FMI
PART OF THE YOMA GROUP

စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၊ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့ဆွေးနွေးချက်များနှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်အား ထုတ်ပြန်ကြေညာခြင်း

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဗက်(စ်)မဲ့(န်) အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ ("ကုမ္ပဏီ"နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ "ကုမ္ပဏီအုပ်စု") ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေး နှစ် အတွက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ဆေးပြီးသောဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား ပူးတွဲ ထုတ်ပြန် ကြေညာအပ်ပါသည်။

ယခုနှစ်ကုန်တွင် ထုတ်ပြန်သော ဤဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံစာသည် စက်တင်ဘာလတိုင်း ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အသစ်ဖြင့် ကိုက်ညီမှု ရှိစေရန် ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ ("၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်") ခြောက်လကြာ ကာလအတွင်း လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများကို ဖော်ပြထုတ်ပြန်ထားသော အစီရင်ခံစာ ဖြစ်ပါသည်။ ကြောင်းကျိုးဆီလျော်သော နှိုင်းယှဉ် လေ့လာမှု ပြုလုပ်နိုင် ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ စီမံခန့်ခွဲ ရေးအဖွဲ့သည် ၂၀၁၈ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ ၂၀၁၈ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့ အထိ ("၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်") ကာလကို ဖော်ပြထားသော နှစ်ဝက် ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံစာနှင့် ယှဉ်တွဲ အသုံး ပြုထားပါသည်။ ဆွေးနွေးချက် နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက် တို့အား အောက်ပါအတိုင်း အသိပေးတင်ပြအပ်ပါသည်။

KEY HIGHLIGHTS

Summary of Group Statement of Comprehensive Income

(MMK'000)	**FY Sep 2019** (Audited)	HY Sep 2018	% Change
Revenue	**168,432,139**	130,534,069	29.0%
Cost of sales	**(99,285,554)**	(79,425,965)	25.0%
Gross profit	**69,146,585**	51,108,104	35.3%
Gross margin	**41.1%**	39.2%	1.9%
Administrative expenses	**(51,731,077)**	(43,597,134)	18.7%
Finance expenses	**(4,962,917)**	(2,635,149)	88.3%
Other gains or losses	**(1,772,980)**	(6,287,865)	(71.8%)
Profit from associates and joint venture	**1,951,715**	14,508,782	(86.5%)
Profit before income tax	**12,631,326**	13,096,738	(3.6%)
Income tax expenses	**(5,530,725)**	(3,282,985)	68.5%
Net profit for the period/ year	**7,100,601**	9,813,753	(27.6%)
Fair value adjustment of investment	**2,332,924**	(2,497,798)	(193.4%)
Share of other comprehensive income of associate	**(2,315,056)**	-	NM
Total comprehensive income for the period/ year	**7,118,469**	7,315,955	(2.7%)
Earnings per share (MMK)	**9**	246	(96.3%)

NM – Not meaningful

၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၁၆၈.၄ ဘီလီယံဖြစ်ပြီး ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်ရရှိခဲ့သော စုစုပေါင်းဝင်ငွေထက် ၂၉.၀% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေတိုးတက်မှုမှာ အဓိကအားဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု ကဏ္ဍ ကြောင့်ဖြစ်ပြီးဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု ကဏ္ဍသည် ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ဝင်ငွေ ကျပ် ၁၂၀ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၅၀.၆ ဘီလီယံရရှိသဖြင့် ၂၅.၅% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ဝင်ငွေတိုးတက်လာခြင်းမှာ ဒစ်ဂျစ်တယ် ချေးငွေ၊ အိမ်ရာချေးငွေ၊အသေးစား ချေးငွေနှင့် ငွေပိုထုတ်ယူခြင်းတို့ထံမှ အတိုးဝင်ငွေများ တိုးတက် ရရှိလာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍမှ ဝင်ငွေသည်လည်း ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၀.၃ ဘီလီယံ မှ ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၇.၆ ဘီလီယံသို့ တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ဝင်ငွေတိုးတက်ရသည့် အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ ဆေးရုံ၏ တိုက်ရိုက်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ အထောက်အကူပြုပေးခြင်း ဝန်ဆောင်ခများ နှင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ စက်ပစ္စည်း ကိရိယာများ ငှားရမ်းခြင်း တို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်ရရှိသော ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေများကို အောက်ပါ အတိုင်း ခွဲခြမ်း စိတ်ဖြာ နိုင်ပါသည်။

