

နှစ်ဝက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့ ဆွေးနွေးချက်များနှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်အားထုတ်ပြန်ကြေညာခြင်း

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဗက်(စ်)မန့်(စ်)ကုမ္ပဏီ (“ကုမ္ပဏီ” နှင့်၎င်း၏လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများစုပေါင်း၍ “ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၁၈ခုနှစ်၊စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော (၆)လ (၂၀၁၈-၁၉ခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလ သို့မဟုတ် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလ) အတွက် ကုမ္ပဏီ၏စာရင်းစစ်ဆေးခြင်း မပြု လုပ်ရသေးသော နှစ်ဝက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကိုရည်ညွှန်းလျက် ဤကြေညာချက်နှင့်အတူ တွဲထုတ်ပြန် အပ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့သည် အဆိုပါနှစ်ဝက်ကာလဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆွေးနွေးချက်နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်တို့အား အောက်ပါအတိုင်း အသိပေးတင်ပြအပ်ပါသည်။

အနှစ်ချုပ်တင်ပြချက်များ

ကုမ္ပဏီအုပ်စုဝင်ငွေရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်

	<u>HY 2018-19</u>	<u>HY 2017-18</u>	<u>% Change</u>
	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>	
Revenue	130,534,069	95,756,962	36.3%
Cost of Sales	(79,425,965)	(63,896,870)	24.3%
Gross Profit	51,108,104	31,860,092	60.4%
Gross Margin	39.2%	33.3%	5.9%
Expenses	(46,232,283)	(31,115,308)	48.6%
Other gains or losses	(6,287,865)	553,764	see footnote*
Profit from associates and joint venture	14,508,782	11,929,786	21.6%
Profit before income tax	13,096,738	13,228,334	(1.0)%
Income tax expense	(3,282,985)	(1,239,737)	164.8%
Net profit for the period	9,813,753	11,988,597	(18.1)%
Fair value adjustment of investments	(2,497,798)	-	-
Total comprehensive income for the period	7,315,955	11,988,597	(39.0)%
Earnings per share	246	449	(45.2)%

* ပြောင်းလဲသည့် ရာခိုင်နှုန်းမှာ (၁၂၃၅.၅)% ဖြစ်ပြီး ထိုကဲ့သို့ ကျဆင်းရသည့် အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ လက်ကျန်ရှင်းတမ်း အတွင်းရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့်ဖော်ပြထားသော စာရင်းများကို မြန်မာကျပ် ငွေဖြင့်ပြောင်းလဲ ဖော်ပြရာတွင် စာရင်းပေါ်တွင် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် နိုင်ငံခြားငွေ ဖလှယ်နှုန်း စာရင်း ဆုံးရှုံးမှုများကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပထမနှစ်ဝက်တွင် ရရှိသည့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၁၃၀.၅ ဘီလီယံသည် ယခင်နှစ် အလားတူကာလတွင် ရရှိခဲ့သော ကျပ် ၉၅.၇ ဘီလီယံထက် ၃၆.၃% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေတိုးတက်မှုမှာ အဓိကအားဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု ကဏ္ဍတိုးတက်မှုကြောင့်ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၇-၁၈ နှစ်ဝက်၏ ဝင်ငွေ ကျပ် ၈၆.၅ ဘီလီယံ မှ ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၂၀ ဘီလီယံသို့ ၃၈.၇% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဝင်ငွေတိုးမြှင့်လာခြင်း မှာ ချေးငွေစာရင်းတိုးတက်လာမှုနှင့် စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေ အစီအစဉ် တို့ကြောင့် ချေးငွေများ၊ ငွေပိုထုတ်ယူခြင်းနှင့် အငှားဝယ်စနစ်ဖြင့် ဝယ်ယူခြင်းမှ အတိုးဝင်ငွေတိုးလာပြီး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း များမှရရှိသော ဝင်ငွေသည်လည်း အတန်အသင့်တိုးတက်လာခဲ့သည်။ အလားတူပင်ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍမှ ဝင်ငွေသည်လည်း ယခင်နှစ် ပထမနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၉ ဘီလီယံ မှ ယခု ပထမနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၀.၃ ဘီလီယံသို့ ၁၄.၂% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ဆေးရုံ ၏ ဖြည့်စွက်ဝန်ဆောင်မှု များ ဖြစ်သည့် ဓါတ်မှန်၊ ဆေးဝါးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း နှင့် ဓါတ်ခွဲခန်းဝန်ဆောင်မှုများမှ ဝင်ငွေသည် ၁၈% သို့ တိုးတက်လာပြီး ဆေးရုံ၏ တိုက်ရိုက်ဝန်ဆောင်မှုမှ ရရှိသော ဝင်ငွေသည်လည်း အနည်းငယ် တိုးတက်လာ သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၈-၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလတွင် ရရှိသော ဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်းခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။

