



စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၊ နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာ၊ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့ ဆွေးနွေးချက်များနှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်အား ထုတ်ပြန်ကြေညာခြင်း

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဗက်(စ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက် (“ကုမ္ပဏီ”နှင့်၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ “ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာအား ထုတ်ပြန်ကြေညာအပ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့သည် အဆိုပါနှစ်ချုပ်ကာလ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆွေးနွေးချက်နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်တို့အား အောက်ပါအတိုင်း အသိပေးတင်ပြအပ်ပါသည်။

**အရေးပါသောတင်ပြချက်များ
ကုမ္ပဏီအုပ်စုဝင်ငွေရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်**

	<u>FY 2018</u> <i>(Ks. '000s)</i>	<u>FY 2017</u> <i>(Restated)*</i>	<u>% Change</u>
Revenue	205,619,926	161,349,879	27.4%
Cost of Sales	(132,854,017)	(108,846,220)	22.1%
Gross Profit	72,765,909	52,503,659	38.6%
Gross Margin	35.4%	32.5%	2.9%
Expenses	(69,949,015)	(47,780,665)	46.4%
Other gains or losses	13,340,197	5,479,557	143.5%
Profit from associates and joint venture	11,765,504	7,675,647	53.3%
Total profit before income tax	27,922,595	17,878,198	56.2%
Income tax expense	(3,145,142)	(2,977,672)	5.6%
Net profit for the year	24,777,453	14,900,526	66.3%
Fair Value adjustment of investments	2,192,103	2,129,142	3.0%
Total Comprehensive income for the year	26,969,556	17,029,668	58.4%
Earnings per share	746	518	44.0%

* ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ ရလဒ်များကို နှိုင်းယှဉ်ရာတွင် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ အချို့ရလဒ်များကို ဆီလျော်မှုရှိစေရန်ပြင်ဆင်ထုတ်ပြန်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၂၀၅.၆ ဘီလီယံသည် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ရရှိသော စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၁၆၁.၃ ဘီလီယံထက် ၂၇.၄% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေတိုးတက်မှုအား အဓိကမောင်းနှင်သူဖြစ်သည့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု ကဏ္ဍတွင် ကျပ် ၁၄၆.၄ ဘီလီယံ မှ ကျပ် ၁၆၆.၆ ဘီလီယံသို့ ၂၇.၅% တိုးတက်ခဲ့ပြီး ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍတွင် ကျပ် ၁၄.၇ ဘီလီယံ မှ ကျပ် ၁၈.၈ ဘီလီယံသို့ ၂၈.၂% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင် ဝင်ငွေတိုးမြှင့်လာခြင်းမှာ ချေးငွေစာရင်းတိုးတက်လာမှုနှင့် စိုက်ပျိုးရေးချေးငွေ အစီအစဉ် တို့ကြောင့် ချေးငွေများ၊ ငွေပိုထုတ်ယူခြင်းနှင့် အငှားဝယ်စနစ်ဖြင့် ဝယ်ယူခြင်းမှ အတိုးဝင်ငွေတိုးလာပြီး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း များမှရရှိသော ဝင်ငွေသည်လည်း အတန်အသင့်တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ အလားတူပင် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍမှ ဝင်ငွေတိုးတက်လာသော အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ဆေးရုံ၏တိုးတက်လာသော ဝန်ဆောင်မှုနှင့်အတူ ပြည်တွင်းလူနာ များကို ဆွဲဆောင်နိုင်ခြင်းတို့ကြောင့် ဆေးရုံသို့လာရောက်ကုသမှုခံယူသည့် လူနာဦးရေတိုးလာခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၇-၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ချုပ်ကာလ ကုမ္ပဏီအုပ်စုဝင်ငွေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