(MMK'000)	**FY Sep 2019** (Audited)	HY Sep 2018	% Change
Financial Services	**150,604,461**	120,023,715	25.5%
Healthcare Services	**17,639,802**	10,335,348	70.7%
Dividend Income	**160,876**	148,006	8.7%
Rental	**27,000**	27,000	0%
Total	**168,432,139**	**130,534,069**	**29.0%**

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အကြမ်းအမြတ်သည် ကျပ် ၆၉.၁ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရရှိခဲ့သော ကျပ် ၅၁.၁ ဘီလီယံ နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၃၅.၃% တိုးတက်ခဲ့ပါ သည်။ ဤသို့တိုးတက်လာခြင်းမှာ ဘဏ္ဍာရေး ဝန်ဆောင်မှု ကဏ္ဍဖြစ်သော ရိုးမဘဏ် လီမိတက် ("ရိုးမဘဏ်") ၏ အကြမ်းအမြတ် တိုးတက်လာခြင်းနှင့် ရိုးမဘဏ်၏ အတိုးပေးရငွေ လျော့ကျလာခြင်း ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ အလားတူ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ကဏ္ဍ သည်လည်း အကြမ်း အမြတ်အချိုးအား ဆက်လက် ထိန်းသိမ်း ထားနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အသုံးစရိတ် စုစုပေါင်း အနေဖြင့် ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၄၃.၆ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်ကျပ် ၅၁.၇ ဘီလီယံသို့ ၁၈.၇% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ အသုံးစရိတ်များမြင့်တက်လာရခြင်း၏ အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ ဝန်ထမ်းလစာ နှင့် ခံစားခွင့်များ၊ ကျွမ်းကျင် ပညာရှင်များ အတွက် အသုံးစရိတ်များ၊ ဈေးကွက် မြှင့်တင်ရေး စရိတ်များ၊ နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ အဆင့်မြှင့်တင် မှုများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ကုန်ကျစရိတ်များ ဒါရိုက်တာများ၏ အကျိုးခံစား ခွင့်များ နှင့် ပုံသေပိုင် ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့ကျမှု စရိတ်များ ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ အဆင့်မြှင့်တင်မှုများကြောင့် ဖြစ်ပေါ် လာသော ကုန်ကျစရိတ်များသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စံတန်ဖိုးများ ထဲမှ တစ်ခု ဖြစ်သော တီထွင်ဖန်တီးမှု ရှိခြင်း ဟူသော စံတန်ဖိုးနှင့် အညီ ပြုပြင်တိုးချဲ့မှုများ ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ဘဏ္ဍာရေး အသုံးစရိတ် မြင့်တက်လာရခြင်းမှာ ဤကာလအတွင်း ထပ်တိုးချေးငွေ များအတွက် သုံးစွဲရသည့် အတိုး ပေးငွေမှာ ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေး နှစ် တွင် ၂.၆ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၅.၀ ဘီလီယံသို့ ၈၈.၃% မြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ မဟုတ်သော အခြား ဝင်ငွေ နှင့် အရှုံးများကို တင်ပြရလျှင် ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁.၈ ဘီလီယံ အရှုံးပေါ်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၇၁.၈% လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ မဟုတ်သော အခြား ဝင်ငွေ နှင့် အရှုံးများကို အောက်ပါအတိုင်း အသေးစိတ် ခွဲခြားနိုင်ပါသည်။