	HY 2018-19	HY 2017-18	% Change
	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>	
Financial Services	120,023,715	86,505,144	38.7%
Healthcare Services	10,335,348	9,053,810	14.2%
Dividend Income	148,006	167,311	(11.5)%
Rental	27,000	30,697	(12)%
Total	130,534,069	95,756,962	36.3%

ဝင်ငွေအပေါ်အကြမ်းအမြတ်အချိုးမှာ ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ၃၃.၃% ရှိရာမှ ယခုနှစ်ဝက်တွင် ၃၉.၂%သို့ တိုးတက်ခဲ့သည်အတွက် ၅.၉% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ဤသို့တိုးတက်လာခြင်းမှာ ရိုးမဘဏ်သည် ဝင်ငွေတိုးတက်မှုနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ဘဏ်စုဆောင်းငွေ အပေါ် အတိုးပေးရငွေသည် အနည်းငယ် လျော့နည်းခြင်းကြောင့် အကြမ်းအမြတ်တိုး တက်လာမှုနှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံသည် ဆက်လက်၍ ရှိပြီးသားစံနှုန်းကို ထိန်းသိမ်းထားခဲ့ခြင်း တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု အသုံးစရိတ်စုစုပေါင်းအနေဖြင့် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၃၁.၁ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၄၆.၂ ဘီလီယံသို့ ၄၈.၆% ပိုမိုများပြားခဲ့ပါသည်။ အဓိကအားဖြင့် ပိုမိုများပြားလာသော အသုံးစရိတ်များမှာ ဝန်ထမ်းလစာ အသုံးစရိတ်များ၊ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များစရိတ်၊ ဈေးကွက်မြှင့်တင်ရေးစရိတ်များ၊ ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များနှင့် ဘဏ်လုပ်ငန်းမှ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိသော ချေးငွေများအတွက် လျာထားချက်များဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်း လစာအသုံးစရိတ်များ တိုးလာခြင်းသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ချဲ့ထွင်လာသော လုပ်ငန်းများကို ဦးဆောင်ရန်အတွက် အရည်အချင်းပြည့်ဝသော ဝန်ထမ်းများ ခန့်အပ်သည့် မူဝါဒကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ရိုးမဘဏ်၏ ဘဏ်ခွဲများ တိုးချဲ့ခြင်းနှင့် ဒီဂျစ်တယ်နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ အဆင့်မြှင့်တင်မှုတို့ကြောင့်လည်း ကျွမ်းကျင်ပညာရှင် စရိတ်များ ပိုမိုများပြား လာခြင်းဖြစ်သည်။ ဘဏ္ဍာရေးအသုံး စရိတ်သည် ယခင်နှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁.၄ ဘီလီယံမှ ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၂.၆ ဘီလီယံသို့ မြင့်တက်လာခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ ဘန်ကောက်ဘဏ်မှ ချေးယူထားသော ချေးငွေအပေါ် ပေးဆောင်ရသည့်အတိုးစရိတ် ပိုမိုလာခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ မဟုတ်သော အခြားဝင်ငွေများသည် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ဝင်ငွေ ၀.၅ ဘီလီယံ နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလတွင် အရုံးငွေ ၆.၂ ဘီလီယံသို့ ကျဆင်းသွားခဲ့ပါသည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ မဟုတ်သော အခြားဝင်ငွေများ ကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြားနိုင်ပါသည်။