	<u>FY 2018</u>	<u>FY 2017</u>	<u>% Change</u>
	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>	
Financial Services	186,586,355	146,379,770	27.5%
Healthcare Services	18,801,784	14,670,459	28.2%
Dividend Income	174,090	245,650	-29.1%
Rental	57,697	54,000	6.8%
Total	205,619,926	161,349,879	27.4%

ဝင်ငွေအပေါ်အကြမ်းအမြတ်အချိုးမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၃၂.၅% ရှိရာမှ ယခုနှစ်တွင် ၃၅.၄%သို့ ၂.၉% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ဤသို့တိုးတက်လာခြင်းမှာ ရိုးမဘဏ်သည် ဝင်ငွေတိုးတက်မှုနှင့် နိုင်းယုဉ်လျှင် ဘဏ်စုဆောင်းငွေ အပေါ် အတိုးပေးရငွေသည် အနည်းငယ်လျော့နည်းခြင်းကြောင့် အကြမ်းအမြတ်တိုးတက်လာမှုနှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံသည် ဆက်လက်၍ရှိပြီးသားစံနှုန်းကို ထိန်းသိမ်းထားခဲ့ခြင်း တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုအသုံးစရိတ်စုစုပေါင်းအနေဖြင့် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၄၇.၇ ဘီလီယံ မှ ယခုနှစ်တွင် ကျပ် ၆၉.၉ ဘီလီယံသို့ ၄၆.၄% ပိုမိုများပြားလာခဲ့ပါသည်။ အဓိကအားဖြင့် ပိုမိုများပြားလာသော အသုံးစရိတ်များမှာ ဝန်ထမ်းလစာ အသုံးစရိတ်များ၊ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များစရိတ်၊ ရုံးခန်းငှားရမ်းခများ၊ ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များ၊ အိုင်တီနှင့်ဆက်သွယ်ရေး စရိတ်များ၊ ဘဏ်လုပ်ငန်းမှ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိသော ချေးငွေများအတွက် လျာထားချက်များနှင့် တန်ဖိုးလျော့ကုန်ကျစရိတ် များဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းလစာအသုံးစရိတ်များ တိုးလာခြင်းသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ချဲ့ထွင်လာသောလုပ်ငန်းများကို ဦးဆောင်ရန်အတွက် အရည်အချင်းပြည့်ဝသော ဝန်ထမ်းများခန့်အပ်သည့်မူဝါဒကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ရိုးမဘဏ်၏ ဘဏ်ခွဲများတိုးချဲ့ခြင်း၊ "SMART" ဘဏ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုများနှင့် the Fusion Banking Essence System စသည်တို့ ကြောင့် ပညာရှင်စရိတ်များ၊ အိုင်တီနှင့်ဆက်သွယ်ရေးကုန်ကျစရိတ်များ ပိုမိုများပြားလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးအသုံး စရိတ်သည် ယခင်နှစ်တွင် ကျပ် ၁.၈ ဘီလီယံမှ ယခုနှစ်တွင် ကျပ် ၃.၄ ဘီလီယံသို့ မြင့်တက်လာခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ ဘန်ကောက်ဘဏ်မှ ချေးယူထားသောချေးငွေအပေါ် ပေးဆောင်ရသည့်အတိုးစရိတ် ပိုမိုလာခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါ

သည်။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမဟုတ်သော အခြားဝင်ငွေများသည် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကျပ် ၅.၄ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ယခုနှစ်တွင် ကျပ် ၁၃.၃ ဘီလီယံသို့တိုးတက်လာပြီး ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၁၄၃.၅%အထိ တိုးတက်လာခဲ့ သည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမဟုတ်သော အခြားဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြားနိုင်ပါသည်။

	(Ks. '000s)
Gain on disposal of available-for-sale investments	11,858,921
Gain on disposal of property, plant and equipment	17,774
Property, plant and equipment written off	(145,668)
Gain on foreign currency exchange, net	1,394,343
Write off unsuccessful business development	(18,659)
Write off of investment in subsidiaries	255
Fair value gain on investment properties	1,413,004
Capital gains tax	(1,179,773)
Total	13,340,197