(MMK'000)	**FY Sep 2019** (Audited)	HY Sep 2018
Gain on conversion of loan	**150,000**	-
Fair value loss on initial recognition of investment property	**(872,173)**	-
Gain on disposal of property and equipment	**42,850**	32,563
Loss on foreign currency exchange, net	**(370,851)**	(5,346,371)
Write off of unsuccessful business development	**(216,982)**	(755,053)
Capital gains tax	**(3,590)**	(121,244)
Written off of property and equipment	**(502,234)**	(97,760)
Total Loss	**(1,772,980)**	(6,287,865)

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင် International Finance Corporation ("IFC") ၏ ချေးငွေအား အစုရှယ်ယာ သို့ ပြောင်းလဲခြင်းကြောင့် ရရှိလာသော အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁၅၀ သန်း ရှိပါသည်။

ထို့အပြင် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းချခြင်းမှ အမြတ်ငွေ ကျပ် ၄၂.၉ သန်း ရရှိခဲ့ပြီး ပုံသေပိုင် ပစ္စည်းပယ်ဖျက်မှု ကြောင့် ကျပ် ၅၀၂.၂ သန်း ဆုံးရှုံးခြင်းတို့မှာ အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ ဖြစ်ပြီး အနည်းငယ် မှာ ရိုးမစီလုံ ဆေးရုံပန်းလှိုင်လီမိတက် ထံမှ ဖြစ်ပါသည်။

ဈေးကွက် တန်ဖိုး နှင့် အညီ တန်ဖိုးပြန်လည် သတ်မှတ်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဆုံးရှုံးမှု ကျပ် ၈၇၂.၂ သန်းမှာ ပန်းလှိုင်အင်တာနေရှင်နယ် ဆေးရုံလီမိတက်၏ မော်လမြိုင် မြို့တွင် ရှိသော မြေယာ ပိုင်ဆိုင်မှုအား ကနဦး တန်ဖိုးသတ်မှတ်ချက် လျော့ကျသွားခြင်း ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

စီးပွားရေး လုပ်ငန်း အသစ် အစပျိုး စရိတ်များ ပယ်ဖျက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ကုန်ကျစရိတ် ကျပ် ၂၁၇.၀ သန်းမှာ မာန်အောင်ကျွန်းရှိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား သက်ဆိုင်ရာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ဆက်လက် လုပ်ကိုင်ရန် မသင့်ကြောင်း အကြံပြု ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်း ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် နိုင်ငံခြားငွေ ဖလှယ်ခြင်းစာရင်းတွင် ဆုံးရှုံးငွေ ကျပ် ၃၇၀.၉ သန်းသာ ရှိပြီး ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာလ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဖြင့် ယှဉ်လျှင် ၉၃.၁% လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ ထိုဆုံးရှုံးမှုသည် အဓိကအားဖြင့် ကုမ္ပဏီမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ချေးယူထားသော ကြွေးမြီများ ပေါ်တွင် ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းအရဆုံးရှုံး မှုများ ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ အစုစပ် ကုမ္ပဏီ များ နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများမှ ခွဲဝေရရှိသောအမြတ်ငွေသည် ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁၄.၅ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၂.၀ ဘီလီယံသို့ ၈၆.၅% အထိ ကျဆင်းသွားသည်ကို တွေ့ ရှိရပါသည်။ ထိုသို့ ကျဆင်းရသည့် အဓိက အကြောင်းမှာ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍမှ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ရရှိသော ဝင်ငွေ ကျဆင်းသွာသော ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီများမှခွဲဝေရရှိသည့်အမြတ်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်းခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ ၍ ဖော်ပြထား ပါသည်။

