

## နှစ်ဝက်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ်စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးချက်များနှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်အားထုတ်ပြန် ကြေညာခြင်း

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဗက်(စ်)မန့်အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ (“ကုမ္ပဏီ”) နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ (“ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် နေ့ ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လတာ (“၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်”) အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းမစစ်ဆေးရသေးသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား ပူးတွဲထုတ်ပြန်ကြေညာအပ်ပါသည်။ နှိုင်းယှဉ် လေ့လာမှုပြုလုပ်နိုင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့သည် ၂၀၁၈ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁ ရက် နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့အထိ (“၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်”) နှစ်ဝက်ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံစာနှင့် နှိုင်းယှဉ် သုံးသပ်တင်ပြထားပါသည်။ ဆွေးနွေးချက်နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

### KEY HIGHLIGHTS

#### Summary of Group Statement of Comprehensive Income

(MMK'000)	HY 2020 Unaudited	HY 2019 Unaudited	% Change
Revenue	<b>177,108,555</b>	149,201,865	18.7%
Cost of sales	<b>(102,621,964)</b>	(89,581,120)	14.6%
Gross profit	<b>74,486,591</b>	59,620,745	24.9%
<i>Gross margin</i>	<i>42%</i>	<i>40%</i>	
Administrative expenses	<b>(51,698,601)</b>	(54,286,838)	(4.8%)
Finance expenses	<b>(5,143,037)</b>	(4,226,148)	21.7%
Other gains or (losses)	<b>1,564,119</b>	453,654	244.8%
Share of profit of associates & joint ventures, net of tax	<b>(68,379)</b>	6,067,886	(101.1%)
Profit before income tax	<b>19,140,693</b>	7,629,299	150.9%
Income tax expense	<b>(6,418,747)</b>	(2,999,663)	114.0%
<b>Profit for the period</b>	<b>12,721,946</b>	4,629,636	174.8%
Fair value change on available-for-sale investments	<b>(64,175)</b>	(3,517,881)	(98.2%)
Share of other comprehensive income of associates	<b>5,675,942</b>	-	NM <sup>1</sup>
<b>Other comprehensive income (loss) for the period, net of tax</b>	<b>5,611,767</b>	(3,517,881)	(259.5%)
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>18,333,713</b>	1,111,755	1,549.1%
<b>Profit attributable to:</b>			
Owners of the Company	<b>2,996,463</b>	2,457,535	
Non-controlling interests	<b>9,725,483</b>	2,172,101	
	<b>12,721,946</b>	4,629,636	
<b>Earnings per share</b>			
Basic (MMK)	<b>111</b>	91	21.9%
Diluted (MMK)	<b>83</b>	91	(8.7%)

<sup>1</sup> NM – Not Meaningful

၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက် ခြောက်လတာကာလအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၁၇၇.၁ ဘီလီယံ ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၁၄၉.၂ ဘီလီယံထက် ၁၈.၇% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေများကို အောက်ပါ အတိုင်း လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ခွဲခြမ်း စိတ်ဖြာ နိုင်ပါသည် -

(MMK'000)	HY 2020 (Unaudited)	HY 2019 (Unaudited)	% Change
Financial services	159,201,128	134,574,014	18.3%
Healthcare services	17,873,647	14,594,071	22.5%
Rental income	27,000	27,000	0%
Dividend income	6,780	6,780	0%
<b>Total</b>	<b>177,108,555</b>	<b>149,201,865</b>	<b>18.7%</b>

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေတိုးတက်မှုမှာ အဓိကအားဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍမှဖြစ်ပြီး ၎င်းကဏ္ဍသည် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ဝင်ငွေ ကျပ် ၁၃၄.၆ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၅၉.၂ ဘီလီယံ ရရှိသဖြင့် ၁၈.၃% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ဝင်ငွေတိုးတက်လာခြင်းမှာ ဘဏ္ဍာ အရစ်ကျ ဝယ်ယူခြင်း၊ အိမ်ရာချေးငွေ၊ အသေးစားချေးငွေနှင့် Smart Credit တို့ထံမှ အတိုးဝင်ငွေများ တိုးတက်ရရှိလာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍမှ ဝင်ငွေသည်လည်း COVID-19 ၏ သက်ရောက်မှုများ ရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၄.၆ ဘီလီယံ မှ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၇.၉ ဘီလီယံသို့ ဝင်ငွေတိုးတက်ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုကဲ့သို့ ၂၂.၅% ဝင်ငွေတိုးတက်ရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ဆေးရုံဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများဖြစ်သော ပြည်ပမှကျွမ်းကျင်ဆရာဝန်များအား မှတ်ပုံတင်ကုသခွင့်ပြုခြင်း၊ အရိုးအထူးကု၊ အထွေထွေခွဲစိတ် ကုသမှု၊ ခန္ဓာကိုယ်အတွင်းပိုင်းရောဂါကုသမှုနှင့် နှလုံးရောဂါ အထူးကုဌာန တို့၏ ဝင်ငွေများ ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်၏ အကြမ်းအမြတ်သည် ကျပ် ၇၄.၅ ဘီလီယံ ရှိရာ ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ဝက်တွင် ရရှိခဲ့သော အကြမ်းအမြတ် ကျပ် ၅၉.၆ ဘီလီယံနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၂၄.၉% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ တိုးတက်လာခြင်းမှာ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍဖြစ်သော ရိုးမဘဏ်လီမိတက်၏ အကြမ်းအမြတ် တိုးတက်လာခြင်း ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍ၏ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ဝက်တွင် ဝင်ငွေတိုးတက်လာသော်လည်း ဆေးဝါးကုသစရိတ်များ တိုးလာသောကြောင့် အကြမ်းအမြတ်အချိုးအား ယခင်နှစ်ကအတိုင်း ဆက်လက်ထိန်းသိမ်း ထားနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ အသုံးစရိတ်သည် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၅၄.၃ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၅၁.၇ ဘီလီယံသို့ ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ အသုံးစရိတ်များမှာ အဓိကအားဖြင့် ဝန်ထမ်းလစာ နှင့် ခံစားခွင့်များ၊ ချေးငွေများအပေါ်တွင် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေလျာထားခြင်း၊ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များအတွက် အသုံးစရိတ်များ၊ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့စရိတ်များ၊ ကာလလတ် အိမ်ခြံမြေငှားရမ်းမှုစရိတ်များ၊ ဒီဂျစ်တယ် နည်းပညာဖြင့် ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း ဈေးကွက်မြှင့်တင်ခြင်း ကုန်ကျစရိတ်များ၊ နည်းပညာ ပိုင်းဆိုင်ရာ ကုန်ကျစရိတ်များ၊ ခရီးစရိတ်များ နှင့် ဒါရိုက်တာများ၏ လစာခံစားခွင့်များ ပါဝင်ပါသည်။