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်တွင် Available-for-sale ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ရောင်းချခြင်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေမှာ Digital Money Myanmar လီမိတက်၏ ရှယ်ယာများအား ရောင်းချခြင်းမှရရှိသည့်အမြတ်ငွေနှင့် ကျန်ရှိသောရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်မှုများကို စာရင်းချုပ်ချုပ်ရာတွင် ဈေးကွက်တန်ဖိုးအရ စာရင်းသင့်ရ၍ စာရင်းပေါ်တွင်ဖြစ်ပေါ်သည့် အမြတ်ငွေတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းချခြင်းမှအမြတ်ငွေ ကျပ် ၁၇.၈ သန်းမှာ ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံမှဖြစ်ပြီး ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ ပယ်ဖျက်မှု ကျပ် ၁၄၅.၇ သန်းမှာအဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေဖလှယ်ခြင်းစာရင်းတွင် ယခင်နှစ်၌ ကျပ် ၀.၉ ဘီလီယံ ဆုံးရှုံးမှုအဖြစ်စာရင်းသွင်းခဲ့ပြီး ယခုနှစ်တွင် ကျပ် ၁.၄ ဘီလီယံ မြတ်စွန်းမှုအဖြစ် စာရင်းသွင်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ဤတိုးတက်မှုသည် FMI ကုမ္ပဏီ လီမိတက်နှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ(အဓိကအားဖြင့်ရိုးမဘဏ်)တို့၏ နိုင်ငံခြားငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲမှု ပိုမိုတိုးတက်လာခြင်းနှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ-မြန်မာကျပ်ငွေလဲလှယ်နှုန်း တည်ငြိမ်ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

Phima စီမံကိန်း နှင့် Yoma Thitsar Commercial ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အား ဖျက်သိမ်းလိုက်ခြင်းကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှ ပယ်ဖျက်မှုစာရင်းတွင် ကျပ် ၁၈.၆သန်းကို စရိတ်အဖြစ်ကျခံခဲ့ပါသည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှစတင်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏တန်ဖိုးကို နှစ်စဉ် ဈေးကွက်တန်ဖိုးနှင့်အညီ တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်မည်ဟု ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ပေါ်လစီအသစ်ပြောင်းလဲမှုအရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုးများအား စာရင်းကိုင်စံနှုန်းများနှင့်အညီ ပြန်လည်သတ်မှတ်ခဲ့ရာ ယင်းမှအမြတ်ငွေ ကျပ် ၁.၄ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပါသည်။

ယခုနှစ်အတွင်း Available-for-sale ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Digital Money Myanmar လီမိတက်၏ ရှယ်ယာရောင်းချမှုနှင့် အခြားပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများရောင်းချမှုမှရရှိသော အကျိုးအမြတ်အပေါ် အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေအနေဖြင့် အခွန် ၁၀% ပေးဆောင်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများနှင့်တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှ ခွဲဝေရရှိသောအမြတ်ငွေသည် တစ်နှစ်အတွင်း ကျပ် ၇.၆ ဘီလီယံမှ ကျပ် ၁၁.၇ဘီလီယံအထိ ၅၃.၃% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ဤသို့တိုးတက်လာခြင်းမှာ Thanlyin Estate Development မှ အမြတ်ငွေတိုးတက်လာခြင်းနှင့် Chindwin Investment Limited နှင့် Shwe Lay Ta Gun Travels & Tours Co. Ltd