Associates & Joint Venture	**Stake**	**Group Share of Profit/Loss** **FY Sep 2019**	 HY Sep 2018
(MMK'000)		(Audited)	
FMI Garden Development Co., Ltd	47.5%	**(48,583)**	(74,249)
Thanlyin Estate Development Ltd	30.0%	**2,006,596**	11,351,200
Pun Hlaing Link Services Co., Ltd	30.0%	**611**	3,243,198
Chindwin Holdings Pte Ltd	30.0%	**(2,411)**	(82,543)
LSC-FMI Co., Ltd	50.0%	**(971)**	(1,423)
Meeyahta International Hotel Ltd	20.0%	**(2,641)**	192,813
FMIDecaux Co., Ltd	40.0%	**(885)**	(120,214)
Total		**1,951,715**	14,508,782

၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ဝင်ငွေခွန်မဆောင်မီ အမြတ်ငွေသည် ကျပ် ၁၂.၆ ဘီလီယံ ရှိပြီး ၃.၆% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ အမြတ်ငွေ ကျဆင်းရသည့် အကြောင်းရင်းမှာ အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍမှ ဝင်ငွေရှာဖွေမှု ကျဆင်းရခြင်းနှင့် အထွေထွေ အသုံးစရိတ်များ မြင့်တက်လာသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်တွင် စုစုပေါင်း အသားတင် အမြတ်ငွေသည် ကျပ် ၇.၁ ဘီလီယံသာ ရှိပြီး ၂၇.၆% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ အသားတင် အမြတ်ငွေ ကျဆင်းရခြင်းမှာ ရှိးမဘာဏ်နှင့် သက်ဆိုင်သော ဝင်ငွေခွန် ၆၈.၅% တိုးတက်လာခြင်းနှင့် ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာနှစ် နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက အစုစပ် ကုမ္ပဏီ များ နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများမှ ခွဲဝေရရှိသောအမြတ်ငွေသည် ၈၆.၅% ကျဆင်းခဲ့သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း Available-for-sale ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ တန်ဖိုးများကို ပြန်လည် သတ်မှတ်ရာတွင် ကျပ် ၂.၃ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် ၂.၅ ဘီလီယံ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဈေးကွက် တန်ဖိုး ပြန်လည် သတ်မှတ်မှုကြောင့် အမြတ်ငွေ ရရှိရသည့် အကြောင်းရင်းမှာ Myanmar Financial Reporting Standards နှင့် အညီ လိုက်နာကျင့်သုံးရခြင်း ဖြစ်ပြီး စာရင်းပေါ်ရှိ စုစုပေါင်းအမြတ်မှာ Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd ("MTSH") နှင့် Digital Money Myanmar Ltd တို့တွင် ထည့်ဝင် ထားသော အစုရှယ်ယာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ တန်ဖိုးပြောင်းလဲ ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပြီး၊ Memories Group ၏ ရှယ်ယာများကို ယခုနှစ်ကုန်ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နေသော ရှယ်ယာပေါက်ဈေးနှင့် အညီ တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ရာတွင် အရှုံးပေါ်ပေါက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။ တန်ဖိုးပြန် လည်သတ် မှတ်ခြင်း ပမာဏ ကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ ဖော်ပြ ထားပါ သည်။

Investment (MMK'000)	Carrying Value before Adjustment	Fair Value Adjustment	Carrying Value after Adjustment
MTSH	1,833,983	804,379	2,638,362
Memories Group	3,738,355	(681,898)	3,056,457
Digital Money Myanmar Ltd	8,273,909	2,210,443	10,484,352
Total	**13,846,247**	**2,332,924**	**16,179,171**

၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများနှင့် သက်ဆိုင်သည့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ မဟုတ်သော အခြား ဝင်ငွေများ စုစုပေါင်း အရှုံး ကျပ် ၂.၃ ဘီလီယံ ရှိပြီး ထိုသို့ ဆုံးရှုံးရသည့် အကြောင်းရင်းမှာ Thanlyin Estate Development Co., Ltd ၏ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှုနှုန်း အပြောင်းအလဲကြောင့် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြောင်းလဲတန်ဖိုးသင့်ရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းအရ အရှုံး ဖြစ်ပါသည်။