အသုံးစရိတ် ကျဆင်းလာရသည့် အကြောင်းအရင်းမှာ ပညာရှင်အသုံးစရိတ်များ၊ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့စရိတ်များ၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း၊ ဈေးကွက်မြှင့်တင်ခြင်း၊ ကုန်ကျစရိတ်များ၊ ရုံးအဆောက်အဦ ငှားရမ်းခစရိတ်များ၊ ခရီးစရိတ်များနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍရှိ ဒါရိုက်တာများ၏ လစာခံစားခွင့်များကို လျော့ချနိုင်ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်များသည် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၄.၂ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၅.၁ ဘီလီယံရှိသဖြင့် ၂၁.၇% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ပျမ်းမျှအားဖြင့် ချေးငွေရယူမှု ပိုမိုများပြားခဲ့သောကြောင့် ချေးငွေအပေါ်ပေးချေရသည့် အတိုးပေးရငွေ စရိတ်များသည် မြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။ သို့သော်လည်း Ayala Corporation ထံမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေများ ရရှိခဲ့ပြီးနောက် ချေးငွေများ ပြန်လည်ပေးဆပ်ခဲ့သည့်အတွက် ၂၀၂၀ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် စုစုပေါင်း ချေးငွေသည် ၃၅.၀ ဘီလီယံသာ ရှိသည့်အတွက် ၂၀၁၉ ခုနှစ် စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ရှိသော ၈၁.၅ ဘီလီယံနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် စုစုပေါင်း ချေးငွေရယူမှုမှာ ကျဆင်းသွားခဲ့ပါသည်။

အခြားသော ဆုံးရှုံးမှုများနှင့် အကျိုးအမြတ်များရရှိမှုကို တင်ပြရလျှင် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁.၆ ဘီလီယံ အမြတ်ရရှိခဲ့သဖြင့် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ အသေးစိတ်မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(MMK'000)	HY 2020 (Unaudited)	HY 2019 (Unaudited)
Loss on disposal of available-for-sale investments	-	(4,151)
Gain on disposal of property, plant and equipment	<b>22,200</b>	11,970
Gain on foreign currency exchange, net	<b>1,787,072</b>	2,967,739
Gain on write-off of unclaimed dividend	<b>3,164</b>	
Write-off of unsuccessful business development	-	(1,769,086)
Write-off of investment in associates	<b>(187,363)</b>	-
Write-off of available-for-sale investments	-	(258,941)
Capital gains tax	<b>(2,220)</b>	(429,925)
Write-off of tangible assets	<b>(58,734)</b>	(63,952)
<b>Total Other Gains</b>	<b>1,564,119</b>	453,654

ကုမ္ပဏီ အုပ်စုမှ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစာရင်း ပယ်ဖျက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဆုံးရှုံးမှု ကျပ် ၁၈၇.၄ သန်းမှာ Star City @ Thanlyin Estate Development နှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကနဦးတည်ထောင်ရေးစရိတ်များအား စာရင်း ပယ်ဖျက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ဝက်၏ ငွေလဲလှယ်နှုန်း ကြောင့် ပေါ်ပေါက်သော အမြတ်ငွေမှာ ကျပ် ၁.၈ ဘီလီယံသို့ကျဆင်းသွားပြီး အဓိကအားဖြင့် ကုမ္ပဏီနှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ချေးယူထားသော ကြွေးမြီများပေါ်တွင် နိုင်ငံခြားငွေဖလှယ်ခြင်းကြောင့် ရရှိသော အမြတ်ငွေကျဆင်းခြင်း ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများအား စာရင်းပယ်ဖျက်ခြင်းကြောင့် ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၅၈.၇ သန်းဆုံးရှုံးခဲ့ခြင်းမှာ ရိုးမဘဏ်လီမိတက်ထံမှ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းအချို့ကို စာရင်းပယ်ဖျက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့်ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများ၏ အရှုံးအမြတ်ကိုအချိုးကျခွဲဝေကျခံခြင်းမှဖြစ်ပေါ်သည့် အရှုံးအား အောက်ပါ အတိုင်းခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ တင်ပြထားပါသည်။

	Stake	Group Share of (Loss)/Profit	
		HY 2020	HY 2019
(MMK'000)		(Unaudited)	(Unaudited)
FMI Garden Development Co., Ltd	47.50%	<b>(50,264)</b>	(89,082)
Thanlyin Estate Development Co., Ltd	30.00%	<b>286,385</b>	6,188,269
Pun Hlaing Link Services Co., Ltd	30.00%	<b>1,393</b>	70,483
Chindwin Holdings Pte Ltd	30.00%	<b>(426,547)</b>	31,901
LSC-FMI Co., Ltd	50.00%	<b>(214)</b>	(217)
Meeyahta International Hotel Ltd	20.00%	<b>(104,636)</b>	(64,527)
FMI Decaux Co.,Ltd	40.00%	<b>225,504</b>	(68,941)
<b>Total Share of (Loss)/ Profit</b>		<b>(68,379)</b>	<b>6,067,886</b>