	(Ks. '000s)
Gain on disposal of property, plant and equipment	32,563
Property, plant and equipment written off	(97,760)
Loss on foreign currency exchange, net	(5,346,371)
Write off unsuccessful business development	(755,053)
Capital gains tax	(121,244)
Total	(6,287,865)

ပုံသေပိုင် ပစ္စည်း ရောင်းချခြင်းမှ အမြတ်ငွေ ကျပ် ၃၂.၅ သန်း နှင့် ပုံသေပိုင် ပစ္စည်းများ ပယ်ဖျက်မှု ကျပ်၉၇.၇သန်းတို့ မှာ အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေ ဖလှယ်ခြင်း စာရင်းတွင် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်၌ မြတ်စွန်းငွေ ကျပ် ၀.၄ ဘီလီယံ နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလတွင် ကျပ် ၅.၃ ဘီလီယံ ဆုံးရှုံး မှု အဖြစ် စာရင်းသွင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုဆုံးရှုံးမှုသည် လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုမှ မဟုတ်သော အခြားဝင်ငွေများ စုစုပေါင်းအရုံး၏ အဓိကအကြောင်း အရင်းဖြစ်သည်။ ဤနိုင်ငံခြားငွေ ဖလှယ်ခြင်း စာရင်းဆုံးရှုံးမှုသည် အဓိကအားဖြင့်ကုမ္ပဏီမှအမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ချေးယူထားသော ကြွေးမြီများပေါ်တွင် ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းပေါ်ရှိ ဆုံးရှုံးမှုများကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသစ် အစပျိုး စရိတ်များဖြစ်သည့် လေဆိပ်စီမံကိန်းအဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း၊ တောင်ကြီး စီးပွားရေးစင်တာစီမံကိန်း နှင့် ရန်ကုန်ဘူတာကြီး တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် ကနဦး ကုန်ကျစရိတ် များကို ပယ်ဖျက်ခြင်းကြောင့် ကျပ် ၀.၇ ဘီလီယံ စရိတ်အဖြစ် ကျခံခဲ့ပါသည်။

အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေအပေါ် ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်သည် အဓိကအားဖြင့် ၂၀၁၄-၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် ထပ်မံ စည်းကျပ်သော အခွန်များကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများနှင့်ဖက်ကုမ္ပဏီများမှ ခွဲဝေရရှိသောအမြတ်ငွေသည် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၁.၉ ဘီလီယံမှ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလတွင် ကျပ် ၁၄.၅ ဘီလီယံသို့ ၂၁.၆% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ တိုးတက်လာခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် Thanlyin Estate Development မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး များအား ဈေးကွက်တန်ဖိုးနှင့် အညီ ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာမှ ရရှိလာသော အမြတ်ငွေနှင့် Pun Hlaing Link Services Co., Ltd မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုးများအား Yangon Land Co., Ltd သို့ လွှဲပြောင်းခြင်းမှ ရရှိခဲ့သော တစ်ပွဲတိုးအမြတ်ငွေ တို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများမှ ခွဲဝေရရှိသည့်အမြတ်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ ဖော်ပြထားပါသည်။

Associates & Joint Venture	Stake	Group Share of profit/(loss) (Ks. '000s)
Chindwin Holdings Pte Ltd	30.0%	(82,543)
Thanlyin Estate Development Co., Ltd.	30.0%	11,351,200
Meeyahta International Hotel Ltd.	20.0%	192,813
LSC-FMI Co., Ltd.	50.0%	(1,423)
Pun Hlaing Link Services Co., Ltd	30.0%	3,243,198
FMI Garden Development Co., Ltd.	47.5%	(74,249)
FMI Decaux Co., Ltd	40.0%	(120,214)
Total		14,508,782