အထက်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရလဒ်အရ အသားတင် အမြတ်မှ အစုရှယ်ယာရှင်အနေဖြင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများ အတွင်း တိုက်ရိုက်ပိုင်ဆိုင်မှု ရှိသော ပမာဏသည် ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် ၆.၆ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၂၅၃ သန်းသာ ရရှိခဲ့ပါသည်။

ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေမှာ ၂၀၁၈ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၂၄၆ ရှိရာမှ ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၉ ကျပ် သို့ ၉၃.၉% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေ ကျဆင်းရသည့် အကြောင်းရင်းမှာ ခြောက်လကြာ ကာလ အတွင်း အသားတင်အမြတ်ငွေ လျော့နည်း သွားခြင်းနှင့် ထိုကာလအတွင်း ပျမ်းမျှရှယ်ယာ အရေအတွက် ပိုမိုများပြားလာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေး ကဏ္ဍမှ အမြတ်ငွေ ကျဆင်းခြင်း ကြောင့် ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေ ကျဆင်းခဲ့ ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေ အနှစ်ချုပ် စာရင်းရှင်းတမ်းအား တင်ပြရာတွင် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် ၂၀၁၉ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ တွင် ရှိသော ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေနှင့် နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြထားပါသည်။

Summary Group Balance Sheet

(MMK'000)	**FY Sep 2019** (Audited)	FY Mar 2019 (Audited)	% Change
ASSETS			
Total current assets	**2,338,287,344**	2,105,186,757	11.1%
Total non-current assets	**788,003,321**	708,590,477	11.2%
Total assets	**3,126,290,665**	2,813,777,234	11.1%
LIABILITIES			
Total current liabilities	**2,741,514,877**	2,439,766,009	12.4%
Total non-current liabilities	**61,087,662**	63,140,150	(3.3%)
Total liabilities	**2,802,602,539**	2,502,906,159	12.0%
EQUITY			
Total equity	**323,688,126**	310,871,075	4.1%
Total equity and liabilities	**3,126,290,665**	2,813,777,234	11.1%

စုစုပေါင်း လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များအနေဖြင့် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၁၁.၁% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ ထုတ်ချေးငွေ ၂၀၁၉ ခုနှစ် မတ်လ တွင် ကျပ် ၁၆၆၀ ဘီလီယံ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၁၈၄၆ ဘီလီယံထိ မြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များသည်လည်း ၁၁.၂% တိုးတက်ခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ မြန်မာ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များ ထပ်မံဝယ်ယူခြင်းနှင့် အစုစပ်လုပ်ငန်းများတွင် ထည့်ဝင်ထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ဈေးကွက်တန်ဖိုးပြန်လည် သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

FMI
PART OF THE YOMA GROUP

ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ စုစုပေါင်း ပေးရန်တာဝန်မှာ ၁၂.၀% ထိ တက်သွားခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဆက်လက် တိုးချဲ့ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ နှင့် ရိုးမစီလုံ ဆေးရုံပန်းလှိုင်လီမိတက် တို့ က ထပ်မံ၍ ချေးငွေ ရယူခဲ့ခြင်းနှင့် နိုင်ငံခြား ငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်း အပြောင်းအ လဲကြောင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ချေးယူထားသော ချေးငွေပမာဏ ကို မြန်မာကျပ်ငွေသို့ ပြောင်းလဲ တန်ဖိုးသင့်ရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းအရချေးငွေ ပမာဏ မြင့်တက် လာခြင်း တို့ကြောင့် ဖြစ်သည်။

စုစုပေါင်း အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်မှုသည် ၄.၁% တိုးတက်ခဲ့ပြီး အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ အများအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်၏ အရန်ငွေကြေး ပမာဏ နှင့် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများ၏ အနည်းစု ပိုင်ဆိုင်မှုများ မြင့်တက်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