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများ၏ အရှုံးအမြတ်အား အချိုးကျခွဲဝေကျခံရာတွင် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၆.၁ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အရှုံးငွေ ကျပ် ၆၈.၄ သန်း သို့ ၁၀၁.၁% ကျဆင်းသွားပါသည်။ ထိုသို့ ကျဆင်းရသည့် အဓိက အကြောင်းမှာ ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် Thanlyin Estate Development Co., Ltd. အောက်ရှိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော အိမ်ရာ ဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများအား တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ရာတွင် အမြတ်ကျပ် ၆.၂ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး ယခုနှစ်တွင် မရှိသောကြောင့် အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍမှ အမြတ်ငွေရရှိမှု လျော့နည်းသွားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ Chindwin Holdings Pte Ltd ၏ အရှုံးငွေ ကျပ် ၄၂၆.၅ သန်း ကျခံခြင်းမှာ ငွေလဲလှယ်နှုန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ဆုံးရှုံးမှုကို စာရင်းသင့်ကျခံခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ရလဒ်အားဖြင့် ဝင်ငွေခွန်မဆောင်မီ အမြတ်ငွေသည် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်အတွက် ကျပ် ၇.၆ ဘီလီယံ ရရှိရာမှ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ဝက်အတွက် ကျပ် ၁၉.၁ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သည့်အတွက် ၁၅၀.၉% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင် ရမှုသည်လည်း ၁၁၄.၀% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ရလဒ်များ တိုးတက်ကောင်းမွန်ခြင်းမှာ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍရှိ ရိုးမဘဏ်တွင် ရလဒ်ကောင်းများ ရရှိခဲ့ခြင်း၊ အကြမ်းအမြတ်အချိုးကိုထိန်းသိမ်းထားနိုင်ခြင်း၊ ကုန်ကျစရိတ်များအား လျော့ချနိုင်ခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် စုစုပေါင်း အသားတင် အမြတ်ငွေသည် ကျပ် ၁၂.၇ ဘီလီယံ သို့ ရောက်ရှိခဲ့ပြီး ၁၇၄.၈% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်အတွင်း Available-for-sale ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား တန်ဖိုးများ ပြန်လည်သင့်ရာတွင် ကျပ် ၆၄.၂ သန်း ဆုံးရှုံးခဲ့ပြီး ဤအပိုင်း၌ ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၃.၅ ဘီလီယံ ဆုံးရှုံးခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ Available-for-sale ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား တန်ဖိုးပြန်လည်သင့်မှု အသေးစိပ်အား အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြထားပါသည်။

Investments	Carrying Value Before Adjustment	Fair Value Adjustment	Carrying Value after Adjustment
(MMK'000)			
MTSH	2,638,362	(386,102)	2,252,260
MM Group	3,056,458	(1,497,842)	1,558,616
Digital Money Myanmar Ltd.	10,484,352	1,819,769	12,304,121
<b>Total</b>	<b>16,179,172</b>	<b>(64,175)</b>	<b>16,114,997</b>

ထိုသို့ တန်ဖိုးပြန်လည်သင့်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်သည့် အရှုံးငွေမှာ YSX နှင့် SGX တို့တွင် စာရင်းဝင်ထားသည့် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd (“MTSH”) နှင့် Memories Group Limited (“Memories Group) တို့၏ ရှယ်ယာ ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးများ ပြောင်းလဲမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်သည့် တန်ဖိုးသင့်အရှုံးဖြစ်ပြီး၊ အမြတ်ငွေမှာ ရိုးမဘဏ်ကပိုင်သည့် Digital Money Myanmar Ltd (“Wave Money”) ၏ ၅% ရှယ်ယာအား မကြာသေးမီကဖြစ်ပေါ်ခဲ့သော ဈေးကွက်တန်ဖိုး ကို အခြေခံတွက်ချက်ခြင်းကြောင့်ရရှိသည့် တန်ဖိုးသင့်အမြတ်ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ၏ အချိုးကျအမြတ်ငွေအနေနှင့် ကျပ် ၅.၇ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး အဓိက အားဖြင့် Thanlyin Estate Development Co., Ltd နှင့် Chindwin Holdings Pte Limited တို့၏ နိုင်ငံခြားငွေစာရင်းအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြောင်းလဲစာရင်းသင့်ရာတွင် အသားတင်ရရှိသည့်အမြတ် ဖြစ်ပါသည်။

ရလဒ်အားဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အမြတ်ငွေသည် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၂.၅ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၃.၀ ဘီလီယံအထိတိုးတက်ရရှိခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့်သက်ဆိုင်သည့် တစ်စုအပေါ်ရရှိသည့်အခြေခံဝင်ငွေ (Basic EPS) မှာ ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ဝက်တွင် ၁၁၁ ကျပ် ရရှိသည့်အတွက် ၂၁.၉% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ရှယ်ယာတစ်စုအတွက် လျော့ကျရရှိမည့် ဝင်ငွေ (Diluted EPS) မှာ ၈၃ ကျပ် ရှိပါသည်။ Diluted EPS အား နောင်တွင်ထုတ်ဝေပေးရမည့် အစုရှယ်ယာများအား ၂၀၂၀ မတ်လ ၃၁ ရက်တွင်ထုတ်ဝေပြီးအနေအထားနှင့် ပျမ်းမျှအခြေခံတွက်ချက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ ၂၀၂၀ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေကို ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေနှင့် အောက်ပါအတိုင်း ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။