ဝင်ငွေခွန်မဆောင်မီ အသားတင် အမြတ်ငွေသည် ၁% ခန့် အနည်းငယ်သာ ကျဆင်းခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း အသားတင် အမြတ်ငွေမှာ ယခင်နှစ်ဝက်တွင် ၁၁.၉ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၁၈.၂% ကျဆင်းပြီး ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၉.၈ ဘီလီယံ သာ ရရှိခဲ့ပါသည်။

Available-for-sale ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ တန်ဖိုးများကို ပြန်လည်သတ်မှတ်ရာတွင် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd ("MTSH") တွင် ပိုင်ဆိုင်ထားသောရှယ်ယာများနှင့် Memories Group (MM Group) ၏ ရှယ်ယာများကို ယခုနှစ်ဝက်ကာလတွင်ရှိသော ရှယ်ယာဈေးနှုန်းနှင့် အညီ တန်ဖိုးသင့်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ တန်ဖိုးပြန်လည် သတ်မှတ်ခြင်းသည် Myanmar Financial Reporting Standards နှင့် အညီ လိုက်နာကျင့်သုံးရခြင်း ဖြစ်ပြီး အဆိုပါ တန်ဖိုးပြင်ဆင် သတ်မှတ်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းပေါ်ရှိ စုစုပေါင်း အရှုံးငွေ ပမာဏမှာ ကျပ် ၂.၄၉ ဘီလီယံ ဖြစ်ပါသည်။ တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ခြင်း ပမာဏကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ ဖော်ပြထားပါသည်။

Investments	Carrying Value before Adjustment	Fair Value Adjustment	Carrying Value after Adjustment
MTSH	1,833,983,550	64,350,300	1,898,333,850
MM Group	9,754,034,968	(2,562,148,780)	7,191,886,188
TOTAL	11,588,018,518	(2,497,798,480)	9,090,220,038

ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေမှာ ယခင်၂၀၁၇-၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၄၄၉ ရှိရာမှ ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၂၄၆ သို့ ၄၅.၂% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေ ကျဆင်း ရသည့် အကြောင်းရင်းမှာ အသားတင်အမြတ်ငွေ လျော့နည်းသွားခြင်းနှင့် အပိုဆုရှယ်ယာ ၁.၂ သန်းကို ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလအတွင်း ထုတ်ဝေခဲ့ပြီး ပျမ်းမျှရှယ်ယာ အရေအတွက် ပိုမိုများပြားလာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုလက်ကျန်ရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်

	<u>HY 2018-19</u>	<u>FY 2017-18</u>	<u>% Change</u>
	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>	
ASSETS			
Total current assets	1,849,887,037	1,734,498,732	6.7%
Total non-current assets	762,306,704	558,315,502	36.5%
Total assets	2,612,193,741	2,292,814,234	13.9%
Liabilities			
Total current liabilities	2,246,067,925	1,952,768,391	15.0%
Total non-current liabilities	57,490,044	32,321,163	77.9%
Total liabilities	2,303,557,969	1,985,089,554	16.0%
Equity			
Total equity	308,635,772	307,724,680	0.3%
Total equity and liabilities	2,612,193,741	2,292,814,234	13.9%

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များအနေဖြင့် ၂၀၁၈ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် စာရင်းမှ ၆.၇% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ ထုတ်ချေးငွေ ကျပ် ၁၃၆၆.၃ ဘီလီယံ မှ ကျပ် ၁၅၄၀.၆ ဘီလီယံ သို့ တိုးတက်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များသည်လည်း ၃၆.၅% တိုးတက်ခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ အစိုးရ ငွေတိုက်စာချုပ် များထပ်မံဝယ်ယူခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်တွင် အပ်ငွေတိုးတက်မှုကြောင့် လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များသည် ၁၅% သို့ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်ဝက်ကုန် တွင် ရိုးမဘဏ်ရှိ အပ်နှံငွေများမှာယခင်နှစ်ကုန်စာရင်း ကျပ် ၁၈၁၁.၅ ဘီလီယံ မှ ယခုနှစ်ဝက် ကျပ် ၂၀၉၃ ဘီလီယံ သို့ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