Summary Group Cash Flow Statement

(MMK'000)	**FY Sep 2019 (Audited)**	FY Mar 2019 (Audited)
Net cash provided by operating activities	**112,512,462**	198,579,619
Net cash used in investing activities	**(91,701,180)**	(152,385,262)
Net cash provided by financing activities	**12,709,494**	17,483,843
Net increase/ (decrease) in cash and cash equivalents	**33,520,776**	63,678,200
Cash and cash equivalents at beginning of financial period	**350,634,146**	286,955,946
Cash and cash equivalents at the end of the financial period	**384,154,922**	350,634,146

ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ ငွေသားနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်မှာ ၂၀၁၉ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃၅၀.၆ ဘီလီယံ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃၈၄.၂ ဘီလီယံထိ မြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု ၏ ငွေစာရင်း ရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသော ငွေသားများ၏ အများစုကို ရိုးမဘဏ်မှ ကိုယ်စားပြုပါသည်။ ယခုနှစ်တွင်လည်း လုပ်ငန်းမှ ငွေသားစီးဝင်မှု အကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်မှ အပ်နှံငွေများ ဆက်လက် တိုးတက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံ မှုအတွက် ကျပ် ၈၇.၃ ဘီလီယံ အသုံးပြုခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များ ဝယ်ယူ ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းအတွက် ပုံသေပိုင် ပစ္စည်း အသစ်များအား ကျပ် ၄.၅ ဘီလီယံခန့် ထပ်တိုးဝယ်ယူခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။ ဘဏ္ဍာရေး ဆိုင်ရာ ငွေသားစီး ဝင်မှုမှာ ကျပ် ၁၂.၇ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ပြီး အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ကဏ္ဍ နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ ထပ်တိုး ချေးငွေများ ရယူမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်

ကုမ္ပဏီအုပ်စု အနေဖြင့် မဟာဗျူဟာကျ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်သော ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက်မှုကဏ္ဍ၊ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများတွင် ဆက်လက်အာရုံစိုက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ သွားမည် ဖြစ်ပါ သည်။ ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေး ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍမှ ရလဒ်ကောင်းများ ဆက်လက်ပေး စွမ်းနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပြီး ရေရှည်တွင် ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုနှင့်အိမ်ရာဖော် ထုတ်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်း များမှလည်း ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား ဝင်ငွေ ပံ့ပိုးပေးလာနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင်လည်း ရိုးမဘဏ်သည် ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲသော မဟာဗျူဟာများအား လက်တွေ့ကျင့်သုံးဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စီးပွားရေးမိတ်ဖက်များ ဖွဲ့စည်းခြင်း ၊ မြန်မာနိုင်ငံရှိ အသေးစားနှင့်အလတ်စား စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများအား တီထွင်ဖန်တီးမှုရှိသော ဘဏ္ဍာရေး ဝန်ဆောင်မှုများအား ပေးအပ်ခြင်းနှင့် ဘဏ်၏ ဖွဲ့စည်း တည်ဆောက်ပုံကို နိုင်ငံတကာ စံချိန်စံနှုန်းမီစေရန်နှင့် ရိုးရှင်းသော ပုံစံအဖြစ် ပြန်လည် ဖွဲ့စည်းနိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် စီးပွားရေး အခွင့်အလမ်းသစ်များကို ဆက်လက် ရှာဖွေလျက် ရှိပါသည်။