**Summary Group Balance Sheet**

(MMK'000)	As at 31-Mar-2020 (Unaudited)	As at 30-Sep-2019 (Audited)	% Change
<b>ASSETS</b>			
Total current assets	<b>2,612,931,760</b>	2,317,152,720	12.8%
Total non-current assets	<b>760,578,757</b>	788,003,321	(3.5%)
Total assets	<b>3,373,510,517</b>	3,105,156,041	8.6%
<b>LIABILITIES</b>			
Total current liabilities	<b>2,892,929,211</b>	2,720,380,253	6.3%
Total non-current liabilities	<b>17,742,665</b>	61,087,662	(71.0%)
Total liabilities	<b>2,910,671,876</b>	2,781,467,915	4.6%
<b>NET ASSETS</b>	<b>462,838,641</b>	323,688,126	43.0%
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to the equity owners of the Company	<b>344,141,172</b>	214,716,140	
Non-controlling interest	<b>118,697,469</b>	108,971,986	
Total equity	<b>462,838,641</b>	323,688,126	43.0%

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၁၉ ခုနှစ် စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂,၃၁၇.၂ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၀ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂,၆၁၂.၉ ဘီလီယံအထိ တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ တိုးတက်လာရသည့် အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ ချေးငွေအမျိုးမျိုး၊ Prepayments နှင့် Advances၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍနှင့် ကုမ္ပဏီတို့၏ ငွေသားလက်ကျန်များ တိုးတက်လာခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၁၉ ခုနှစ် စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၇၈၈.၀ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၀ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၇၆၀.၆ ဘီလီယံ သို့ ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ကျဆင်းရသည့် အဓိက အကြောင်းရင်းမှာ Deposit Auction ငွေကြေးဈေးကွက်တွင် ရိုးမဘဏ်မှ ထုတ်ရောင်းခြင်းနှင့် Available-for-sale Financial Assets များအား တန်ဖိုးပြန်လည်သင့်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ အထူးသဖြင့် Memories Group နှင့် MTSH ၏ SGX နှင့် YSX တို့တွင် ဖြစ်ပေါ်ပြောင်းလဲနေသော ရှယ်ယာပေါက်ဈေးများကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်မှာ ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂,၇၂၀.၄ ဘီလီယံမှ ၂၀၂၀ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂,၈၉၃.၀ ဘီလီယံသို့ တိုးလာပါသည်။ ထိုသို့ တိုးလာရသည့် အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ရှယ်ယာထည့်ဝင်ရန်အတွက် ကြိုတင်ငွေများ ရရှိခြင်း၊ ရိုးမဘဏ်တွင် အပ်နှံငွေတိုးလာခြင်းနှင့် ဝင်ငွေခွန်တိုးတက် လျာထားခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူထံမှ ရိုးမဘဏ်သို့ အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်ရန်အတွက် ကြိုတင်ငွေ ကျပ် ၅၂.၁၇ ဘီလီယံကို လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါငွေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နှစ်ဝက်စာရင်းချုပ်ပြီးနောက်တွင် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ ခွင့်ပြုချက်ကို ရရှိခဲ့ရာ ရိုးမဘဏ်မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသို့ အစုရှယ်ယာအသစ်ထုတ်ဝေပေးပြီး ဖြစ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်များမှာ ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်တွင် ကျပ် ၆၁.၁ ဘီလီယံ ရှိရာမှ ၂၀၂၀ မတ်လ ၃၁ ရက် တွင် ကျပ် ၁၇.၇ ဘီလီယံသို့ ကျဆင်းသွားပါသည်။ ကျဆင်းသွားရသည့် အကြောင်းရင်းမှာ ဘဏ်ချေးငွေအချို့ကို ပြန်လည် ပေးဆပ်ခဲ့သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှုသည် ၂၀၂၀ မတ်လ ၃၁ ရက် တွင် ကျပ် ၃၄၄.၁ ဘီလီယံ ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်တွင် ကျပ် ၂၁၄.၇ ဘီလီယံဖြစ်ခဲ့သည်။ ၂၀၂၀ မတ်လ ၃၁ ရက် တွင် ချန်လှပ်ထားသော အမြတ်ငွေမှာ ကျပ် ၈၄.၃ ဘီလီယံ ရှိသည့်အတွက် ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်တွင် ရှိသော ကျပ် ၈၁.၄ ဘီလီယံနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် အနည်းငယ် မြင့်တက်ခဲ့သည်။

ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ ရင်းနှီးငွေမှာ ၄၃% တိုးတက်ခဲ့ပြီး၊ အကြောင်းရင်းမှာ Ayala Corporation ထံမှ ကြိုတင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၂.၅ သန်းအား ရရှိခဲ့သောကြောင့်ဖြစ်သည်။ ယင်းငွေအား ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ပြောင်းလဲမည့် ချေးငွေ Quasi-equity Loan အဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာခွင့်ပြုချက်များ ရရှိချိန်တွင် အဆိုပါငွေအား ကုမ္ပဏီ၏ ထည့်ဝင်ပြီးရင်းနှီးငွေ ၂၀% ပြောင်းလဲမည်ဖြစ်ပြီး သာမန်အစုရှယ်ယာများကို အချိုးကျထုတ်ဝေမည်ဖြစ်သည်။

နောက်စာမျက်နှာသို့/-

**Summary Group Cash Flow Statement**

(MMK'000)	HY 2020 (Unaudited)	HY 2019 (Unaudited)	% change
Net cash (used in) provided by operating activities	(18,064,012)	71,378,324	(125.3%)
Net cash provided by investing activities	25,594,849	49,413,890	(48.2%)
Net cash provided by financing activities	136,568,334	7,686,820	1676.7%
Net increase in cash and cash equivalents	144,099,171	128,479,034	12.2%
Cash and cash equivalents at beginning of the period	384,154,922	222,155,112	72.9%
Cash and cash equivalents at the end of the period	528,254,093	350,634,146	50.7%