လက်ငင်း မဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်မှာ ကျပ် ၃၂.၃ ဘီလီယံ မှ ကျပ် ၅၇.၄ ဘီလီယံ သို့ ၇၇.၉ % တိုးတက် သွားခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကုမ္ပဏီနှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံတို့မှ ထပ်မံ၍ ချေးငွေများ ရယူခဲ့သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ အုပ်စု ရှယ်ယာရှင်များ ပိုင်ဆိုင်မှုသည် ရိုးမဘဏ်၌ ဗဟိုဘဏ်စည်းမျဉ်းအရထားရှိသော အရန်ငွေကြေးပမာဏ တိုးလာမှုကြောင့် ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလတွင် ၀.၃% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်

	<u>HY 2018-19</u>	<u>HY 2017-18</u>
	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>
Cash provided by operating activities	121,762,840	35,667,962
Cash (used in) investing activities	(197,148,314)	(47,659,198)
Cash provided by/(used in) financing activities	10,584,640	(4,090,471)
Net decrease in cash and cash equivalents	(64,800,834)	(16,081,707)
Cash and cash equivalents at the beginning of financial year	286,955,946	203,244,224
Cash and cash equivalents at the end of the Period	222,155,112	187,162,517

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်မှာ ယခင်နှစ်ဝက်တွင် ကျပ်၁၈၇.၁ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ပြီး ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကျပ်၂၂၂.၁ ဘီလီယံ ရှိပါသည်။ ယခုနှစ်တွင် လုပ်ငန်းမှငွေသားစီးဝင်မှုအကြောင်းရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်မှ အပ်ငွေ တိုးတက်မှုကြောင့် ဖြစ်သည်။ ယခုနှစ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပိုင်းတွင် ကျပ် ၁၉၇.၁ ဘီလီယံ အသုံးပြုခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များ ထပ်မံဝယ်ယူခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ငွေသား စီးဝင်မှု မှာ ကျပ် ၁၀.၅ ဘီလီယံရှိခဲ့ပြီး အကြောင်းမှာ ပန်းလိုင်စီလုံဆေးရုံနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ ချေးငွေများ ရယူမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်သည်။

အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်

ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် မဟာဗျူဟာကျ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်သော ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှုကဏ္ဍနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍများတွင် ဆက်လက်အာရုံစိုက်၍ လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍမှ ရလဒ်ကောင်းများ ဆက်လက်ပေးစွမ်းနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပြီး ရေရှည်တွင် ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုနှင့် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေပံ့ပိုးပေးမည်ဟု မျှော်မှန်း ထားပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင် ရိုးမဘဏ်သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေး အသိုင်းအဝန်းကို ဆက်လက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေး လျက်ရှိပြီး ထူးခြားသော မိတ်ဖက်ပူးပေါင်းမှုများနှင့် အတူ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် စွမ်းရည်များ တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲသော တိုးတက်မှုများကို ရရှိလာမည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်သည် အစ်ဂျစ်တယ် နည်းပညာ စွမ်းဆောင်ရည်များကို ဆက်လက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် ဆောင်ရွက်ပြီး ဘဏ်ခွဲ ကွန်ယက်များကိုလည်း ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ကြိုးစားသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ အားကောင်းသော ကုမ္ပဏီစီမံ ခန့်ခွဲမှုနှင့် ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းများကို ဆက်လက် အသုံးပြု၍ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍတွင် တမူထူးခြား သော စံပြဘဏ်လုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်လာစေရန် ရိုးမဘဏ်က ကြိုးပမ်းသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