Mr. Dean Cleland အား ရိုးမဘဏ်၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အသစ်အဖြစ် ခန့်အပ်တာဝန်ပေးခြင်းနှင့် အတူ ရိုးမဘဏ်သည် ဒီဂျစ်တယ် နည်းပညာ အပြည့်အဝ အသုံးပြုသော စီးပွားရေးဘဏ်တစ်ခု အဖြစ် ထွက်ပေါ်လာရန် ကြိုးပမ်းလျက် ရှိပြီး သုံးစွဲသူ ပြည်သူများအတွက် လစ်ဟာမှုမရှိသော ဘဏ်ဝန်ဆောင်မှု အတွေ့အကြုံနှင့် အများပြည်သူအား တီထွင်ဖန်တီးမှု ရှိသော ဝန်ဆောင်မှုတို့ကို အားသွန်ခွန်စိုက်ဆောင်ရွက်ပေးလျက် ရှိပါသည်။ ထို့ပြင် ရိုးမဘဏ်သည် IFC ထံမှ နိုင်ငံခြား တိုက်ရိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ရရှိခဲ့သော မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဦးဆုံး ဘဏ်အဖြစ် အရေးကြီးသော မှတ်တိုင် တစ်ခုကိုလည်း စိုက်ထူနိုင်ခဲ့ပါသည်။ IFC ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် နိုင်ငံ တကာ အကောင်း ဆုံး စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ စံနှုန်းများနှင့် အညီ ဝန်ဆောင်မှု ပေးသည့် ရိုးမဘဏ်၏ စိတ်အား ထက်သန်မှု နှင့် အများ ယုံကြည် လက်ခံ နိုင်မှုတို့ကို ပြသ သည့် ဖြစ်ရပ်လည်းဖြစ်ပါသည်။ နောက်ဆုံး အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏ ရိုးမဘဏ် အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအား တိုးမြှင့်နိုင် ရန် အတွက် Yangon Land Co.,Ltd နှင့် ရှယ်ယာအလဲအထပ်ပြုလုပ်ရန် သဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုနိုင်ခဲ့ပြီး သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်များ၏ အတည်ပြုချက် ကို စောင့်ဆိုင်းလျက် ရှိပါသည်။

အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍတွင်လည်း Yoma Land သည် နိုင်ငံရေး စီးပွားရေးအား အထောက်အကူ ပြုနိုင်သော တီထွင် ဖန်တီးမှုရှိသည့် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးဈေးကွက်အတွက် လိုအပ်သော ဝယ်လိုအားများကို ဆက်လက် ထောက်ပံ့ပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ City Loft အိမ်ရာ စီမံကိန်း ၏ နောက်အဆင့်များကိုလည်း ဆက်လက် တိုးမြှင့် ဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ခေတ်မီ အိမ်ရာ စီမံကိန်း အသစ် တစ်ခုဖြစ်ပြီး တန်ဖိုး သင့်တင့်ရုံသာမက နှစ်ရှည်အိမ်ရာ ချေးငွေများကို ၂၅ နှစ်ကြာ ကာလအထိ ပေးအပ်လျက် ရှိပါသည်။ ကြီးမားသည့် ဈေးကွက် အသစ်တစ်ခု ဖန်တီးထားခြင်း ဖြစ်သောကြောင့် အနာဂတ်တွင် အမြတ်ဝင်ငွေ လမ်းကြောင်း တစ်ခုကို ဖန်တီးပေးနိုင်သော စီမံကိန်း တစ်ခု ဖြစ်လာမည်ဟု ကုမ္ပဏီက ယုံကြည်ထားပါသည်။

ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှု ကဏ္ဍတွင်လည်း ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံ (“PHSH”) သည် စီးပွားရေးအကျိုးအမြတ်များ ရရှိရန် နှင့် PHSH ဆေးရုံများနှင့် ဆေးခန်းများတွင် စွမ်းဆောင်ရည်များ မြင့်တက်လာစေရန်တို့ အတွက် မဟာဗျူဟာ မြောက်သော ဆေးရုံများ တိုးချဲ့မှု အစီအစဉ်ကို လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်မှု အဖွဲ့သည် အားကောင်းပြီး ရေရှည်တည်တံ့သော နိုင်ငံတကာ စံနှုန်းမီ ကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးအပ်နိုင်ရန်အတွက် ၂၀၂၃ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံတစ်ဝန်း ဆေးရုံ ၁၀ ခု ကျော်ဖြင့် ဆေးရုံကွန်ရက်တစ်ခု ဖွဲ့စည်းနိုင်ရန် အာရုံစူးစိုက် လုပ်ဆောင်လျက် ရှိပါသည်။