ကုမ္ပဏီ အုပ်စု ၏ ငွေသားလက်ကျန်မှာ ၂၀၁၉ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃၅၁.၀ ဘီလီယံ မှ ၂၀၂၀ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၅၂၈.၃ ဘီလီယံထိ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၀ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့အထိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်အများစုမှာ ကုမ္ပဏီနှင့် ရိုးမဘဏ်မှ ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၀ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့အထိ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာလုပ်ရပ်အတွက် ကျပ် ၁၈.၁ ဘီလီယံ ကို သုံးစွဲခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်၏ သုံးစွဲသူများအား ချေးငွေများနှင့် ကြိုတင်ငွေများ တိုးမြှင့်ပေးအပ်ခဲ့သောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာလုပ်ရပ်မှ ရရှိခဲ့သော ကျပ် ၂၅.၆ ဘီလီယံမှာ အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်၏ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များနှင့် ရိုးမဘဏ်၏ အခြားသောငွေကြေးသက်သေခံလက်မှတ်များကိုရောင်းချခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာလုပ်ရပ်မှ ရရှိခဲ့သော ငွေသား ကျပ် ၁၃၆.၆ ဘီလီယံသည် အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်သို့ အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်မှုရငွေနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ Quasi-equity Loan ရငွေတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

**အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်  
ကုမ္ပဏီ အုပ်စုဆိုင်ရာ**

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဦးဆုံး COVID-19 ရောဂါရှိသူလူနာများကို မတ်လအကုန်ခန့်တွင် စတင် တွေ့ရှိခဲ့ပြီး ထိုအချိန်မှစ၍ ဤအစီရင်ခံစာ ရေးသားသည့်အချိန် အထိ ရောဂါပိုးရှိသူလူနာ အယောက် ၂၉၉ ဦးခန့်ကို တွေ့ရှိထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စု အစိုးရနှင့် တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရတို့က ပြည်သူ့ကျန်းမာရေးအတွက် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ် ဧပြီလ ၁၀ ရက်နေ့မှ ၁၉ ရက်နေ့ကြားတွင် ကျင်းပမည့် မြန်မာ့နှစ်သစ်ကူးသင်္ကြန်ပွဲတော်ကို ဖျက်သိမ်းခြင်းအပါအဝင်အခြားသော လူစုလူဝေးဖြင့် ပြုလုပ်ရသောကိစ္စရပ်များကိုဖျက်သိမ်းခြင်း၊ ပြည်သူများကိုအိမ်မှာနေထိုင်ရန်ညွှန်ကြားခြင်း၊ မြို့နယ်တစ်ခုနှင့်တစ်ခု အကြား သွားလာမှုများကိုကန့်သတ်ခြင်း၊ နယ်စပ်ဒေသများတွင် ခရီးသွားလာမှုများကိုတားမြစ်ခြင်း၊ နိုင်ငံတကာလေဆိပ်ကို ပိတ်ထားခြင်းတို့အပါအဝင် တင်းကြပ်သောစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ချမှတ်ခဲ့ကြပါသည်။ ထိုအခြေအနေများကြောင့် ထုတ်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ကုန်စည်စီးဆင်းမှုများ ရပ်တန့်သွားသောကြောင့် စီးပွားရေးကဏ္ဍမှာ နှေးကွေးလေးလံသွားခဲ့ပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ပြည်သူများ၏ စားဝတ်နေရေးအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအကျိုးသက်ရောက်မှုများသည် မည်ရွေးမည်မျှအထိ သက်ရောက်မှုရှိနိုင်သည်ကို ယခု အချိန်အထိ အတိအကျ ခန့်မှန်းနိုင်ခြင်း

မရှိသေးသကဲ့သို့ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းအမျိုးအစားများပေါ်တွင် မူတည်၍ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းတစ်ခုစီ၏ ပြန်လည်ဦးမော့လာနိုင်မှု အခြေအနေလည်း ကွာခြားမည် ဖြစ်ပါသည်။

COVID-19 အကျပ်အတည်း စတင်ဖြစ်ပွားကတည်းက FMI ကုမ္ပဏီ၏ အဓိကဦးစားပေးကိစ္စမှာ ဝန်ထမ်းများနှင့် သုံးစွဲသူ ပြည်သူများ၏ ကျန်းမာရေးနှင့်ဘေးကင်းလုံခြုံရေးဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် အဆိုပါဖြစ်ပွားလာနိုင်သည့် အန္တရာယ်များကို ကုစားနိုင်မည့်အကာအကွယ်လုပ်ဆောင်မှုများကို ချမှတ်လုပ်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုလုပ်ဆောင်မှုများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် ကုန်ကျစရိတ်များကို နောက်လာမည့် အစီရင်ခံစာတွင် တင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။ COVID-19 ကပ်ရောဂါဘေးမှ မည်သည့် အချိန်တွင် ပြန်လည်ဦးမော့လာနိုင်မည်ကို မသေချာမရေရာအဆင့်တွင် ရှိနေသေးသည့်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့် အဓိကမကျသည့် လုပ်ငန်းများနှင့် ငွေလုံးငွေရင်း သုံးစွဲမှုများကို ခေတ္တဆိုင်ငံခြင်း၊ ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း အပါအဝင် ကုန်ကျစရိတ်များကို စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့် ငွေသားများကို ထိန်းသိမ်းထားနိုင်ရန် နည်းလမ်းပေါင်းများစွာကို ကျင့်သုံးခဲ့ပါသည်။