လုပ်ငန်းများအား ရောင်းချခြင်းကြောင့် Chindwin Holding တွင် တစ်ပွဲတိုးအမြတ်ငွေ ရရှိခဲ့ခြင်းတို့မှ ဘဏ္ဍာရေးရလဒ်ကို အဓိကပံ့ပိုးခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့လယ်ရှိ Yoma Central စီမံကိန်းအတွက် FMI Centre ကို ဖြိုဖျက်ခဲ့သောကြောင့် FMI Centre ၏ ရုံးခန်းငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများ ရပ်နားလိုက်သည့်အတွက် Meeyahta International Hotel ၏ အဓိကအမြတ်ငွေမှာ လျော့နည်းသွားခဲ့ပြီး လက်ရှိအမြတ်ငွေ၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းမှာ Meeyahta Development Ltd နှင့် Peninsula Yangon Holdings Pte Ltd တို့အား ၎င်းတို့၏စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်များအတွက် တစ်ကြိမ်တစ်ခါပြန်လည် ကောက်ခံခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများမှ ခွဲဝေရရှိသည့်အမြတ်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ ဖော်ပြထားပါသည်။

Associate & Joint Venture	Stake	Group Share of profit/(loss) (Ks. '000s)
Chindwin Holdings Pte Ltd	30.0%	3,475,257
Thanlyin Estate Development Co., Ltd.	30.0%	7,900,909
Meeyahta International Hotel Ltd.	20.0%	637,638
LSC-FMI Co., Ltd.	50.0%	(6,973)
Pun Hlaing Link Services Co., Ltd	30.0%	(89,663)
FMI Garden Development Co., Ltd.	47.5%	(133,062)
FMIDecaux Co.,Ltd	40.0%	(18,602)
Total		11,765,504

ဝင်ငွေအခွန်မဆောင်မီ အသားတင်အမြတ်သည် ၅၆.၂% တိုးတက်ခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း အသားတင်အမြတ်ငွေမှာ ယခင်နှစ် တွင် ကျပ် ၁၄,၉ ဘီလီယံရှိခဲ့ရာမှ ယခုနှစ်တွင် ကျပ်၂၄.၇ ဘီလီယံသို့ ၆၆.၃% တိုးတက်လာခဲ့ ပါသည်။

Available-for-sale ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို နှစ်စဉ် ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးနှင့်အညီ တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်မည်ဟု ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ မူဝါဒအရ Available-for-sale ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ တန်ဖိုးများကို ပြန်လည်သတ်မှတ်ရာတွင် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd ("MTSH") ကုမ္ပဏီတွင် ပိုင်ဆိုင်ထားသော ရှယ်ယာများနှင့် Memories Group ၏ ရှယ်ယာများကို ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ငွေနှင့် မကြာသေးမီမှ ရောင်းချခဲ့သော Digital Money Myanmar Co.,Ltd ၏ ရှယ်ယာများမှ ဆက်လက်ကျန်ရှိသော ရှယ်ယာအပေါ် ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာတွင် လက်တွေ့မရသေးသောအမြတ်ငွေများ နှင့်ခုနှိမ်ပြီးနောက် ကျန်ရှိသောအမြတ်ငွေသည် ယခင်နှစ်ထက် ၃%ခန့် တိုးတက်လာပါသည်။ အဆိုပါတန်ဖိုးပြင်ဆင် သတ်မှတ်ခြင်းကြောင့် စုစုပေါင်းအမြတ်ငွေပမာဏမှာ ယခင်နှစ်တွင် ကျပ် ၁၇ ဘီလီယံရှိခဲ့ရာမှ ယခုနှစ် တွင် ကျပ်၂၆.၉ ဘီလီယံ သို့ ၅၈.၄% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

အသားတင်အမြတ်ငွေတိုးတက်မှုကြောင့် ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေမှာ တိုးတက်ခဲ့ရာ ယခင်နှစ်တွင် ကျပ် ၅၁၈ ရှိရာမှ ယခုနှစ်တွင် ကျပ် ၇၄၆ သို့ ၄၄% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေတိုးတက်မှုနှုန်းမှာ စုစုပေါင်းအမြတ် တိုးတက်မှုနှုန်းထက် နည်းပါးခဲ့ပြီး အကြောင်းရင်းမှာ အပိုဆုရှယ်ယာ ၂.၃ သန်းကို ယခုနှစ်အတွင်း ထုတ်ဝေခဲ့ပြီး ပျမ်းမျှရှယ်ယာအရေအတွက် ပိုမိုများပြားလာခြင်းနှင့် အခြားအစုရှယ်ယာရှင်များဝေစု တိုးတက်များပြားလာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုလက်ကျန်ရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်