ခရီးသွားလုပ်ငန်း ကဏ္ဍတွင်လည်း ဆက်လက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပြုလုပ်လျက် ရှိသောကြောင့် ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးများ တိုးပွားလျက်ရှိပါသည်။ Memories Group သည် အချက်အခြာကျ နေရာကောင်းများတွင်တည်ရှိသော ဟိုတယ်ကောင်းများတွင် အစုရှယ်ယာ များဝယ်ယူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် ဟိုတယ်စီမံခန့်ခွဲ မှုကန်ထရိုက် စာချုပ်များ ကိုပိုမိုချုပ်ဆိုခြင်းဖြင့် ဟိုတယ်စီးပွားရေး လုပ်ငန်းခွဲများ တိုးချဲ့ရေးကိုရှေ့ရှုလုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ နိုင်ငံ၏ အရေးကြီး သော ခရီးသွား နှင့် စီးပွားရေး အချက်အချာကျသော နေရာများတွင် Memories Group သည် အနောက်တိုင်းနှင့် အာရှမှ ခရီးသွားဧည့်သည်များအား ပစ်မှတ်ထားသည့် အရောင်းနှင့် ဈေးကွက်မြှင့်တင်ရေး မဟာဗျူဟာများကို ဆက်လက် ကျင့်သုံးလျက် ရှိပါသည်။

၂၀၁၉ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးပြီးနောက် ကုမ္ပဏီသည် Ayala Corporation (“Ayala”) နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၂.၅ သန်း ပမာဏရှိ ပြောင်းလဲနိုင်သော ချေးငွေ သဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၉ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၃ ရက်နေ့တွင် ချုပ်ဆိုနိုင်ခဲ့ပြီး အစုရှယ်ယာ အဖြစ် ပြောင်းလဲနိုင်ရန် စောင့်ဆိုင်းလျက် ရှိပါသည်။ အစုရှယ်ယာ အဖြစ် ပြောင်းလဲမှု ပြီးစီးသည့်နောက်တွင် Ayala သည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ ၂၀% ခန့် ကို ပိုင်ဆိုင်နိုင်မည် ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီ

သည် ရရှိလာသော ငွေကြေးများအား လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ရန်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခွင့်အလမ်းများ ရှာဖွေရန်နှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအတွက် လိုအပ်သော အရင်းအနှီးအဖြစ် အသုံးပြုသွားနိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ အနာဂတ် မျှော်မှန်းချက်များ မှာ ကုမ္ပဏီနှင့် Ayala တို့ကြား အထင်ကရ မိတ်ဖက် ဖွဲ့စည်းမှု မှ တဆင့် လက်ရှိ တည်ရှိပြီး လုပ်ငန်းများ အား ရေရှည်တည်တံ့လာစေရန်နှင့် စီးပွားရေး အခွင့်အလမ်း အသစ်များအား အတူတကွ ရှာဖွေဖော်ထုတ်နိုင်မည့် ရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးမှု အစီအ စဉ်များ ကို မြန်မာနိုင်ငံရှိ ပြည်သူများ၏ နေထိုင်မှုဘဝ ပိုမိုကောင်းမွန်လာအောင် ရည်ရွယ်လျက် တည်ဆောက်ရန် ဖြစ်ပါ သည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏အမိန့်အရ

ထွန်းထွန်း

အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ
၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ (၃၀) ရက်

First Myanmar Investment Public Co., Ltd.
YSX Code 00001
The Campus
1 Office Park, Rain Tree Drive
Pun Hlaing Estate, Hlaing Thayar Township,
Yangon 11401, Myanmar
Tel: (01) 3687766
www.fmi.com.mm