အိမ်ရာတည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင်လည်း မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးတိုးတက်လာသည်နှင့်အမျှ ဝယ်လိုအားလည်း လိုက်ပါ တိုးမြှင့်လိမ့်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် StarCity အိမ်ရာအတွင်း၌ တည်ရှိသော ရန်ကုန်မြို့ရှိ ဝင်ငွေ အလယ်အလတ်တန်း အိမ်ရာဈေးကွက်ကို ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်သည့် တန်ဖိုးနည်းခေတ်မီ City Loft အိမ်ရာစီမံကိန်း အသစ်ကို မကြာသေးမီကာလက စတင်မိတ်ဆက်ခဲ့ပါသည်။ City Loft အိမ်ရာ စီမံကိန်းသည် အရည်အသွေးမီ တိုက်ခန်းများကို လူတိုင်းလက်လှမ်းမီနိုင်သော ဈေးနှုန်းဖြင့် ဒီဇိုင်းရေးဆွဲထား သောကြောင့် ကောင်းမွန်သော တုန့်ပြန်မှုများစွာ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ပထမအဆင့်ဖြစ်သော တိုက်ခန်းပေါင်း ၂၅၀၏ ထက်ဝက်နီးပါးကို စတင်မိတ်ဆက် ရောင်းချ

သည့်အချိန်မှ တစ်ပတ်အတွင်း ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။ City Loft @ StarCity အိမ်ရာ စီမံကိန်း၏ နောက်ထပ် အဆင့်များ ကိုလည်း လာမည့် လအနည်းငယ်အတွင်း စတင်ရောင်းချနိုင်ရန် မျှော်လင့်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွက် အနာဂတ်တွင် အမြတ်ဝင်ငွေပုံမှန်ရရှိနိုင်စေရန် ဖန်တီးပေးနိုင်သော အတန်အသင့်ကြီးမားသည့် ဈေးကွက် အသစ်တစ်ခု ထွက်ပေါ်လာမည်ဟု မျှော်မှန်းပါသည်။

ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံသည် “Hub & Spoke” ဝန်ဆောင်မှုပုံစံကို ဆက်လက်တိုးချဲ့ဖော်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည်လည်း ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးများတိုးပွားလျက် ရှိပြီး Memories Group သည် SM Assets Holdings Pte Ltd နှင့် Mokan (S) Pte Ltd တို့အား ဝယ်ယူခြင်းကို မကြာသေးမီကာလက အောင်မြင်စွာ ပြီးစီးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ဝယ်ယူခြင်းတွင် ပိုလ်ရွဲကျွန်း၊ ငါးမန်းကျွန်းနှင့် ကျွန်းဖီလာ တို့နှင့်အတူ ၂၀၁၈ ဒီဇင်ဘာလ အကုန်တွင် ဖွင့်လှစ်ရန် စီစဉ်ထားသော အဆင့်မြင့်ကြယ်ငါးပွင့် အပန်းဖြေဟိုတယ် Awei Pila နှင့် မော်လမြိုင်မြို့ရှိ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းသုံး ကြယ်သုံးပွင့်အပန်းဖြေဟိုတယ် Hotel Suggati တို့ ပါဝင်ပါသည်။ အလားအလာကောင်းများ ရှိသော မြန်မာ့ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းနှင့် အတူ Memories Group သည် ၎င်း၏ မဟာဗျူဟာ များကို ကျင့်သုံးပြီး ရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးမှု အတွက် ဆက်လက် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေးတိုးတက်မှုနှင့်အတူ အခွင့်အရေးကောင်းများ ပေါ်ပေါက်လာပါကအရည်အချင်းပြည့်ဝသော ပြည်တွင်း ပြည်ပမှ Partner များနှင့်တွဲဖက်၍ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများထူထောင်ခြင်းကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.
YSX Code 00001
The Campus
1 Office Park
Rain Tree Drive, Hlaing Tharyar Ts.
Yangon, Myanmar
Tel: (01) 3687766
www.fmi.com.mm