	<u>FY 2018</u>	<u>FY 2017</u>	<u>% Change</u>
ASSETS	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>	
Total current assets	1,734,498,732	1,366,856,616	26.9%
Total non-current assets	558,315,502	470,122,255	18.8%
Total assets	2,292,814,234	1,836,978,871	24.8%
Liabilities			
Total current liabilities	1,952,768,391	1,517,093,870	28.7%
Total non-current liabilities	32,321,163	36,626,481	-11.8%
Total liabilities	1,985,089,554	1,553,720,351	27.8%
Equity			
Total equity	307,724,680	283,258,520	8.6%
Total equity and liabilities	2,292,814,234	1,836,978,871	24.8%

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များအနေဖြင့် အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ ထုတ်ချေးငွေတိုးတက်မှုကြောင့် ယခုနှစ်တွင် ၂၆.၉% တိုးမြှင့်လာခဲ့ပါသည်။ လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များသည်လည်း ၁၈.၈% တိုးမြှင့်လာခဲ့ရာ အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ် များထပ်မံဝယ်ယူခြင်းနှင့် FMI မှ ထပ်တိုးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ လုပ်ဆောင်ခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်သည်။

ရိုးမဘဏ်တွင် အပ်ငွေတိုးတက်မှုကြောင့် လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များသည် ၂၈.၇% သို့ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်မှာ ကျပ် ၃၆.၆ဘီလီယံ မှ ကျပ် ၃၂.၃ဘီလီယံ သို့ ၁၁.၈% လျော့နည်းခြင်းမှာ ယခုနှစ်တွင် ဘန်ကောက်ဘဏ်၏ ချေးငွေများအား လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်သို့ ပြန်လည်အမျိုးအစားခွဲခြား၍ သတ်မှတ်ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု ရှယ်ယာရှင်များ ပိုင်ဆိုင်မှုသည် ရိုးမဘဏ်နှင့် FMI ကုမ္ပဏီ၏ လက်ကျန်အမြတ်ငွေတိုးတက်မှုနှင့် ရိုးမဘဏ်၌ ဗဟိုဘဏ်စည်းမျဉ်းအရထားရှိသော အရန်ငွေကြေးပမာဏတို့ကြောင့် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၈.၆% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်

	<u>FY 2018</u>	<u>FY 2017</u>
	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>
Cash provided by (used in) operating activities	159,811,380	(18,330,215)
Cash provided by (used in) investing activities	(69,513,661)	(2,497,871)
Cash provided by (used in) financing activities	(6,585,997)	36,430,127
Net increase in cash and cash equivalents	83,711,722	15,602,041
Cash and cash equivalents at beginning of financial year	203,244,224	187,642,183
Cash and cash equivalents at end of financial year	286,955,946	203,244,224

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်မှာ ယခင်နှစ်တွင် ကျပ် ၂၀၃.၂ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ပြီး ယခုနှစ်တွင် ကျပ် ၂၈၆.၉ ဘီလီယံ ရှိပါသည်။ ယခုနှစ်တွင် လုပ်ငန်းမှငွေသားစီးဝင်မှုအကြောင်းရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်မှ အပ်ငွေတိုးတက်မှုနှင့် ရန်ရှိသောတာဝန်များ လျော့နည်းသွားခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။ ယခုနှစ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပိုင်းတွင် ကျပ် ၆၉.၅ ဘီလီယံ အသုံးပြုခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် FMI မှ ထပ်တိုးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများနှင့် ရိုးမဘဏ်မှ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များ ထပ်မံဝယ်ယူခြင်းများကို Digital Money Myanmar ရှယ်ယာနှင့် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd (“MTSH”) ရှယ်ယာရောင်းချခြင်းမှ ရရှိငွေများခုနိမ့်ထား ခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာမှ ငွေသားစီးထွက်မှုမှာ ကျပ် ၆.၅ ဘီလီယံရှိခဲ့ပြီး အကြောင်းမှာ ကုမ္ပဏီ၏အမြတ်ဝေစွဲဝေပေးခြင်းနှင့် ပန်းလိုင်စီလုပ်ဆေးရုံနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ ချေးငွေများပေါ်တွင် အတိုးပေးခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်သည်။

အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်

ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မဟာဗျူဟာကျ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်သော ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက်မှုကဏ္ဍနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍများတွင် ဆက်လက်အာရုံစိုက်၍ လုပ်ဆောင်သွားမည် ဖြစ်ပါ သည်။ ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍမှ ရလဒ်ကောင်းများ ဆက်လက်ပေးစွမ်းနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပြီး ရေရှည်တွင်ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုနှင့် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေပံ့ပိုးပေးမည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင် ရိုးမဘဏ်အနေဖြင့် ပြည်တွင်းပြည်ပဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများနှင့်အတူ ရန်ပုံငွေ သဘောတူညီချက်များရယူပြီး အသေးစားနှင့်အလတ်စား လုပ်ငန်းများမှ ချေးငွေများ ပိုမိုတိုးတက်လာရန်နှင့် ရေရှည်တွင် ဘဏ်လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုမည့် ဒစ်ဂျစ်တယ်ဘဏ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုသုံးစွဲသူများ များပြား လာစေရန်တို့ကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍတိုးတက်မှုများ ဆက်လက် ဖြစ်ပေါ်မည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။

အိမ်ရာတည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင်လည်း မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးတိုးတက်လာသည်နှင့်အမျှ **ဝယ်ယူအားလည်းလိုက်ပါ** တိုးမြှင့်လိမ့်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် **Thanlyin Estate Development** ကုမ္ပဏီမှာလည်း ယခုနှစ်တွင် ရောင်းအားများတိုးလာခဲ့သည်။ ၂၀၁၈ခုနှစ် မတ်လတွင် **ကုမ္ပဏီ**မှ အစုရှယ်ယာပါဝင်သော **Yoma Central Development** ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည့် **Peninsula Residence Yangon** အိမ်ရာများစတင်ရောင်းချခဲ့ရာ

စိတ်ဝင်စားမှုအများအပြား ရရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် ရှယ်ယာရှင်များသို့ ရေရှည်အမြတ်ငွေများ ပြန်လည်ပေးအပ်နိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ထားပါသည်။

ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံသည် အထူးကုစင်တာများကို ဆက်လက်တိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်လျက်ရှိပြီး “Hub & Spoke” ဝန်ဆောင်မှုပုံစံကို အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိသည်။ လာမည့်နှစ်အတွင်း HIMSS (USA) အဆင့် ၆ အသိအမှတ်ပြု (ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကမ္ဘာ့ ရွှေအဆင့်သတ်မှတ်ချက်) ရရှိနိုင်ရန် အလိုအလျောက်စက္ကူလွတ်ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာ အကောင်းဆုံးနည်းပညာပလက်ဖောင်းကို အသုံးပြုသော မြန်မာနိုင်ငံ၏ပထမဦးဆုံး EMR-ERP system ကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ဤခြေလှမ်းသည် လူနာများအတွက် အလွန်ကောင်းမွန်သော အတွေ့အကြုံ ဝန်ဆောင်မှုနှင့်အတူ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာရလဒ်ကောင်းများ ပေးစွမ်းနိုင်ရုံသာမက ရှယ်ယာရှင်များအတွက်လည်း ကုန်ကျစရိတ်များသက်သာစေပြီး အကျိုးအမြတ်ပိုမိုဖြစ်ထွန်းနိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တွင် ဘတ်စ်ကားမှတ်တိုင်များအတွက် စံချိန်သစ်တစ်ခုစတင်နိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ ကုမ္ပဏီသည် ကမ္ဘာကျော် Outdoors Advertising ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်သည့် JCDecaux Asia (S) Pte Ltd ကုမ္ပဏီနှင့် ပူးပေါင်း၍ ကုမ္ပဏီမှ ၄၀% အစုရှယ်ယာပါဝင်သော တွဲဖက်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် FMIDecaux ကိုထူထောင်ခဲ့ပါသည်။ FMIDecaux ကုမ္ပဏီသည် ခရီးသွားပြည်သူများအတွက် လမ်းအသုံးအဆောင် ပရိဘောဂပစ္စည်းများ (Street Furniture) ဒီဇိုင်းရေးဆွဲခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်း၊ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းတို့နှင့် ကြော်ငြာလုပ်ငန်းများအတွက် နှစ်(၂၀)ကြာ တစ်ဦးတည်းသီးသန့်လုပ်ကိုင်ခွင့်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (YCDC) ထံမှ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ဤတွဲဖက်ကုမ္ပဏီသည် ရေရှည်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအပေါ်သက်ရောက်မှုများ ရှိလာလိမ့်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

စတုတ္ထမဏ္ဍိုင်ဖြစ်လာနိုင်သော ခရီးသွားလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည်လည်း အလားအလာကောင်းမွန်လျက်ရှိသည်။ Memories Group သည် စင်စစ်ပူစတော့အိတ်ချိန်း၌ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၅)ရက်နေ့တွင် စာရင်းဝင်ခဲ့သည့် ပထမဦးဆုံး ခရီးသွားလုပ်ငန်းပဟိုပြု မြန်မာကုမ္ပဏီအဖြစ် စာရင်းသွင်းခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းတစ်ခုအနေဖြင့် အစုရှယ်ယာ ၁၁.၉%ကို ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ လက်ရှိအောင်မြင်ပြီး စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှစ်ခုဖြစ်သော Balloon Over Bagan နှင့် Balloons over Inle အပြင် ဆက်လက်တိုးချဲ့နိုင်ရန်အတွက် Burma Boating လုပ်ငန်းနှင့် Kayar Resort တို့ကိုဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။ ထို့ပြင် ရန်ကုန်တွင် Awei Metta ဟိုတယ်၊ မြိတ်ကျွန်းစု တွင် Awei Pila ဟိုတယ်၊ ကရင်ပြည်နယ်တွင် Keinnara Hpa-an ဟိုတယ်နှင့် မွန်ပြည်နယ်တွင် Suggati Mawlamyaing ဟိုတယ်စသည့် စိတ်ဝင်စားစရာကောင်းသော ဟိုတယ် နှင့် အပန်းဖြေစခန်းအသစ်များ ဆောက်လုပ်ခြင်းတို့ကိုလည်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံအနေနှင့်လည်း အဆင့်မြင့်ခရီးသွားရပ်ဝန်းအဆင့်သို့ အလျင်အမြန်တိုးတက်လာနေသည့်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု အနေနှင့်မှန်ကန်သည့်အနေအထားတွင် အသင့်ရှိနေကြောင်းကို တင်ပြအပ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေးတိုးတက်မှုနှင့်အတူ အခွင့်အရေးကောင်းများ ပေါ်ပေါက်လာပါက အရည်အချင်းပြည့်ဝသော ပြည်တွင်းပြည်ပမှ Partner များနှင့်တွဲဖက်၍ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများထူထောင်ခြင်းကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.
YSX Code 00001
The Campus
1 Office Park
Rain Tree Drive, Hlaing Tharyar Ts.
Yangon, Myanmar
Tel: (01) 3687766
www.fmi.com.mm