ထို့အပြင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့နှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အကြီးတန်းအမှုဆောင်အရာရှိများသည် ၎င်းတို့၏ လစာနှင့်ခံစားခွင့်များကို မိမိသဘောဆန္ဒအလျောက် ၂၀၂၀ပြည့်နှစ် မေလ ၁ ရက်နေ့မှ စတင်၍ ခြောက်လစာကို ၂၅% လျော့ယူခံစားခဲ့ကြပါသည်။ အလယ်အလတ်အဆင့် စီမံခန့်ခွဲသူများကလည်း သက်ဆိုင်ရာစီးပွားရေးလုပ်ငန်းအခြေအနေများကို မူတည်၍ သုံးလမှ ခြောက်လအထိ လစာငွေများလျော့ယူခဲ့ကြပါသည်။ ယခုကဲ့သို့ ခက်ခဲသောကာလအတွင်း ဉာဏ်ပညာရင့်ကျက်မှု၊ စိတ်အား ထက်သန်မှုနှင့် ကြံ့ကြံ့ခိုင်ခိုင်မှုတို့ဖြင့် ဝိုင်းဝန်းကြိုးပမ်းခဲ့ကြသော ဝန်ထမ်းများ အားလုံးကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့် များစွာ ကျေးဇူးတင်ရှိကြောင်း မှတ်တမ်းတင်လိုပါသည်။

လက်ရှိစီးပွားရေးအခြေအနေသည် အခက်အခဲများ၊ စိန်ခေါ်မှုများနှင့်ပြည့်နှက်၍ စီးပွားရေးကဏ္ဍသည်လည်း နှေးကွေးလေးလံ နေသော်လည်း COVID-19 အချိုးအကွေ့ကို အခြေပြု၍ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အချို့သော စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများ အထူးသဖြင့် ရိုးမဘဏ်နှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံတို့၏ ဒစ်ဂျစ်တယ်အသွင်ကူးပြောင်းမှုအား အရှိန်အဟုန်တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်စေရန် အခွင့်အလမ်းများကို ဖန်တီးပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ကျွန်တော်များအနေနှင့် ပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အနာဂတ်အပေါ် ယုံကြည်စိတ်ချပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်စိတ်ဝင်စားမှုကို ဆက်လက်မြင်တွေ့နေရပြီး မဟာဗျူဟာကျသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပြုလုပ်လာမည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။

**ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍဆိုင်ရာ**

ဤ ကဏ္ဍတွင် ကုမ္ပဏီ၏ အဓိက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောလုပ်ငန်းမှာ ရိုးမဘဏ်လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

COVID-19 ရောဂါကပ်ဘေးအခြေအနေကို တုန့်ပြန်နိုင်ရန်အတွက် ရိုးမဘဏ်၏ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများ ဆက်လက်ရပ်တည်ရေးအစီအစဉ် (BCP) ကို စတင်အကောင်အထည်ဖော်ခဲ့ပြီး လာမည့် (၁၂) လမှ (၁၈) လအတွင်း ဘဏ်၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းအပေါ် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် သက်ရောက်မှုများကို စောင့်ကြည့်လေ့လာ အကဲခပ်ခဲ့ ကြပါသည်။ BCP သည် အောက်ပါ ကဏ္ဍများအား အဓိကထားခဲ့ပါသည်။



၁။ သုံးစွဲသူ ပြည်သူများအား ထောက်ပံ့ခြင်း

ရိုးမဘဏ်၏ ဦးစားပေးလုပ်ငန်းမှာ COVID-19 ကာလတလျှောက်လုံးတွင် သုံးစွဲသူပြည်သူများ အားလုံးကို ထောက်ပံ့ပေးရန် ဖြစ်သည့်အတွက် ဘဏ်အနေဖြင့် အောက်ပါ နည်းလမ်းများကို အကောင်အထည် ဖော်ခဲ့ပါသည်။ (က) ဝင်ငွေရရှိမှု မသေချာမရေရာမှုများ မြင့်တက်လာသည့်အတွက် သုံးစွဲသူများအနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးအရ အခက်အခဲမဖြစ်စေရန်အတွက် (ဇ) လအထိ ချေးငွေအရင်းပြန်ဆပ်မှု ဆိုင်းငံ့ပေးမည့် အစီအစဉ်ကို စတင်ခဲ့ပါသည်။ (ခ) သုံးစွဲသူပြည်သူများ ပုံမှန် အသုံးပြုနိုင်ရေးကို အထောက်အကူပြုသည့် ဆက်သွယ်မှုများကို တိုးမြှင့်လုပ်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ (ဂ) သုံးစွဲသူ ပြည်သူများကို ပြည့်စုံစွာထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန်အတွက် ဘဏ်၏ ဖွဲ့စည်းပုံများ၊ မူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို ပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်းတို့ကို လုပ်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ယခုဖြစ်ပေါ်နေသော စီးပွားရေးသက်ရောက်မှုများသည် ရေတိုကာလတွင် ချေးငွေပြန်လည် မပေးဆပ်နိုင်မှုများစွာ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး၊ အလယ်အလတ်ကာလနှင့် ရေရှည်ကာလတို့တွင် ပြန်လည်ပေးဆပ်နိုင်ခြင်း မရှိသောချေးငွေများ (Non-performing Loan) အပေါ်တွင် သက်ရောက်မှုများ ရှိလာနိုင်ပါသည်။

၂။ ဝန်ထမ်းများအား ထောက်ပံ့ခြင်း

ရိုးမဘဏ်၏ အဓိက ရည်ရွယ်ချက်မှာ COVID-19 ရောဂါပိုးနှင့် ဝန်ထမ်းများ ထိတွေ့မှု မဖြစ်စေရန် ကာကွယ်ပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဘဏ်လုပ်ငန်းသည် မရှိမဖြစ် လိုအပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်သည့်အတွက် နိုင်ငံတဝန်းရှိ ဘဏ်ခွဲကွန်ရက်များကို ဆက်လက်ဖွင့်လှစ်ထားပြီး လုပ်ငန်းကို ဆက်လက်လုပ်ဆောင်ရန် အလွန်အရေးကြီး ပါသည်။ ဘဏ်အနေဖြင့် ဘဏ်ခွဲများနှင့် နည်းပညာ အခြေခံအဆောက်အအုံများကို အဆင့်မြှင့်တင်ရန်၊ လုံခြုံရေးကို တိုးတက်စေရန်နှင့် ကျန်းမာရေးနှင့်ဆေးဝါးထောက်ပံ့မှုများ တိုးမြှင့်ပေးရန်လုပ်ငန်းရပ်များတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပြီး လူတစ်ဦးနှင့်တစ်ဦး ခပ်ခွာခွာနေထိုင်ရန် အစီအစဉ်များကို ချမှတ်ခဲ့ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများကို အကာအကွယ်ပေးရန်နှင့် ထောက်ပံ့မှုပေးအပ်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအသစ်များပြုလုပ်ရသည့်အတွက် ကုန်ကျစရိတ်များတိုးလာပြီး ဘဏ္ဍာရေးအရ မြတ်စွန်းနိုင်မှု လျော့ကျနိုင်ပါသည်။

