင်လည်း ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုများကို ပိုမိုတိုးချဲ့သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများသည်လည်း အရှိန်အဟုန်ဖြင့် ပြန်လည်၍ ဦးမော့လျှက်ရှိသည်ကို မြင်တွေ့ နေရပါသည်။ COVID-19 တတိယလှိုင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော်လည်း StarCity တွင် လွန်ခဲ့သည့် ၃လအတွင်း ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းများ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ယခင်ကာလများတွင် ရောင်းချထား သော City Loft @ StarCity နှင့် Star Villas တို့၏ ဝင်ငွေလက်ကျန်များကို လာမည့် ၆လအတွင်း ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းများ၏ ပြီးစီးမှုအနေအထားအလိုက် လုပ်ငန်း၏ဝင်ငွေအဖြစ် စာရင်းထည့်သွင်းဖော်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။ မကြာသေးမီကာလ အတွင်း City Loft @ StarCity ၏နောက်ထပ် အဆောက်အအုံအသစ် ၂ လုံးကို ထပ်တိုးဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပြီး၊ ထပ်မံ၍ Star Villas အသစ်များကိုလည်း ဈေးကွက်တွင် ထပ်တိုးရောင်းချရန်ပြင်ဆင်ထားသောကြောင့် လာမည့် ၂၄လအတွင်း ဝင်ငွေတိုးမြှင့်လာမည် ဟုခန့်မှန်းထားပါသည်။

သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုဖြစ်သော Memories Group ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင်လည်း အပြင်းထန်ဆုံးသော စိန်ခေါ်မှုများ နှင့် ရင်ဆိုင်နေရပါသည်။ နိုင်ငံတကာခရီးသွားလာခွင့်ကန့်သတ်ချက်များ နှင့် လက်ရှိပြည်တွင်း နိုင်ငံရေးဖြစ်ရပ်များ၏ သက်ရောက်မှုများကြောင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍကို သိသိသာသာ ရိုက်ခတ်လျက်ရှိပြီး ထိုသို့ရိုက်ခတ်မှုသည် ဆက်လက် ဖြစ်ပွားနိုင်ခြေရှိမည်ဟု ခန့်မှန်းရပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့ပြ၏နေ့စဉ် လူနေမှုဘဝများ သည် တဖြည်းဖြည်း ပုံမှန်အနေအထားသို့ ပြန်လည်ရောက်ရှိလာသော်လည်း ပြည်တွင်းခရီးသွားခြင်း နှင့် အပန်းဖြေခြင်းကဏ္ဍများမှာ ဆက်လက်ကျဆင်းနေဆဲဖြစ်ပါသည်။ ဈေးကွက်အခြေအနေများ မှာ မူလအနေအထားသို့ မရောက်ရှိသေးသော်လည်း Memories Group အနေဖြင့် မိမိတို့၏ လုပ်ငန်းများကို ကောင်းမွန်သောစီမံခန့်ခွဲမှုများဖြင့် တဖြည်းဖြည်းချင်း ပြန်လည်စတင်နိုင်ခဲ့ပြီး၊ အခြားဝင်ငွေလမ်းကြောင်းများ



ဖြစ်သော စားသောက်ဆိုင် နှင့် အဖျော်ယမကာဆိုင်များကဲ့သို့သော ဆက်စပ်လုပ်ငန်း များသို့ ဖြန့်ကျက်လုပ်ကိုင်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းလုပ်ငန်းများတွင် ရေရှည် ရင်းနှီးမြုပ်နှံရန် ရည်ရွယ်ထားပြီး ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် Memories Group၏ မဟာဗျူဟာ အကောင်အထည်ဖော်မှုအား ဆက်လက်ပံ့ပိုးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ပံ့ပိုးပြန်လည်ဆောင်ရွက်နိုင်သည် နှင့်အမျှ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌ (Executive Chairman) နှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် (Chief Operating Officer) တို့သည် လွန်ခဲ့သည့် ၆လအတွင်း ၎င်းတို့၏ လစာများကို ဆန္ဒအလျောက်စွန့်လွှတ်ပေးထားရာမှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ မှစ၍ လစာတစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ပြန်လည်ခံစားခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

### ဗျူဟာဆိုင်ရာ

မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေး နှင့် ပြည်တွင်းစီးပွားရေးကဏ္ဍသည် တဖြည်းဖြည်းချင်း ပြောင်းလဲလာမည်ဟုယူဆပါသည်။ ထို့အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် လုပ်ငန်းစုများ၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကို အနီးကပ်စောင့်ကြည့် လျှက်ရှိပြီး၊ ၎င်း၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစု တစ်ခုစီအတွက် ဆက်လက်ရှင်သန်မှု၊ ပိုမိုခိုင်ရည်ရှိမှု နှင့် ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲမှုတို့ကို အလေးအနက်ထားကာ ချဉ်းကပ်မှု နည်းမျိုးစုံဖြင့် ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုကို ပံ့ပိုးကူညီနေဆဲဖြစ်သည့် နိုင်ငံတကာ မိတ်ဖက်များ၊ ချေးငွေထုတ်ပေးသူများ နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရှိ ပိုမိုကျယ်ပြန့်သော စီးပွားရေးအသိုက်အဝန်းများနှင့် လည်း နီးကပ်စွာဆွေးနွေးဆောင်ရွက် လျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏လုပ်ငန်းစု များကို အကျိုးသက်ရောက်စေမည့် အပြောင်းအလဲဆိုင်ရာများဖြစ်ပေါ်လျှင် အချိန်နှင့်တပြေးညီ အစီရင်ခံမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

### ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အမိန့်အရ

ထွန်းထွန်း  
အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ  
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ၊ ( ၃၀ ) ရက်

First Myanmar Investment Public Co., Ltd.  
YSX Code 00001  
The Campus  
1 Office Park, Rain Tree Drive  
Pun Hlaing Estate, Hlaing Thayar Township,  
Yangon 11401, Myanmar  
Tel: (01) 3687766