၃။ လက်ကျန်စာရင်းတောင့်တင်းခိုင်မာခြင်း

ရိုးမဘဏ်သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအသစ်ထံမှ ရှယ်ယာထည့်ဝင်ငွေ ကျပ် ၅၄ ဘီလီယံကို လက်ခံရရှိထားပါသည်။ ထိုငွေကြောင့် ဘဏ်၏ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ငွေသားထားရှိရန်အချိုးကို ပြဋ္ဌာန်းထားသော စံနှုန်းများထက် ပိုမိုမြင့်မားခိုင်မာမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ်၏ ချေးငွေဆုံးရှုံးနိုင်မှုနှင့် စီးပွားရေးအကျိုးသက်ရောက်မှုများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စွာ ထိန်းကျောင်းနိုင်ရန်အတွက် ချေးငွေအသုံးပြုသူ ပြည်သူများ၏ အခြေအနေကိုသုံးသပ်၍ အပြုသဘောဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် စီးပွားရေးအခြေအနေ ယိုယွင်းမှုများကို ကြိုတင်တွက်ဆပြီး ဆောင်ရွက်ရန်များကို အချိန်နှင့်တပြေးညီ သုံးသပ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ငွေသားပိုင်ဆိုင်မှုကို စီမံခန့်ခွဲခြင်း

ရိုးမဘဏ်သည် အကျပ်အတည်းကာလမတိုင်မီ ပုံမှန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများလည်ပတ်နေသည့်အချိန်ထက် ငွေသား ပိုင်ဆိုင်မှုကို ပိုမိုထားရှိနိုင်ရန် အစီအစဉ်များကို ချမှတ်အကောင်အထည်ဖော်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ငွေသားပိုင်ဆိုင်မှုကို ပိုမိုထားရှိခြင်းဖြင့် သုံးစွဲသူများက လိုအပ်သည့်အခါတွင် ချက်ချင်း ထုတ်ပေးနိုင်ရန် ကြိုတင် ပြင်ဆင် ထားခြင်း ဖြစ်သည်။ ထိုလုပ်ဆောင်ချက်သည် အချို့သော တိုင်းဒေသကြီး၏ Lock-down ချထားသည့် ဧရိယာများတွင် မရှိမဖြစ် လိုအပ်ချက် တစ်ခု ဖြစ်လာပါသည်။ ဘဏ်၏ လက်ထဲတွင် ငွေသားပိုင်ဆိုင်မှု တိုးမြှင့်ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော ဘဏ္ဍာရေး သက်ရောက်မှုမှာ ငွေသား

ကိုင်းဆောင်ထားခြင်းကြောင့် အတိုးဝင်ငွေမရနိုင်သဖြင့် စုစုပေါင်း အသားတင် ဝင်ငွေရရှိမှု လျော့နည်းနိုင်ပါသည်။ အဆိုပါ ငွေသားကိုင်းဆောင်မှု အခြေအနေကိုလည်း COVID-19 အခြေအနေ ပြောင်းလဲလာသည်နှင့် အမျှ ပြန်လည် သုံးသပ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

**ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍဆိုင်ရာ**

ဤ ကဏ္ဍတွင် ကုမ္ပဏီ၏ အဓိက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောလုပ်ငန်းမှာ ပန်းလှိုင်စီလုံ ဆေးရုံ ဖြစ်ပါသည်။

COVID-19 ကပ်ရောဂါသည် ကမ္ဘာ့ကပ်ရောဂါတစ်ခုအဖြစ်သို့မရောက်ရှိမီ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဦးဆုံး COVID-19 လူနာကို စတင်မတွေ့ရှိစဉ် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ် ဇန်နဝါရီလကတည်းကပင် ဆေးရုံ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် ဖြစ်လာနိုင်ချေရှိသော ကပ်ရောဂါအတွက် ကြိုတင် အစီအမံများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

ဆေးရုံလူနာများ၊ ဧည့်သည်များနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ ဘေးကင်းလုံခြုံရေးကို ဦးစားပေးအနေဖြင့် သတ်မှတ်၍ သိသာသော ဝင်ငွေလျော့ကျခြင်း၊ ထောက်ပံ့မှု ယန္တရားတွင် ပြတ်တောက်မှုများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည်ကို ကြိုတင်တွက်ဆလျက် ဆေးရုံ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် ထိုအခြေအနေကို ကုစားနိုင်ရန်အတွက် နေရာအခင်းအကျင်း၊ ဝန်ထမ်း၊ စနစ်နှင့် အထောက်အပံ့ ပစ္စည်းများ ပြတ်လပ်မှုမရှိစေရန် အစီအစဉ်များချမှတ်ခဲ့ပါသည်။ ဆေးရုံဝင်ငွေအပေါ်တွင် ကြီးမားသောသက်ရောက်မှု များရှိလာနိုင်သည်ကို ကြိုတင်တွက်ဆထားသည့်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ အလေးပေးဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ဖြစ်ပေါ်နေသည့် အခြေအနေတွင် ဝန်ဆောင်မှုဆက်လက်ပေးနိုင်ရန် လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်သော Tele-medicine လုပ်ငန်းကို စတင် လုပ်ဆောင် ခဲ့ပါသည်။

ယခုအချိန်တွင် COVID-19 ကပ်ရောဂါ၏ ဖြစ်ပွားနေမည့် အချိန်ကာလနှင့် ၎င်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို မည်သူမျှ ရှင်းလင်းစွာ မသိရှိကြသေးပါ။ သို့ရာတွင် ၂၀၂၀ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးခဲ့သည့် ဆေးရုံ ပထမ နှစ်ဝက်၏ ဘဏ္ဍာရေး စွမ်းဆောင်ရည်မှာ သတ်မှတ်ထားသော ဘက်ဂျက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိသည်ကိုတွေ့ရပါသည်။ ဆေးရုံစီမံ ခန့်ခွဲသူများအနေဖြင့် စောလျင်စွာ ကြိုတင်ပြင်ဆင်ခဲ့သော ဆောင်ရွက်ချက်များကြောင့် ဆေးရုံသည် ဖြစ်ပေါ်လာသော အခက်အခဲများမှနေ၍ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းစွာ လွတ်မြောက်နိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

**အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှုကဏ္ဍ**

ဤကဏ္ဍတွင် ကုမ္ပဏီ၏ အဓိကရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ Star City စီမံကိန်း နှင့် Yoma Central စီမံကိန်းတို့ ဖြစ်ကြပြီး ထိုစီမံကိန်း နှစ်ခုစလုံးမှာ Yoma Land အမှတ်တံဆိပ်အောက်တွင် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နေသော အထင်ကရ စီမံကိန်းကြီးများဖြစ်ကြပါသည်။

City Loft @ Star City သည် Star City အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်း၏ အဓိက ဝင်ငွေရှာဖွေပေးနေသော လုပ်ငန်းတစ်ခု အဖြစ် ဆက်လက် ရပ်တည်လျက် ရှိပြီး စတင်ဖွင့်လှစ် ရောင်းချခဲ့သော အခန်းပေါင်း ၄၅၅ ခန်း၏ ၉၀% ကို ရောင်းချပြီးဖြစ်သောကြောင့် ကောင်းမွန်သော ဝယ်လိုအားရှိနေသည့် စီမံကိန်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၀ ခုနှစ် ပထမ နှစ်ဝက် ခြောက်သွေ့ရာသီတွင် City Loft @ Star City စီမံကိန်းတည်ဆောက်မှုများအား အရှိန်အဟုန်မြှင့်တင်နိုင်ပြီး နောက်ထပ် တိုက်ခန်းများ ဆက်လက်ရောင်းချနိုင်သည့်အတွက် ဝင်ငွေစာရင်းဝင်နိုင်မှုတိုးတက်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၉ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ City Loft @ Star City အခန်းများ ရောင်းချခြင်းမှ ဝင်ငွေအဖြစ်စာရင်းဝင် သတ်မှတ်ရန် ကျပ်

၂၃ ဘီလီယံ ကျော် ရှိပါသည်။ ထိုအပြင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ရန်ကုန်နှင့် မန္တလေးမြို့များရှိ အခြားသော နေရာများတွင်လည်း City Loft ကဲ့သို့ အိမ်ရာများ ဆက်လက် တိုးချဲ့ ဆောက်လုပ်သွားရန် မြေနေရာစတင်ရှာဖွေလျက် ရှိကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

**ခရီးသွားကဏ္ဍ**

ဤ ကဏ္ဍတွင် ကုမ္ပဏီ၏ အဓိက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောလုပ်ငန်းမှာ Memories Group Limited ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍမှာ COVID-19 ကပ်ရောဂါဘေးကြောင့် ပြင်းထန်စွာ ထိခိုက်ခံခဲ့ရပြီး လာမည့်လ အနည်းငယ်အထိ စီးပွားရေးအပေါ်သက်ရောက်မှုများ ရှိနိုင်ပါသည်။ Customer များအကြိုက်နှင့် ဈေးကွက် လိုအပ်ချက် အပြောင်းအလဲများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သောကြောင့် ခရီးသွားကဏ္ဍတစ်ခုလုံးအနေဖြင့် စီးပွားရေး နည်းဗျူဟာများကိုလည်း ဈေးကွက်လိုအပ်ချက်နှင့်အညီ လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

Memories Group သည် ယခု ဖြစ်ပေါ်လာသော လုပ်ငန်း အခြေအနေ ကျဆင်းမှုကို အခြေခံ၍ မဟာဗျူဟာကျစွာ ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း၊ လိုအပ်သော ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများပြုလုပ်ခြင်း၊ ခရီးသွားလုပ်ငန်း ထုတ်ကုန်အသစ်များနှင့် အတွေ့အကြုံအသစ်များကို တီထွင်ဖန်တီးခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့မှသာ ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဈေးကွက် ဝယ်လိုအားမြှင့်တက်လာသည့်အခါတွင် အဆင်သင့်ဖြစ်နေမည် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများနှင့် ယှဉ်လျှင် ဤလုပ်ငန်းသည် လုပ်ငန်းနယ်ပယ်သစ်တစ်ခုအဆင့်တွင်သာရှိနေပြီး ရေရှည်မဟာဗျူဟာမြောက် တိုးတက်မှုများကို မျှော်မှန်း၍ ဆက်လက်ထောက်ပံ့သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

**ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အမိန့်အရ**

ထွန်းထွန်း  
အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ  
၂၀၂၀ ခုနှစ် ၊ ဇွန်လ (၂၉) ရက်

**First Myanmar Investment Public Co., Ltd.**  
YSX Code 00001  
The Campus  
1 Office Park, Rain Tree Drive  
Pun Hlaing Estate, Hlaing Thayar Township,  
Yangon 11401, Myanmar  
Tel: (01) 3687766  
[www.fmi.com.mm](http://www.fmi.com.mm)